

環境、衛生及房屋事務委員會
第 8 次會議工作報告

環境、衛生及房屋事務委員會於 2023 年 3 月 23 日舉行第 8 次會議，會議的主要事項概述如下：

討論事項

(a) 白田邨重建第十二期公營房屋發展計劃福利設施(環境、衛生及房屋事務委員會文件 9/23)

委員會支持社會福利署的建議，希望署方盡快興建有關福利設施服務市民。

(b) 關注覆蓋荔寶路明渠計劃進度(環境、衛生及房屋事務委員會文件 10/23)

由於工程涉及區內民生，委員會認為渠務署應派員出席會議。渠務署於書面回應中未有交代工程進度、細節，以及原定承建商結業的原因等。同時，終止舊合約及開展新合約的時序互相矛盾，署方亦未有匯報新合約的招標內容(例如對工程時間及相關設計的要求)是否有異於舊合約。委員會建議將此事列入討論事項的跟進行動列表，並請秘書處向渠務署轉達委員會的查詢，促請渠務署派員於下次會議回應。視乎部門的回應，委員會考慮是否將此事納入恆常報告事項列表。

(c) 跟進「白田購物中心」僭建投訴 要求屋宇署盡快清拆違例建築(環境、衛生及房屋事務委員會文件 11/23)

屋宇署因應市民舉報，於 2006 年按當年的執法政策及《建築物條例》第 24C 條的規定，就白田購物中心二樓平台僭建物向相關業主發出警告通知，並把有關警告通知送交土地註冊處，並在土地登記冊上記錄。由於該些平台僭建物屬現存僭建物，及其狀況並無明顯危險，屋宇署會根據修訂執法政策，透過大規模清拆行動，以取締有關僭建物。委員會對屋宇署處理有關

僭建物的程序需時多年有保留，認為未能對業主產生足夠的阻嚇力，令商戶的滲水問題未能得以解決。委員會理解屋宇署或有不少相關僭建物個案需處理，惟現時屋宇署每年只挑選約 80 幢目標樓宇，以進行清拆位於樓宇天台、平台、天井及後巷的現存僭建物的大規模行動，實在難以及時令業主清拆有關僭建物，希望屋宇署考慮檢討有關程序，改善執法效率。委員會希望屋宇署研究向律政署提議另設專屬法庭，性質上與小額錢債審裁處相似，專門處理僭建物相關的案件，從而加快處理程序。另外，委員會建議屋宇署除考慮樓宇結構的即時安全程度外，亦應考慮個案的時間性，確保部門的執法有足夠阻嚇力。

跟進事項

(a) 報告事項列表(環境、衛生及房屋事務委員會文件 12/23)

委員會備悉 9 份報告的內容，感謝食物環境衛生署、環境保護署(環保署)及警務處恆常匯報區內環境衛生的相關工作，亦感謝各委員積極反映區內問題。委員會備悉相關數字較去年有改善，希望各部門就長沙灣一帶食肆於深夜時段造成的噪音及店鋪阻街問題加強執法。此外，環保署現正考慮修訂《噪音管制條例》，加強管制店鋪以擴音器叫賣所產生的噪音。委員會希望環保署能檢討港幣 10,000 元的罰款上限，以增加阻嚇力。

(b) 討論事項的跟進行動列表(環境、衛生及房屋事務委員會文件 13/23)

委員會同意繼續跟進第 1 至 3 項議題。就第 4 項議題，委員會感謝房屋署積極跟進居民意見，改善社區設施。另外，希望房屋署考慮加裝附有椅背的座椅，為居民提供舒適的環境，並檢討屋邨中公共設施的設計，避免白田邨重建第十二期公營房屋發展計劃完成後出現同類問題。委員會建議將此事從討論事項的跟進行動列表移除，交由房屋署和當區區議員與居民繼續跟進。

其他事項

(a) 環保署西九龍廢物轉運站改善工程

委員會希望環保署於下次會議可提供更多有關工程的資料供參考。

(b) 環境、衛生及房屋事務委員會第 7 次會議記錄

委員會備悉委員提出的建議修訂，會後會與秘書處及有關部門討論。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

2023 年 5 月