

## 推動深水埗「智慧社區設施」工程，完善基礎配套

### 一、背景

2026 年正值國家「十五五規劃」全面實施的關鍵起步階段，數字基建作為國家重點戰略佈局領域，是推動數字經濟高質量發展的重要支撐，以及香港建設「智慧城市」、提升城市治理效能的核心內容。深水埗作為香港舊區與新發展深度融合的重點區域，人口密度高、居民結構多元，既有老舊社區的基礎設施短板，也有新發展帶來的民生新需求。目前，深水埗現有社區公共設施仍以傳統管理模式為主，例如：社區公共設施照明仍依賴人工或定時控制，無法根據動態人流量動態調整；街市、休憩區等公共場所仍以人工巡視為主，難以實現在異常情況的即時回應和處置。長遠而言，建議相關部門應在區內增加智慧科技的使用，以減低地區設施的管理成本，並滿足居民對便捷、高效、安全、環保、舒適的社區生活核心需求。

### 二、建議

- (1) 建議優先覆蓋區內人口密集、長者集中居住及活動頻繁的區域，以及街市、公園、休憩設施等居民日常活動頻率較高的公共場所，例如：北河街街市、長沙灣海濱、深水埗公園、荔枝角公園等區域，研究安裝適切的感應、管理和保安系統。
- (2) 建議進行研究，並循序漸進地在區內設立不同的服務試點。例如：在社區會堂及公共設施設置 AI 智能資訊終端機，為居民提供政策及服務查詢。相關系統可與物業管理公司、社福機構、議員辦事處、甚至關愛隊等建立聯動機制，以便提升支援或回應效率。此外，建議康文署可於人流和使用量較多的公園加設相關的感應裝置，除了給使用者作人流提示外，亦可以加強人流高峰時段的服務配套，如加強保安、增加洗手間清潔次數等。
- (3) 中長期來說，建議整合相關公共服務部門、房屋管理及地區服務持份者等，透過現有可依法共享的數據，利用 AI 分析不同小區的人口特徵和設施需要，作為設計規劃及資源配置的參考，從而更精準地為各小區提供切合需要的社區設施。

文件提交於 2026 年 5 月 14 日地區設施及工程委員會討論。

文件提交人：鍾靖薇、梁秉堅

2026 年 4 月 28 日