

2020年5月28日
深水埗區議會
規劃發展及交通事務委員會第3次會議

規劃發展及交通事務委員會文件編號 27/20
《跟進深水埗區內公共設施及未來用地發展的最新進度》

規劃署荃灣及西九龍規劃處回應

就題述文件內提到的發展中／計劃中的項目，本處有以下回應：

潤發及嘉里重建項目內的社福設施

- 潤發貨倉及嘉里鴻基（長沙灣）貨倉在《西九龍分區計劃大綱核准圖編號 S/K20/30》上劃作「綜合發展區」地帶。該「綜合發展區」地盤涉及一宗規劃申請（編號 A/K20/128）作擬議綜合發展作住宅及商業用途、學校、社會福利設施（包括長者日間護理中心（60個名額）、安老院舍（100個宿位）、長者鄰舍中心及自閉症人士支援中心）及公眾停車場，並略為放寬住用地積比率限制。城市規劃委員會（下稱「城規會」）轄下的都會規劃小組委員會（下稱「小組委員會」）於2018年8月17日在有附帶條件下核准該申請。
- 於2019年9月25日，城規會收到同一申請人提交的規劃申請（編號 A/K20/132），就申請地點的已核准發展（編號 A/K20/128）作出修訂。主要修訂包括興建3,647個單位，較已核准發展增加507個單位，以及物業座數由8幢減至7幢，總樓面面積維持不變。已核准發展內的主要發展參數（包括地盤面積、住用及非住用地積比率、最高建築物高度等），社會福利設施種類及公眾停車場的車位數目維持不變。城規會暫定於2020年6月26日審議該項規劃申請。

東方石油重建項目內的社福設施

- 東方石油大廈在《西九龍分區計劃大綱核准圖編號 S/K20/30》上劃作「住宅（甲類）3」地帶，涉及一宗規劃申請（編號 A/K20/127）作擬議辦公室、分層住宅、社會福利設施（包括早期教育及訓練中心（90個名額）及特殊幼兒中心（30個名額））、商店及服務行業及食肆用途。小組委員會於2017年9月22日在有附帶條件下核准該申請。

長沙灣私人住宅及酒店項目內的海濱長廊

- 位於長沙灣的荔盈街，在《西九龍分區計劃大綱核准圖編號 S/K20/30》的「綜合發展區」及「綜合發展區（2）」地盤分別涉及規劃申請作擬議綜合住宅（編號 A/K20/130）及酒店發展（編號 A/K20/131）。小組委員會分別於2018年11月16日及2019年2月1日在有附帶條件下核准該兩宗申請。

- 兩塊綜合發展區用地毗連沿海旁劃設的「休憩用地」地帶，須作公眾休憩用地用途。此外，於「綜合發展區」內(申請編號 A/K20/130)亦須提供不少於3,600平方米的公眾休憩用地。

題述文件內提到其他項目，由其他相關部門跟進。

規劃署
荃灣及西九龍規劃處
2020年5月