

環境、衛生及房屋事務委員會
第 7 次會議工作報告

環境、衛生及房屋事務委員會於 2023 年 2 月 2 日舉行第 7 次會議，會議的主要事項概述如下：

討論事項

(a) 荔枝角道公營房屋發展計劃(環境、衛生及房屋事務委員會文件 2/23)

委員會備悉有關地盤將作資助出售公營房屋發展，房屋署在建築物的設計上已充分利用地積比率，因此興建一幢約 30 層的住宅大樓已達高度上限。此外，委員會關注房屋署如何處理地盤內的樹木及往後如何在設計上保留昔日「棚仔」布藝市場的歷史標記。另外，鑑於政府已在地盤附近的麗閣邨、富昌邨、榮昌邨及南山邨提供長者服務，委員會希望房屋署及社會福利署考慮集中社福資源提供學前兒童課餘託管等相關服務，相信居於地盤附近大型重建項目中的私人樓宇家庭住戶及大南街一帶的劏房家庭均能受惠。由於發展計劃的工程範圍鄰近民居及安老院，委員會關注工程對周遭樓宇的影響；希望房屋署適時向委員會匯報。

(b) 石硤尾蓄洪計劃(環境、衛生及房屋事務委員會文件 3/23)

石硤尾公園於 1978 年規劃，於 1980 年落成，為大坑東邨、南山邨、石硤尾邨及白田邨的居民提供休憩場地。當年，石硤尾公園設有噴水池及人工瀑布，同時有學校安排學生到公園寫生，所以區內街坊對公園有特別情懷。近年石硤尾公園的設施漸趨老化，噴水池及人工瀑布已停用多年，委員會希望渠務署考慮將一些原有公園的特色融入新設計當中，以吸引區內外市民前往。此外，委員會表示區內有設置緩跑徑的需要，亦希望渠務署盡量保留公園內的樹木，請渠務署會後補充石硤尾公園的樹木資料。鑑於近年氣候變化加劇，相信興建蓄洪池有助暴雨後

排洪，委員會亦感謝渠務署在大坑東蓄洪池滿溢前提出此工程建議，有助減少日後水浸的機會，希望該署能盡快就蓄洪池工程向立法會申請撥款。至於窩仔街地下渠道工程方面，委員會希望渠務署獲得立法會撥款後，就有關封路安排與持份者加強溝通，盡量減低對市民的影響。

(c) 深水埗白田邨公共空間及設施規劃問題(環境、衛生及房屋事務委員會文件 4/23)

委員會希望房屋署會後與居民及社工代表，以及委員前往白田邨視察並討論解決方法。委員會理解房屋署以《香港規劃標準與準則》(《準則》)設計新屋邨的公共空間及設施，但希望房屋署能藉「白田邨公共空間關注組」提出的問題為契機，與有關部門檢討是否需要按現時的人口結構修訂《準則》或就新落成／重建的屋邨另立準則，避免日後發生同類事件。委員會同意會在今屆任期內向部門反映居民的訴求，並請房屋署於下次會議的報告事項中，匯報與白田邨居民商討的改善措施。

跟進事項

(a) 報告事項列表(環境、衛生及房屋事務委員會文件 5/23)

委員會備悉 9 份報告的內容。隨着政府撤銷各項防疫措施，委員會向部門表示，下次會議起只需匯報最新有關第 599I 章《預防及控制疾病(佩戴口罩)規例》的執法數字，委員及市民可在區議會網站查閱過往的數字。考慮到疫情緩和，委員會希望部門就第 599I 章執法時，除非涉事地方為無牌場所，否則盡量以口頭勸喻及警告為主。此外，委員會希望有關部門加強對無牌小販的執法，改善阻街等問題，及請環境保護署(環保署)按委員要求於報告中提供更詳盡有關街市附近店舖噪音的投訴及執法數字。

(b) 討論事項的跟進行動列表(環境、衛生及房屋事務委員會文件 6/23)

委員會同意繼續跟進第 1 至 3 項議題，並請秘書處會後去信香港平民屋宇有限公司(平民屋宇)，就其多次未能派員出席會議表示遺憾。由於平民屋宇多次未有回應，委員會同意日後由房屋署、規劃署及地政總署回應第 1 項議題。

其他事項

(a) 渠務署覆蓋荔寶路明渠計劃

委員會建議委員於下次會議提交討論文件，向渠務署查詢荔寶路明渠計劃工程的進度。

(b) 環保署西九龍廢物轉運站改善工程

委員會希望環保署會後補充改善工程所涉及的項目及安排委員實地視察的相關資料。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

2023 年 3 月