



民協深水埗支部

跟進重置石硤尾健康院計劃城規申請（A/K4/78）事宜

背景：

2018 年，深水埗區議會建議政府在進行重置石硤尾健康院的工程期間設立過渡性臨時普通科門診診所，並以無縫交接方式重置健康院。相關部門包括醫務衛生局、衛生署、醫院管理局、建築署、運輸署於 2022 年 9 月 6 日的深水埗區議會會議交代有關進展（深水埗區議會文件 23/22，連結：<https://bit.ly/3Z19g8Y>）。

民協最近得悉規劃署現正為「石硤尾健康院擬放寬建築物高度限制，以作准許興建政府診所用途（社區健康中心）及公眾停車場」申請（申請編號：A/K4/78，申請文件連結：

<https://bit.ly/3En3NSd>）進行公眾諮詢，然而有關申請屬修訂方案，與原定方案有一定差距，有關當局卻未有將修訂方案交到深水埗區議會作討論。因此，本文重點跟進上述城規申請，並希望相關部門為修訂方案進行解說。

提問：

民協認為是次城規申請內容將很大程度上影響周邊居民生活及交通配套，因此現對此申請提出以下疑問，希望有關當局派員回應，並認真考慮相關意見：

1. 舊石硤尾健康院正門門外有一條斜度頗高的斜路，對前往求診的居民而言，行上去是十分吃力，長者、行動不便人士及輪椅人士更甚。隨著人口急速高齡化，社區對基層醫療服務（如健康院）需求更為殷切。有見及此，A/K4/78 申請人有否考慮以上人士之困難，於新大樓加建便利居民出入的設施，例如加建升降機等，回應社區的變化和深水埗區居民的需要？
2. 新石硤尾健康院原方案是會於大樓地庫的公眾停車場會提供約 30 個私家車泊車位。然而，根據 A/K4/78 城規申請文件上顯示，計劃擬包括建造一個可容納近 100 輛汽車的公眾停車場，而汽車出入口擬定於窩仔街（即深愛堂幼稚園對面）。不過，民協發現計劃擬定汽車出入口附近已有兩個汽車出入口，分別是銘言書院汽車出入口及石硤尾邨美亮樓地下汽車出入口；而大坑西邨重建申請（編號：A/K4/76）亦於文件提出將於窩仔街（近石硤尾 B2 出口旁）建造汽車出入口。因此未來大坑西邨民樂樓至石硤尾邨美亮樓一段窩仔街將會有多達 4 個汽車出入口，A/K4/78 申請人有否考慮窩仔街能否承擔如此龐大的交通壓力，並會否使該路段塞車問題惡化？運輸署及申請人將作出何等措施舒緩以上情況？
3. 承上，上述一段窩仔街附近有多所中小學，上學時段行人、學生眾多，路況十分繁忙，如窩仔街再多一處可容納近 100 輛汽車的汽車出入口，人車爭路的情況將更加嚴重，交通意外的風險亦會加增；運輸署及申請人有否考慮上述情況或作出交通意外風險評估？及作出何等措施舒緩以上情況？

文件提交於 2023 年 3 月 7 日深水埗區議會第十九次會議討論。請相關部門代表出席，回應本文及委員提問。

文件提交人：

李庭豐、覃德誠

2023 年 2 月 20 日