

關注汝州街唐樓火警事宜
要求加強支援三無大廈

背景：

2023 年 8 月 12 日，深水埗汝州街 289 號一幢唐樓單位發生火警，釀成一死五傷，其中一名傷者情況仍然危殆。警方調查揭發 4 樓劏房單位一名 26 歲男子，疑受強迫症困擾多年並欠下 100 萬元賭債而燒炭身亡。當時煙霧瀰漫，走火警情況驚險，大廈內佈滿劏房，的消防設備欠佳。此幢樓宇是三無大廈，即沒有法團、沒有居民組織、沒有管理公司，近年更收到消防處 572 消防安全指令未遵從，樓梯間堆積雜物，令居民遇到火警時逃生困難。

此宗火警令人再次關注舊樓的消防安全和大廈管理欠佳等問題。深水埗舊樓林立，三無大廈或法團管理欠佳的唐樓眾多。就是次火警的跟進，我們知悉民政處及相關政府部門將會作出一系列跟進工作，可否告之我們：

1. 是次火警的調查報告如何？在救火期間，大廈面對什麼救困難？
2. 火警之後，深水埗民政處及相關政府部門作出了什麼跟進工作？現時進度如何？
3. 針對不幸去世的男士，社署曾跟進他的個案嗎？類似這類有精神問題的人士，社會福利署有什麼支援服務？居民可從哪些渠道索取服務？
4. 深水埗有多少幢三無大廈？多少幢法團運作欠佳的舊樓？與全港的比例如何？如何提升這類大廈的管理和消防安全？

我們要求：

1. 政府應盡快建立完善和詳細的全港舊樓資料庫，針對三無大廈欠缺管理的問題，主動介入參考「小區管理」的模式，幫扶沒有能力的業主做好大廈管理和解決消防令和維修令等；
2. 優化並增加民政處的「大廈管理顧問服務計劃」項目，讓更多的三無大廈受惠；
3. 要求消防安全指示 572 的修例工作盡快完成，容許消防處主動協助小業主入場進行消防改善工程，再向小業主收回相關費用；
4. 加快市區重建，改善樓宇安全和居住環境；

文件擬提交於 2023 年 9 月 5 日深水埗區議會大會討論

提交人：劉佩玉、何坤洲
2023 年 8 月 21 日