

香港特別行政區  
第6屆深水埗區議會  
第16次會議記錄

日期：2022年9月6日(星期二)

時間：上午9時30分

地點：深水埗區議會會議室

出席者

主席

覃德誠議員

議員

何坤洲議員

劉佩玉議員，MH

李庭豐議員

麥偉明議員

(上午9時45分出席，11時6分離席)

吳美議員

(上午9時40分出席，11時17分離席)

伍月蘭議員

袁海文議員

列席者

黃昕然先生，JP

深水埗民政事務專員

謝爾霖女士

深水埗民政事務助理專員 1

錢惠嫦女士

深水埗民政事務處高級聯絡主任 1

劉詩雅女士

深水埗民政事務處高級聯絡主任 3

譚建輝先生

深水埗民政事務處高級聯絡主任 4

陳嘉慧女士

深水埗民政事務處聯絡主任主管(西)

麥少玲女士

房屋署物業管理總經理(西九龍及西貢)

盧淑儀女士

社會福利署署任深水埗區助理福利專員

梁瑞桃女士

社會福利署署任深水埗區助理福利專員

溫智培先生

香港警務處深水埗區警民關係主任

譚佩華女士

運輸署總運輸主任/九龍 1

|          |                             |
|----------|-----------------------------|
| 關仲偉先生    | 康樂及文化事務署總康樂事務經理(香港東)        |
| 成麗金女士    | 康樂及文化事務署深水埗區康樂事務經理          |
| 曾 婕女士    | 康樂及文化事務署深水埗區副康樂事務經理(分區支援)   |
| 陳麗青女士    | 康樂及文化事務署高級行政主任(策劃事務)31      |
| 許志平先生    | 食物環境衛生署深水埗區環境衛生總監           |
| 呂世達先生    | 食物環境衛生署深水埗區衛生總督察 3          |
| 楊創德先生    | 土木工程拓展署總工程師/南 1             |
| 盧國華先生，JP | 水務署署長                       |
| 何禮華先生    | 水務署總工程師/九龍區                 |
| 黎韻琪女士    | 市區重建局社區發展高級經理               |
| 司徒潔怡女士   | 市區重建局規劃及設計經理                |
| 黃知文先生    | 市區重建局規劃及設計總經理               |
| 彭志文先生    | 政府產業署總產業經理(發展項目)            |
| 伍浩基先生    | 政府產業署高級產業經理(發展項目)2          |
| 高秉賢先生    | 政府產業署產業測量師(發展項目)21          |
| 陳偉強先生    | 政府產業署高級行政主任(發展項目)1          |
| 胡仰基先生    | 醫務衛生局地區康健中心總監               |
| 陳智偉醫生    | 醫院管理局九龍西醫院聯網家庭醫學及基層醫療服務顧問醫生 |
| 何美智女士    | 醫務衛生局首席助理秘書長 5              |
| 馬仕高先生    | 醫務衛生局助理秘書長 5C               |
| 曾偉剛醫生    | 衛生署高級醫生(應急準備及地區關係)1         |
| 黃惠姿女士    | 衛生署護士長(石硤尾胸肺科診所)            |
| 陳苑瑜女士    | 建築署高級工程策劃經理 424             |
| 楊樂祺女士    | 運輸署高級工程師/泊車項目 3             |
| 梁伊寧女士    | 運輸署工程師/泊車項目 4               |
| 陳思豪先生    | 運輸署工程師/深水埗                  |
| 許子聰先生    | 市區重建局規劃及設計高級經理              |
| 何卓敏女士    | 市區重建局規劃及設計經理                |

秘書

何錦萍女士 深水埗民政事務處高級行政主任(區議會)

開會詞

覃德誠主席歡迎各議員及政府部門代表出席深水埗區議會(區議會)第 16 次會議，並表示香港警務處深水埗區警民關係主任溫智培先生會代替謝于毅先生出席今後的會議。為減低疫情傳播的風險，出席會議人士在進入會議室前已使用安心出行應用程式掃描二維碼、量度體溫及登記。

議程第 1 項：通過 2022 年 6 月 28 日第 15 次會議記錄

2. 議員並無提出修訂建議，上述會議記錄獲得通過。

議程第 2 項：水務署署長與深水埗區議會議員會面

3. 覃德誠主席代表區議會歡迎水務署署長盧國華太平紳士，以及陪同他出席的水務署代表。

4. 盧國華先生表示，很高興到訪區議會與議員會面及簡介水務署的工作。他續以投影片介紹水務署於供水、開源節流、水管漏損管理、提升食水安全和深水埗區水務設施及工程的工作。

5. 袁海文議員表示，政府應積極開拓新水源，並查詢能否大幅提升海水化淡、再造水等方面的水產量，以逐步減少依賴東江水及滿足本地對食水需求的增長。另外，他查詢水管爆裂次數有所減少與水管滲漏率有落差的原因。他促請署方正視水管爆裂導致食水流失的情況，並查詢 2030 年的目標滲漏率。此外，他查詢《水務設施條例》草案的立法時間表、現有持牌水喉匠的人數及每年可培訓的人數，並擔憂對持牌水喉匠的規管或過緊。最後，他查詢署方擬於本年第四季調整前深水埗配水庫導賞團(導賞團)的詳情，並建議將導賞時間縮短至 45 分鐘。他希望相關政府部門檢討前深水埗配水庫(配

水庫)工程或因協調不足而造成疏忽一事。

6. 何坤洲議員表示，署方於 5 月起恢復舉辦導賞團，由於導賞團經常爆滿，他希望署方盡快推行語音導賞團，以便進一步提高遊覽人數，並及早開放配水庫一帶的休憩設施，讓市民享用。此外，署方於疫情期間多次暫停例行抄水錶的安排，以致出現多收水費的情況；他查詢若疫情再趨嚴峻，署方的應對安排。

7. 劉佩玉議員表示，關注劏房業主濫收水費的問題，因法例規定業主不得收取高於實際帳單的水費，她知悉署方已制定跨部門聯合行動方案，共同巡查及執法；她查詢執法情況及成效，以及如何遏止業主濫收水費。她續表示，署方的「分間單位安裝獨立水錶先導計劃」(「先導計劃」)，會為劏房租戶安裝獨立水錶，惟大部分租戶因擔心業主反對而不敢提出申請；她查詢計劃的詳情和目標，以及如何吸引業主參與。

8. 伍月蘭議員表示，曾接獲投訴指區內部分樓宇的水箱及水管開始老化，出現塗層剝落等情況而影響食水質素。她查詢署方會否要求物業管理公司須定期作出檢測及進行必要的維修工作。

9. 盧國華先生綜合回應表示，按估算，香港的人口將由現時約 750 萬增長至 2040 年約 810 萬，令食水的需求上升。為控制食水需求增長，署方亦已更換或修復約 3 033 公里的水管，以減低水管的滲漏率，並期望於 2030 年把滲漏率減至 10%。同時署方亦積極推動以再造水、中水重用和雨水回收作沖廁及其他非飲用用途，長遠減低對食水的需求。此外，署方現正建造每年食水產量可達 5 000 萬立方米的第一階段將軍澳海水化淡廠，並預計建造第二階段後，將來每年產量可擴展達 1 億立方米。

至於水管爆裂次數有所減少與水管滲漏率有落差的原因，他表示，水管爆裂是指大型的水管爆破，但基於部分水管仍存在微滲漏，因此水管滲漏率只由 25% 下降至約 15%。就此，署方正逐步引入智能管網管理電腦系統(智管網)，盡早偵測隱閉的水管滲漏。

此外，署方預計於 2023 年年底至 2024 年將《水務設施條例》草案提交立法會，並期望條例於 2024 至 2025 年生效。在此草案下，署方將會設立水喉承建商註冊制度，並規定由註冊水喉承建商進行水管工程，以減低持牌水喉匠在進行大型工程時單獨承擔責任的風險，並確保工程符合相關要求。

就前深水埗配水庫導賞團的安排，署方現時每日會舉辦三團導賞團，每團約 24 人；本年第四季擬加推「自助形式」的語音導賞團，預料平日每日團數上限可增至六團、假日可增至八團，而每團人數約為 50 至 60 人，惟實際安排仍需視乎疫情而定。

為防止劏房業主濫收水費，署方一直進行恆常的巡查，而早前更聯合差餉物業估價署，共同處理投訴和加強執法。惟巡查期間，多因無人應門而未能接觸劏房租戶。他表示，署方一直透過不同渠道鼓勵劏房租戶作出舉報，政府亦已立法保障他們的權益，惟署方在跟進投訴時，租戶仍擔心指證業主後會被趕走，故往往未能成功作出檢控。他強調，署方人員不會披露投訴者身份，若接獲舉報，署方會按一貫做法巡查整幢樓宇。

另外，為鼓勵業主替劏房租戶安裝獨立水錶，署方已推出「先導計劃」，更推行「義工服務計劃」，為劏房租戶免費安裝水錶，惟業主反應並不踴躍。他表示，現時共有 13 個「先導計劃」的申請成功獲批。他續表示，若有需要，劏房租戶可直接向署方提出安裝獨立水錶的要求，以便署方人員

主動聯絡業主跟進；若業主拒絕安裝，署方會密切留意有關單位收取水費的情況，對懷疑違法個案作出調查。

10. 李庭豐議員表示，新加坡已成功將污水轉化為再造水，部分甚至可供飲用；他建議政府嘗試引進新科技開拓新水源，以降低使用東江水的比例，亦可考慮運用地下水作為開拓新水源的途徑。另外，他亦查詢有關更換及修復水管工程的進度，並希望 2030 年的水管滲漏率能下降至 5%。他續查詢，在更換及修復水管工程時，署方會否考慮加入監測滲漏系統，並由部門監測及分析數據。

11. 麥偉明議員表示，由於劏房租戶多為基層家庭，他們擔心指證業主濫收水費後會被迫遷，故選擇啞忍；他建議署方在接獲投訴後，要求相關樓宇所有的劏房業主須於指定時間內向署方提交沒有濫收水費的證明，從而令他們替其租戶安裝獨立水錶。

12. 盧國華先生感謝議員提出的意見。署方會分階段向新界東北部供應再造水，取代現行以淡水沖廁，並預計每年節省食水約 2 200 萬立方米。他亦表示，署方曾就「在香港供應循環再用水」展開公眾諮詢，調查反映大眾普遍未能接受飲用再造水。

另外，由於香港缺乏足夠地下水源，為滿足食水需求，署方會積極透過不同方法開拓水源，包括活化舊水廠、建造海水化淡廠、提升水塘儲水量及於集水區增加入水口等。此外，所有主要更換及修復水管工程已於 2020 年年底大致完成。署方現正逐步透過智管網所收集到的數據進行監測及分析，從而訂定最有效的管網管理措施，並會更換高風險的水管。他重申，以上有關工程完成後，水管的滲漏率已有顯著下降，署方將繼續致力優化水管並減低其滲漏率。

最後，就劏房業主濫收水費的問題，署方將積極考慮以不同方案打擊違法行為。署方現時會派發單張來加強宣傳、增設電話投訴專線，以及簡化水錶申請流程，免費為劏房租戶安裝水錶等，署方亦會持續巡查及執法。

13. 覃德誠主席總結表示，感謝水務署署長出席是次會議，他希望署方在開拓新水源時多考慮創新策略，檢視不同的供水方案，從而減少對東江水的依賴。他亦希望署方定期進行食水抽樣測試，以保障食水安全。至於業主濫收水費的問題，他希望署方日後加強人手主動巡查及執法，並立法提高罰則。最後，他希望政府各部門完善規劃配水庫，讓更多市民欣賞例如前深水埗配水庫這項具歷史價值的建築。

### 議程第3項：討論事項

#### (a) 市區重建局昌華街/長沙灣道發展計劃(SSP-018) - 深水埗長沙灣道聯用大樓工程項目擬建設施(深水埗區議會文件21/22)

14. 彭志文先生及司徒潔怡女士以投影片輔助，介紹文件21/22。司徒潔怡女士表示，配合SSP-018發展計劃的規劃程序已進入最後階段，在擬建設施得到區議會支持後，市區重建局(市建局)準備在2022年第四季聘請顧問進行技術性評估及深化設計。預計於2024年完成深水埗長沙灣道聯用大樓(聯用大樓)的深化設計後，會適時向區議會匯報最新進展，以及向立法會財務委員會提交興建聯用大樓的撥款申請。

15. 袁海文議員表示，他原則上支持聯用大樓工程項目擬建設施，並希望地區康健中心與社區健康中心能加強協作。另外，部分擬建福利設施只提供有限名額或宿位，他建議社會福利署(社署)應考慮將資源集中在兩至三項重點設施，以提高成本效益。他亦查詢擬建幼兒中心的服務對象，以及其定位會否與區內的幼兒中心重疊。在停車場方面，他查詢能否在

項目中增建地庫樓層及增加公眾泊車位。

16. 劉佩玉議員表示，現時區內居民並不積極參與地區康健中心的活動，期望能改善其服務定位及加強與社區健康中心的合作，並可考慮提供醫生診症服務。在福利設施方面，她查詢擬建市區單身人士宿舍的申請資格，並希望能提供更多幼兒託管服務，以釋放基層家庭婦女的勞動力。此外，她查詢聯用大樓能否加建更多樓層，以及預留予政府部門的泊車位可否開放讓公眾使用。

17. 吳美議員表示，希望地區康健中心未來能提供簡單牙科檢查及以婦女和學童為目標對象的服務。整體而言，她期望聯用大樓內各項設施能互相配合，以供不同階層的居民使用。

18. 李庭豐議員表示，他支持聯用大樓提供多元化的的體育設施，並希望大樓內的社福及醫療設施能緊密合作。在福利設施方面，他認為擬建市區單身人士宿舍的宿位太少，希望社署考慮增加宿位，或在其他發展項目內興建有更多宿位的單身人士宿舍。他亦查詢社署重置長沙灣綜合家庭服務中心、荔枝角社會保障辦事處及深水埗區福利辦事處後，原址會否有新用途。另外，近年電子競技在香港逐漸普及，希望相關部門考慮在聯用大樓或將來的發展項目內興建新興運動的比賽場館。

19. 伍月蘭議員表示，她認為各項擬建福利設施的名額太少，社署應考慮集中提供數項有較大需求的服務，尤其是區內較缺乏的弱智人士宿舍。此外，聯用大樓附近並無大型屋苑，相信擬建地區康健中心或會較難招收新會員。

20. 覃德誠主席表示，他支持聯用大樓的整體規劃及康樂設施的布局，並建議健身室採用落地玻璃的設計，以及考慮善用天台及空中花園以提供更多綠化設施。他續表示，由於區內居民對醫生診症服務及牙科治療有殷切需求，期望聯用大樓的醫療設施能提供駐場醫生及牙科街症服務。在福利設施

方面，他希望社署詳細交代相關設施的設計理念，以及重置部分現有福利設施的安排。此外，聯用大樓內設有多層醫療及福利設施，預計會有不少殘疾人士及行動不便的長者到訪，大樓必須提供足夠的升降機及暢道通行設施。

21. 司徒潔怡女士綜合回應表示，聯用大樓位於鐵路保護範圍，基於技術原因及須全面考慮工程計劃的施工時間和造價等因素，建議興建兩層地下停車場，提供約60個政府車輛泊車位以配合部門運作需要。項目亦會於聯用大樓內的適當位置提供不同類別車輛的上落客區，包括旅遊巴、私家車及的士等，方便市民乘搭各類交通工具前往聯用大樓。另外，在項目規劃開展時，市建局已在地盤A內的住宅發展計劃預留約50個公眾泊車位供市民使用。她續表示，根據發展計劃的高度限制，聯用大樓不得超過主水平基準100米，初步建議樓高約18層。市建局將聘請顧問團隊進行詳細設計，以落實聯用大樓各項設施所需的樓層高度及整體設計方案。此外，大樓的設計會因應各項設施使用者的獨特需要及運作上的要求提供足夠的升降機及無障礙通道，過程中亦會與相關政府部門溝通及商討。

22. 黃知文先生綜合回應表示，市建局備悉議員提出的意見，而局方過往亦有設計類似聯用大樓設施的經驗，日後設計團隊會確保大樓的配套設施符合相關技術規格及法例要求。另外，聯用大樓落成後，市民可以經由長沙灣道的行人主入口或荔枝角道的新建行車通道及車輛出入口進入大樓，項目亦會配合地盤內的休憩用地改善工程一併設計及籌劃，包括改善地面行人通道及環境，和更有效地連接公園範圍內休憩用地及北面住宅區的新建行人天橋及升降機設施等，以進一步提升整項發展計劃(特別是連接南面及北面地區)的暢達性。

23. 陳麗青女士綜合回應表示，由於聯用大樓須符合建築物高度限制，樓面面積亦有限，除了在大樓內重置長沙灣體育館的多用途主場館外，康樂及文化事務署(康文署)建議盡量增

加一些較受歡迎的康樂設施，以滿足區內居民的需要。署方暫時未有計劃在聯用大樓內增設電子競技場館，將來規劃其他康樂設施項目時可再作考慮。

24. 胡仰基先生綜合回應表示，社區健康中心是醫院管理局(醫管局)常設的基層醫療服務設施，主要為病人提供醫生診治、配藥等服務；而地區康健中心則以預防疾病為主，為居民提供健康教育及推廣、健康風險評估、慢性病篩查及管理服務，有需要時可轉介醫生診症服務，並按需要接受政府補貼的專職醫療服務。設立地區康健中心的另一目標是推廣家庭醫生的概念，鼓勵市民選擇家庭醫生。地區康健中心與醫管局已設立恆常的溝通機制，討論醫務合作、轉介病人、合辦活動等事宜。他續表示，聯用大樓落成後，現時在石硤尾的地區康健中心會搬到大樓內作長遠營運。因應現時合約安排，屆時營運機構或會出現變更。地區康健中心未來會繼續透過主中心、附屬中心、服務點及外展服務接觸不同階層的居民，並會與各醫療機構、醫管局及衛生署合作提供全面的醫療服務。此外，牙科街症服務現時由衛生署的牙科診所負責，地區康健中心會配合衛生署的整體策略，提供推廣牙齒健康及教育大眾預防口腔疾病等服務。

25. 陳智偉醫生綜合回應表示，深水埗區內現時有五間普通科門診，因面積有限只提供基本門診服務。隨著社會發展，醫管局一直希望加強基層醫療服務，因此局方正積極物色合適的場地，興建規模較完善的社區健康中心，聯用大樓是其中一個選址。由於預計區內老年及慢性疾病人口會增加，聯用大樓內擬建的社區健康中心會增設較多的診症房，亦會預留空間供醫療儀器運作、訓練醫務人員、儲存及派發藥物之用。另外，社區健康中心也會提供綜合式跨專業醫療服務(包括物理治療、職業治療及營養師等)，透過加強對病人的社區支援，減少病人對住院的需要及減輕醫院的壓力。醫管局會繼續靈活調配人手及資源，完善各項基層醫療服務。

26. 梁瑞桃女士綜合回應表示，社署在規劃福利設施時，一

般會考慮地區的服務需要、整體需求、不同設施的樓面面積、用地的位置和交通便利程度、項目的限制及發展潛力等因素。署方希望在聯用大樓內提供多元化的福利服務，以盡量滿足地區的不同需要。由於區內有不少單身人士因經濟或家庭問題而需要短期住宿服務，署方建議在聯用大樓提供40個市區單身人士宿舍宿位，供有實際需要及具自理能力的18歲以上單身人士申請，社工亦會協助他們尋找長遠居所，讓他們適時搬離宿舍。她續表示，現時深水埗區幼兒中心的使用率已飽和，因此署方希望在聯用大樓增設有100個服務名額的幼兒中心，為零至三歲以下幼兒提供日間照顧服務，幼兒中心的服務時間為星期一至五早上8時至下午6時及星期六上午8時至下午1時。另外，在重置長沙灣綜合家庭服務中心、荔枝角社會保障辦事處及深水埗區福利辦事處後，署方在現階段並無計劃繼續租用原來的單位。

27. 袁海文議員查詢，牙醫人手短缺是否聯用大樓未能增設牙科街症服務的主因。此外，他希望聯用大樓內的社區健康中心及地區康健中心能互相轉介病人，並建議地區康健中心邀請家庭醫生駐場，以提高服務效率及便利居民。他續表示，期望社署能全盤考慮區內所有福利設施的規劃，以提高各個發展項目的規模效益，例如在大型項目內集中興建有較多宿位的單身人士宿舍。

28. 伍月蘭議員表示，希望社署能更全面及長遠地規劃區內的福利設施。另外，她認為現時地區康健中心舉辦的活動成效有限，亦較難接觸不同的目標受眾，中心應考慮轉為提供牙科街症等服務。

29. 覃德誠主席查詢，地區康健中心能否增設牙科街症服務，社區健康中心及地區康健中心兩項設施的樓層數目，以及將來會否再修訂文件內各項社福設施的數目及名額。

30. 胡仰基先生綜合回應表示，社區健康中心及地區康健中心均不會提供牙科診症服務，但會輔助牙科保健的推廣及教

育工作。此外，有別於醫管局的診所，地區康健中心的主要目標為健康推廣、疾病預防和篩查及慢性疾病管理等，因此不設駐場醫生，但會轉介有需要人士向地區醫生求診。地區康健中心會繼續與醫管局緊密合作，並透過各項外展服務聯繫區內機構、學校、居民組織、議員等持份者，加強推廣預防疾病。

31. 梁瑞桃女士綜合回應表示，社署一直有全面規劃區內的福利設施，並按整體需要在不同位置提供多元化的社福服務。聯用大樓附近人口密集，多項福利設施均能回應不同階層人士的需求。單身人士短期住宿服務需求殷切，而交通便利亦能配合服務對象的需要，鑒於九龍區其他規模相若的單身人士宿舍一直維持高入住率，署方認為可在聯用大樓增設社區單身人士宿舍以回應地區需要。此外，署方備悉議員的意見，會在日後的發展項目中考慮更集中地增設福利設施。

32. 司徒潔怡女士回應表示，按部門初步提供的設施面積要求，社區健康中心及地區康健中心將分別佔用聯用大樓樓面面積約五層及一層。

33. 民政事務專員綜合回應表示，深水埗民政事務處(民政處)一直非常支持地區康健中心推廣預防及篩查疾病的工作，並會繼續以居民的福祉及健康為目標，攜手改善區內基層醫療服務及教育居民保持健康習慣，以減輕公營醫療系統的負荷。此外，民政處知悉社署計劃重置有關服務中心及辦事處後，便會交還原來的單位，處方會按既定程序、相關政策及社區需要作出跟進。

34. 覃德誠主席總結表示，區議會支持聯用大樓工程項目擬建設施，並希望相關部門及機構積極考慮議員對設施規劃及資源分配的意見。

(b) 市區重建局昌華街/長沙灣道發展計劃(SSP-018) - 深水埗運動場及長沙灣徑休憩處用地改善工程擬建設施(深水埗區

議會文件 22/22)

35. 許子聰先生以投影片輔助，介紹文件 22/22。他表示，在方案得到區議會支持後，市建局已準備在 2022 年第四季聘請設計顧問團隊，按四個主要目的作為有關休憩用地設計基礎，包括提升步行環境、加強暢達性(包括如何方便居民從長沙灣社區經過天橋設施到達新公共休憩空間，以及經地面公園路徑往來新建的聯用大樓)、提供切合社區需要的康樂設施，以及更多綠化休憩用地。市建局預計設計團隊可於 2023 年完成休憩用地的深化設計及技術性評估，並會在設計方案成熟後，適時向區議會匯報最新進展。最後，他補充表示，已就建議工程範圍及初步設施方案諮詢康文署。

36. 袁海文議員表示，支持在深水埗運動場及長沙灣徑休憩處用地(休憩處)提供更多運動設施。另外，鄰近休憩處的長沙灣臨時家禽批發市場搬遷後亦會騰出休憩用地，希望康文署能配合批發市場的搬遷方案及時間表，一併規劃整個區域。

37. 伍月蘭議員表示，希望當局把七人硬地足球場改建為兩個五人硬地足球場後，能保留原來地下的劃線供有需要時使用。此外，她希望康文署在休憩處增設滑板場，供滑板愛好者使用，並期望署方在區內增設更多高使用率及具成本效益的康樂設施。

38. 何坤洲議員表示，區內寵物友善設施不多，希望康文署考慮將休憩處改設為寵物共享公園。

39. 李庭豐議員表示，康文署現正改善區內的康樂設施及提升兒童遊樂設施，希望署方規劃新設施時能諮詢更多持份者及讓社區參與其中。另外，他建議將休憩處部分地方劃作空地，平日擺放可替換的流動休憩設施，有需要時亦可用作公共空間或活動場地。

40. 覃德誠主席表示，他大致上支持休憩處擬建的設施，但

因七人硬地足球場受居民歡迎，他不贊成把其改建為兩個五人硬地足球場。此外，他亦建議在休憩處的綠化空間鋪設草地，供市民使用。

41. 民政事務專員綜合回應表示，期望長沙灣海旁的海濱長廊落成後，市民能在該處漫步，享受閒情。另外，石硤尾美荷樓改建後已增設寵物友善空間，供寵物愛好者使用。

42. 陳麗青女士綜合回應表示，土木工程拓展署已委託顧問就遷移現有批發市場(包括長沙灣臨時家禽批發市場)進行技術可行性研究，預計年內會有研究結果，屆時康文署會就該用地的規劃方向作出配合。她續表示，康文署未有計劃在休憩處內興建滑板場，並會繼續按人口變化、市民需求、設施使用情況及持份者意見在區內增設合適的康樂設施。

43. 成麗金女士綜合回應表示，為配合香港足球運動發展，政府推行「提升足球場設施五年計劃」，大幅增加符合國際標準的五人足球場，並加強推廣五人足球運動及將其普及化。五人足球適合在社區及學校層面推廣，五人足球聯賽及學界比賽的參加人數亦持續上升。因此，康文署希望藉此機會，研究把深水埗運動場內七人硬地足球場改建為兩個五人硬地足球場的可行性，期望讓足球總會及其屬會、學校或其他團體在符合國際標準的五人足球場上舉辦活動，進一步推動香港足球發展。現時深水埗區共有十五個七人硬地足球場及九個五人硬地足球場，而深水埗運動場七人硬地足球場的使用率僅為約五成，改建後市民亦可使用附近興華街遊樂場及長沙灣遊樂場內的七人硬地足球場。她續表示，康文署在2019年推出「寵物共享公園」計劃，將現有的公園開放予市民攜同其寵物共享。深水埗區現時有六個寵物共享公園，署方會按地區需要及實際情況考慮將休憩處改設為寵物共享公園。另外，康文署現正在深水埗公園增設更富趣味性的遊樂設施，並會在區內合適的位置提供綠化及休憩設施。

44. 覃德誠主席總結表示，由於休憩處改善工程能提升整項

發展計劃的連貫性及暢達性，區議會支持深水埗運動場及長沙灣徑休憩處用地改善工程擬建設施。

(c) 重置石硤尾健康院計劃的最新發展(深水埗區議會文件23/22)

45. 何美智女士以投影片輔助，介紹文件23/22。她特別提到，為回應地區人士的要求，局方會在巴域街設置無障礙出入口，包括升降機及扶手電梯等設施，以方便居民往返擬建大樓及窩仔街出入口。

46. 袁海文議員查詢擬設皮膚科診所每日的診症數目，並表示對皮膚科醫生的流失率及培訓年期感到憂慮。另外，雖然石硤尾健康院(健康院)不獲古物諮詢委員會予以評級，但他認為仍有社區保育價值，因此建議於重建後展出健康院的歷史。在公眾停車場方面，他查詢能否擴大地庫面積以增設泊車位。他亦查詢該兩棵具特別價值樹木(T18及T21)的位置及其中一棵需要移除的原因。

47. 何美智女士回應表示，醫務衛生局將考慮於重建後的健康院加入歷史元素的建議。

48. 曾偉剛醫生回應表示，現時深水埗區有一間皮膚科診所，由於預計服務需求將逐漸增加，衛生署建議在擬建大樓設立皮膚科診所。籌備中的皮膚科診所估計將設不少於兩間診症室，亦會新增診治設施、健康教育及教學培訓設施。署方期望新設施能縮短求診者的輪候時間。

49. 陳苑瑜女士回應表示，建築署將按照既定標準及相關規例處理項目內的樹木事宜。署方將保留健康院對出空地上一棵胸徑逾1米的大葉榕(T18)，至於另一棵在巴域街山坡的大葉榕(T21)，由於會阻礙重建後健康中心的無障礙出入口，以及該樹木不適合移植，因此將會被移除。

50. 楊樂祺女士回應表示，擬議的公眾停車場將會提供約30個公眾泊車位，而泊車位數目已考慮到地區需求、項目面積、建築物高度限制及工程技術等因素。

51. 陳苑瑜女士補充表示，若要在地庫興建公眾停車場，須增加挖掘面積、增設額外樁柱以承托地基、進行額外排水和保護斜坡工程，或將大幅增加工程的技術難度、造價及對附近居民和學校的影響，並會延長建築期及推遲整個項目的落成日期。

52. 袁海文議員查詢，擬建公眾停車場是否位於大樓地庫。

53. 陳苑瑜女士回應表示，按現時計劃，擬建公眾停車場並非在地庫。

54. 覃德誠主席總結表示，區議會支持重置石硤尾健康院計劃、於擬建社區健康中心新大樓興建公眾停車場及略為放寬建築物高度限制，並希望盡快讓受影響人士知悉門診服務的過渡性安排。

#### 議程第4項：區議會轄下委員會報告

(a) 地區設施及社區事務委員會報告(深水埗區議會文件24/22)

(b) 環境、衛生及房屋事務委員會報告(深水埗區議會文件25/22)

(c) 規劃發展及交通事務委員會報告(深水埗區議會文件26/22)

55. 大會知悉及通過上述報告內容。

議程第5項：其他事項

56. 議員並無提出其他事項。

議程第6項：下次會議日期

57. 下次會議定於 2022 年 11 月 8 日(星期二)上午 9 時 30 分舉行。

58. 餘無別事，會議於下午 1 時 05 分結束。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

2022 年 10 月