

資料文件

深水埗區議會
規劃發展及交通事務委員會
文件第 59/21 號

深水埗欽州街西休憩用地及公眾停車場

目的

本文件旨在向規劃發展及交通事務委員會（下稱「委員會」）匯報「深水埗欽州街西休憩用地及公眾停車場」（下稱「項目」）的最新進度。

項目背景

2. 正如行政長官 2018 年施政報告以及 2019 年和 2020 年施政報告附篇表示，政府會按照「一地多用」的原則，在合適的「政府、機構或社區」用地及公共休憩用地發展項目中，加設公眾泊車位。
3. 此外，行政長官 2020 年施政報告亦表示，政府會透過應用科技紓緩公眾泊車位不足的問題。作為「智慧出行」的其中一項措施，運輸署正積極推展自動泊車系統項目。
4. 項目選址位於深水埗欽州街西及通州街交界，毗鄰富昌邨（位置圖見附件一）。該選址面積約 3 650 平方米，部分為西九龍走廊位於欽州街西下行斜路。根據《西九龍分區計劃大綱核准圖編號 S/K20/30》，該幅政府土地主要劃為「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方¹。

¹ 根據上述大綱圖的《註釋》，在「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方作「公眾停車場（貨櫃車除外）」用途，須向城市規劃委員會申請規劃許可；而「休憩用地」用途則是經常准許。

5. 西九龍走廊位於欽州街西下行斜路的拆卸工程由路政署負責推展。運輸署計劃利用清拆之後所騰出的土地，興建地下公眾停車場。同時，為配合選址內「休憩用地」部分的長遠規劃，本項目亦會於地面同時提供休憩設施配套，供市民享用。這個安排亦符合政府「一地多用」的原則，以期達致地盡其用的目的。

6. 經考慮選址的環境限制（例如，選址內的渠務預留地不能興建任何建築物的因素），而傳統停車場一般需要較大的面積以興建行車通道、斜道及行人升降機，於選址興建傳統停車場在技術上並不可行。因此，本項目將會採用自動泊車系統。

7. 運輸署於2019年4月2日曾就項目諮詢深水埗區議會交通事務委員會的意見。項目初步技術可行性研究已完成。由於本項目需向城市規劃委員會（下稱「城規會」）申請規劃許可，運輸署隨即與建築署進行規劃工作，並聘請相關顧問進行各項技術評估。

規劃概念

8. 我們已就「深水埗欽州街西休憩用地及公眾停車場」完成技術可行性研究，並制訂規劃概念方案。

9. 我們的初步構思是於地面提供一個面積不少於 1 135 平方米的公共休憩用地，其中包括以下設施：

- (a) 園景設計的花園；
- (b) 座椅及蔭棚或避雨亭；
- (c) 兒童遊樂場地；
- (d) 健身站園區；
- (e) 貯物室；及
- (f) 飲水器。

10. 因應項目本身的環境限制，我們選定應用「圓筒垂直升降式」自動泊車系統於項目中。該系統一般配置快速升降機和旋轉移動台機械裝備以運送汽車。駕駛者只須將汽車停放於地面的轉移車庫，系統便能自動尋找空置泊位和存取汽車。取車時，車輛亦會被自動送回地面的轉移車庫。

11. 經參考附近公眾停車場和路旁泊車位的使用率及路旁違例泊車情況，我們會提供總共約 200 個私家車公眾泊車位以應付區內的泊車需求。視乎最終的設計，本項目將會興建 2 個圓筒地庫以安裝「圓筒垂直升降式」自動泊車系統，合共提供約 170 個泊車位。此外，我們亦會於地面提供約 30 個傳統泊車位。

12. 項目構思圖以及平面圖分別載於附件二及附件三。

對交通的影響

13. 根據已完成的交通影響評估，擬議公眾停車場不會對區內交通造成負面影響。附近路段(包括欽州街西以及西邨路)將有足夠的容車量應付停車場所產生的額外交通量，而各附近路口的運作表現亦屬滿意。

14. 我們初步構思停車場的入口及出口分別位於欽州街西以及西邨路。此安排的好處是停車場可實行單向交通，令交通更為暢順。此外，停車場使用者可利用西九龍公路以及深旺道前往其他地區。車輛出入口將視乎最終的設計而定。

15. 參考外地同類型的自動泊車系統²，以及同區停車場的出車及入車率並作出評估，擬議停車場可應付繁忙時段的泊車/取車需求。我們亦已於停車場範圍內預留足夠的空間供進入停車場的車輛等候及離開。

16. 如有需要，當擬議公眾停車場落成後，運輸署會考慮將部分現有的路旁泊位轉為供商用車輛使用。署方亦會與地政總署商討，就選址旁的短期租約停車場的停車位比例作出適當調整，以騰出空間提供更多商用車輛泊車位，以滿足區內需要。

² 每組系統的平均泊車/取車時間大約為 2 分鐘(不包括乘客上下時間)。

對景觀及環境的影響

17. 擬議公共休憩用地將作靜態康樂活動用途，提供園景花園，將會種植適量樹木及植物等，以提供綠化空間。

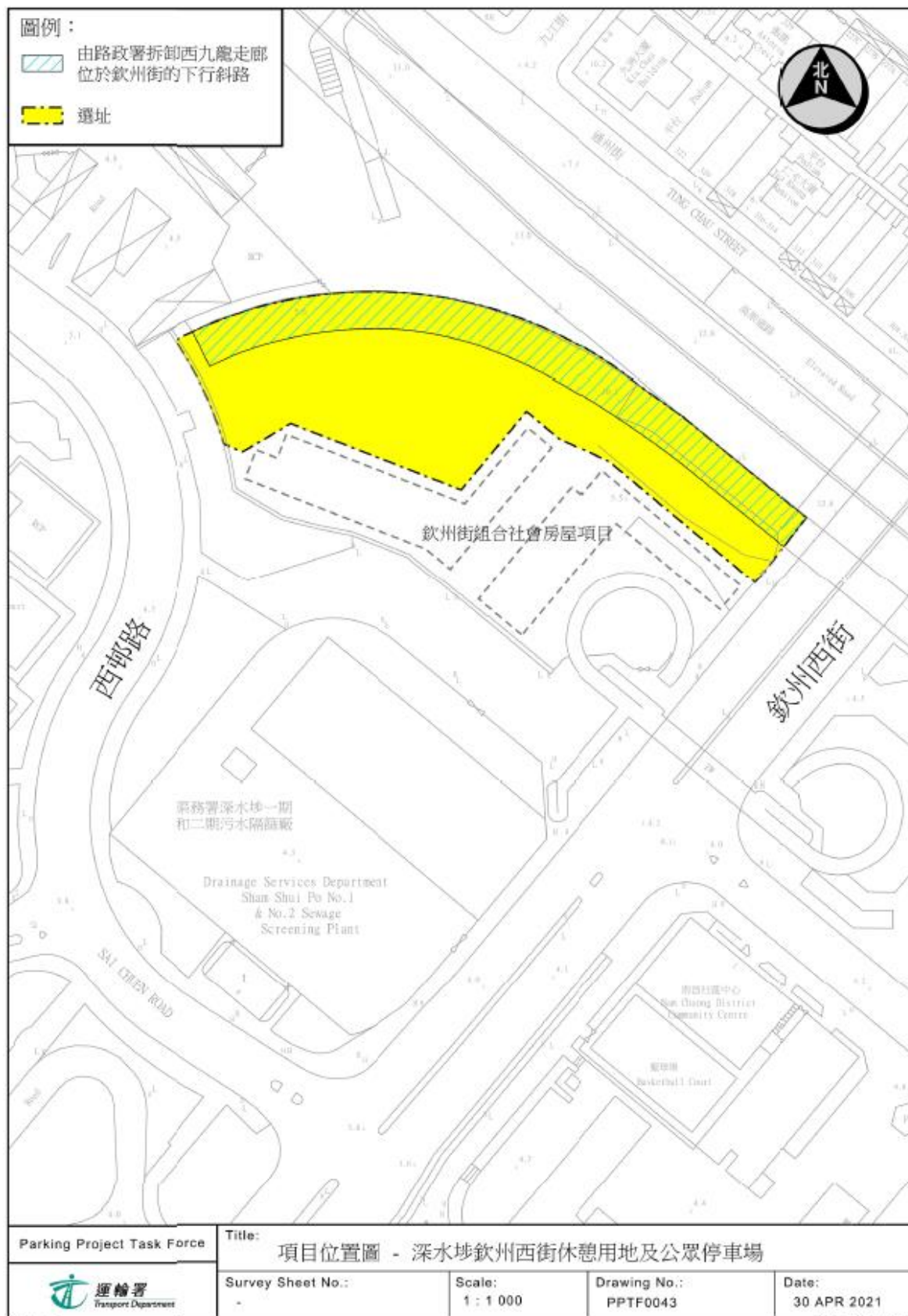
18. 根據擬備的初步環境審查，項目不會對環境造成長遠的不良影響。我們會實施適當緩解措施，以控制工程對環境造成的短期影響。

下一步工作

19. 政府計劃按《城市規劃條例》第 16 條向城規會提出規劃申請。當項目取得規劃許可後，我們預計於 2022/2023 年就本項目向立法會財務委員會申請撥款。我們計劃在本文件第 5 段提及的欽州街西下行斜路拆卸工程完成及財務委員會批准撥款後展開擬議工程，工程預計約 3 年完成。

運輸署

2021 年 7 月



項目位置圖



構思圖

*僅供說明之用，視乎最終的設計而定



圖例

- ① 地下自動泊車系統的車輛輸送裝置 (1號車庫)
- ② 地下自動泊車系統的車輛輸送裝置 (2號車庫)
- ③ 兒童遊樂區
- ④ 健體園地
- ⑤ 設有座位的花槽
- ⑥ 地面停車場
- ⑦ 1號附屬建築物
- ⑧ 2號附屬建築物
- ⑨ 電子屏幕
- 樹
- 草坪 / 屋頂綠化
- 透視圖視點

平面圖

*僅供說明之用，視乎最終的設計而定