

關注老舊樓宇排污問題，建議優化區內排污系統

一、背景

1. 深水埗區樓宇普遍樓齡普遍偏高，住戶以低收入家庭、長者、新來港人士等基層群體為主。有關區域基礎設施欠缺系統維護與保養，因此出現設施老化問題，影響居民日常生活，並構成安全隱患，成為區內迫切需要處理的民生重點議題。
2. 我們發現深水埗區內老舊樓宇集中的區域排水系統老化問題相對普遍，不時出現管道堵塞情況，部分更出現破損滲漏。每逢雨季，更常出現水浸及污水倒灌等問題，在嚴重的情況下更有機會引致路面塌陷，造成道路問題，影響居民日常起居。

二、建議項目

1. 針對老舊樓宇區域的排污排水問題，建議由渠務署定期向區議會及民政事務處提供智能監測數據，涵蓋 AI 水位監測傳感器所蒐集之分析資料，並由專業工程師標示全區雨水渠及污水渠的高風險位置。盤點區內分間單位密集區域基礎設施的狀況，清晰界定問題類別、損毀程度及受影響範圍，訂立改善工程優先次序；集中資源優先開展管道堵塞及污水倒灌黑點的維修及翻新工程，避免安全隱患持續惡化。
2. 建議渠務署將「地下污水渠修復工程計劃」拓展至深水埗區南昌街、深水埗東、荔枝角道一帶的舊樓集中區域，優先處理三無大廈集中地段，同時考慮採用新的工程技術如「非開挖修復技術」，減少對街巷交通及居民生活的干擾及提升工程效率。
3. 建議渠務署參考水務署的「智管網」監測技術，並應用至主要污水渠，包括安裝感應器監測水壓、流量及異常氣味，提前預警爆裂或倒灌風險，透過智能設備全天候監測排污系統的運作狀態，適時處理設備損耗、故障等問題，持續跟進設施保養狀況。

文件提交於 2026 年 5 月 14 日地區設施及工程委員會討論。

呈交文件：
梁秉堅議員、鍾婧薇議員