

要求完善「綠表」居屋/綠置居申請人 交還公屋單位的安排

背景

目前「綠表」居民成功購買居屋或綠置居時均會於完成交易程序，成功領取新居鑰匙後兩個月內必須遷出原本的公屋單位。但由於新居可能有建築問題，需要時間修復方可開展裝修工程。此情況往往讓「綠表」居民心急如焚，皆因一方面要面對新居單位修復問題，另一方面亦須承受公屋遷出事宜所產生的壓力。

面對以上情況，「綠表」居民一般需要於兩個月遷出期後，延期最多30日後每月需繳付三倍租金以延續其居住情況，但由於現時新單位普遍有大大小小的問題需要修正，完成修正才開始裝修基本上等同叫「綠表」居民「硬食」三倍租金以確保在新居整修期內不會流離失所。加上目前武漢肺炎疫情肆虐，不少修正或裝修工程都會因物料運送延遲而未能如期完成，令「綠表」居民深受影響。

過往在本區，麗翠苑及凱樂苑入伙時都會有「綠表」居民向原本公屋方面查詢或求助，現時凱德苑亦正陸續入伙。希望房屋署正視以上情況，並回應以下查詢：

提問

- 1) 當新居屋「綠表」住戶於修正期時遇上問題需要時間修復，新居屋的房屋署會否協助聯絡「綠表」住戶原本所屬的公共屋邨交代新居情況？房屋署會否就此設立通報機制或證明，以協助公屋房屋署處理住戶於「兩個月遷出期」後的安排？
- 2) 如「綠表」住戶於新居遇上嚴重問題需要超過三個月時間供房屋署進行大規模修正，房屋署會否酌情處理「綠表」住戶每月需繳付三倍租金的安排？
- 3) 面對疫情可能導致的各項裝修工程延誤，房屋署會如何協助受影響「綠表」住戶於交還原公屋單位？

文件提交於 2021 年 1 月 12 日深水埗區議會第7次會議討論。

文件提交人：黃傑朗、冼錦豪、鄒穎恒、袁海文

2020 年 12 月 24 日