

資料文件

深水埗主教山食水減壓缸地盤重整工程

1. 目的

- 1.1 本文件旨在向深水埗區議會地區設施委員會匯報「深水埗主教山食水減壓缸地盤重整工程」的最新進展。

2. 背景

- 2.1 深水埗食水減壓缸(下稱減壓缸)位於主教山山頂的水務署管理範圍內，佔地約4,300平方米（包括平地及斜坡範圍）。該減壓缸位於地底，直徑約為47米，深度約為7米，建於1930年之前，於早年已被停用，現時結構出現裂縫，存有安全隱憂。本署已檢視西九龍的供水設施，確認不需再使用減壓缸的佔地興建新的供水設施，有關土地可以交還地政總署作其他用途。本署已經與地政總署商討交還土地事宜，當中包括交還土地前須完成減壓缸地盤重整工程(下稱工程計劃)。
- 2.2 本署分別於2017年9月及2019年1月的深水埗區議會地區設施委員會會議上，匯報交還土地事宜的發展，亦於2019年9月以傳閱文件方式就工程計劃諮詢深水埗區議會地區設施委員會，並得到委員會支持進行工程計劃。

3. 項目內容

- 3.1 工程計劃主要包括：

- a) 清拆現有地下減壓缸和相關設施；
- b) 回填土地；及
- c) 進行相關斜坡鞏固工程。

工程計劃的位置圖載於附件一。

- 3.2 正如之前獲支持的工程計劃內容所提及，擬議施工方法會盡量利用減壓缸周邊泥土把地下空間回填，將施工期間因運送填料而對附近環境所帶來的影響減至最少。完成工程後，地面水平會較現時水平低約2米，而平地面積會由原來約3,500平方米增至約5,000平方米(如附件二示)，增加的平地面積將有利該土地未來的發展。

- 3.3 現時減壓缸東面的一座涼亭坐落在工程範圍內。在施工期間該涼亭將需要移除。本署會繼續與有關部門商討在工程完成後重置該涼亭的安排。
- 3.4 工程計劃的詳細設計工作已經完成，現正進行工程開展前的準備工作，如確定預算費用及撥款安排等。按現時進度，預計工程計劃於2020年6月開展，工期約為10個月。

4. 環境影響及相應緩解措施

- 4.1 工程計劃不會對附近環境造成長期影響。施工期間，本署會要求承建商採取以下措施以盡量減少工程對附近環境帶來的短期影響：
- a) 定期於工地灑水控制塵埃飛揚；
 - b) 在對噪音敏感的設施（如學校）附近使用隔音屏障和裝有減音器的設備。當工程於學校附近進行時，我們會在考試期間適當地調節施工時段；
 - c) 避免同時使用多項高噪音設備及盡量將該等設備遠離對噪音敏感的設施；
 - d) 根據環境保護署的要求程序管理建築廢料；及
 - e) 處理工地產生的廢水以達致水質污染管制的要求。
- 4.2 整個工程計劃需砍伐約137棵位於工地範圍內的樹木，以便進行工程。受影響的樹木均不是於古樹名木冊或保護瀕危動植物種條例中的品種。在完成工程後，本署會在原地重新種植同等數量的樹木作林木補償。

5. 交通影響評估

- 5.1 施工期間，承建商需臨時封閉一段連接巴域街和主教山的山徑，改建為施工通道，為免影響居民來往主教山附近地方，承建商將會在現有山徑適當位置進行臨時改道工程（如附件二示），以維持現有山徑的連接網絡。在工程完成後，承建商會還原因工程而受影響的山徑路段。

6. 土地事項

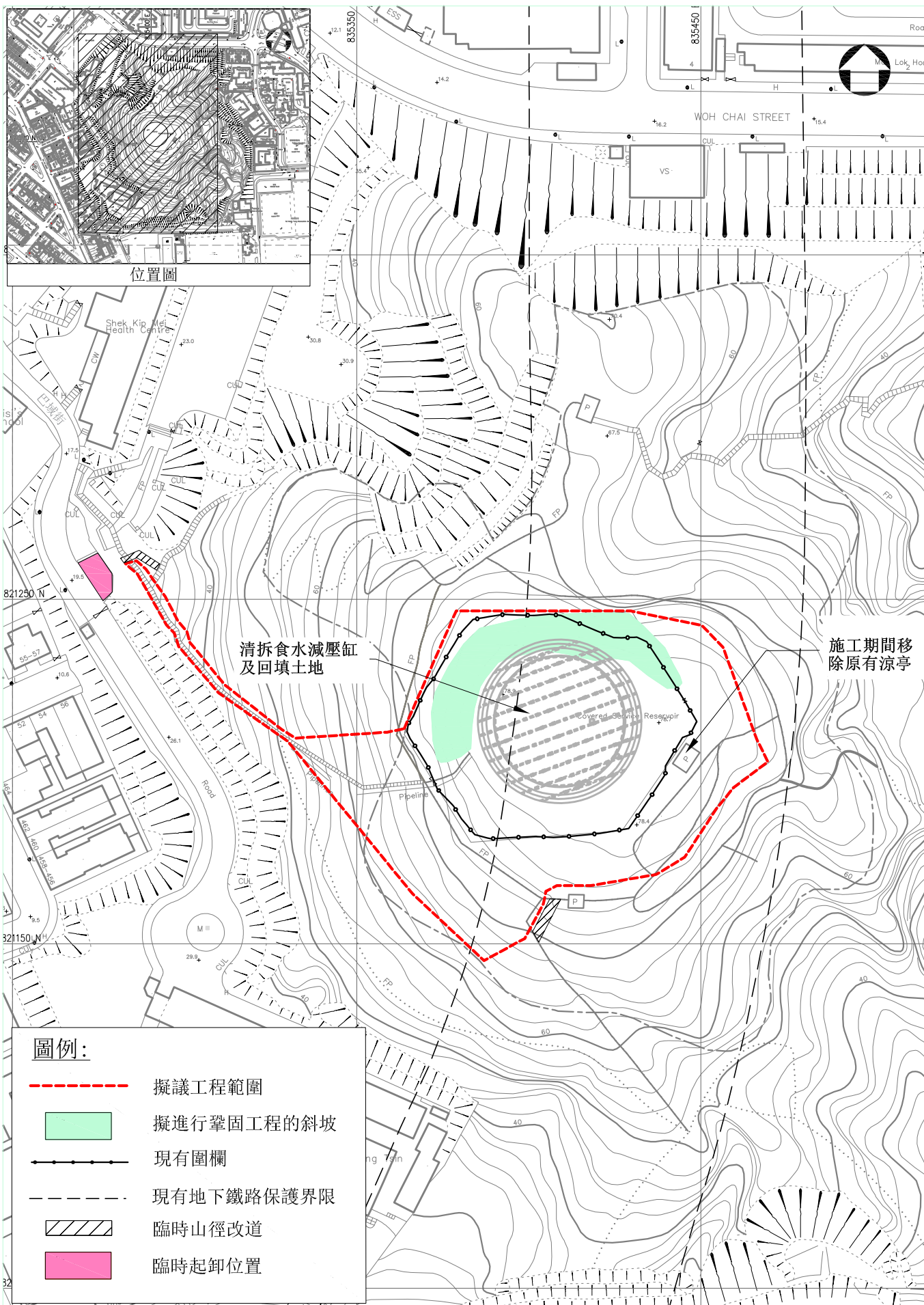
- 6.1 部分施工地方屬於未撥用的政府土地，本署現已向地政總署提出臨時借地申請，以便進行工程計劃。
- 6.2 在工程進行期間，本署會適當配合相關部門對該土地未來用途的安排。

7. 其他安排

- 7.1 在施工前，本署會繼續與有關人士聯絡關於張貼告示通知居民取回現時位於工地範圍內的私人物品事宜。

水務署

2020年5月



圖則名稱 drawing title

深水埗主教山食水減壓缸
地盤重整工程

圖則編號 drawing no.



水務署
Water Supplies Department

