

建議主教山一帶休憩空間及康體設施改善工程

背景及現況

主教山（包括棠蔭街山邊休憩處及周邊山坡）位於深水埗區石硤尾及長沙灣交界，是區內長者及基層居民長期依賴的非正式休憩及康體空間。據了解，該處多年前，已有街坊自發設置乒乓球桌、健身器材、座椅及綠化設施，供晨運、社交及休閒之用。近年更出現神壇、儲物設施及小型搭建物。

惟該處大部分土地屬政府土地，多年來存在非法佔用及僭建物問題。地政總署過去亦已作多次巡查，並採取土地管制行動。政府部門曾計劃清理該處的非法搭建物，但因相關計劃受居民反對而暫緩。近期相關部門開始執法行動，包括由地政總署聯同食物環境衛生署於 2025 年底至 2026 年初清除部分佔用政府土地的非法構築物及雜物並於 2026 年 2 月 9 日清除山坡上的大型雕像。

與此同時，隨著區內劏房居民、基層家庭及長者對有見區內對休憩空間的需求日增，雖然康樂及文化事務署已於棠蔭街山邊休憩處設有長者健身園地，惟設施不足以應付日益上升的使用量。

建議

有見區內對休憩空間的需求日增，我們建議將主教山一帶納入「地區小型工程計劃」及「環境改善工程」優先項目，透過改善工程，在該處增設康體休憩空間。具體建議包括：

1. 建議政府有序、分階段全面清理主教山（棠蔭街山邊休憩處至山頂範圍）一帶的非法構築物及物品，解決安全隱患，並定期向居民更新有關工作的進展；
2. 建議相關部門就主教山（棠蔭街山邊休憩處至山頂範圍）進行聯合勘察及風險評估，制定《主教山休憩空間規範化改善計劃》，鞏固斜坡及安裝柔性防護網及改善排水、照明及無障礙通道；
3. 在嚴正執法之同時亦要充分照顧居民對康體設施的需求，建議康樂及文化事務署研究在該處增設康體設施及休憩空間供市民使用；以及
4. 長遠而言，宜對主教山一帶作整體規劃，善用其歷史與地理優勢，將主教山配水庫原址與區內其他特色景點如嘉頓山、美荷樓等，規劃和發展區內旅遊。

文件提呈 2026 年 3 月 19 日深水埗區議會地區設施及工程委員會討論。

深水埗區議員

梁秉堅、鍾婧薇 M.H.

2026 年 3 月 4 日