

關注北河街街市空置問題及提出具體改善建議

背景：

民建聯深水埗團隊發現北河街街市空置攤位持續增加，尤以二樓生果店情況最為嚴重，一條通道接近 10 個空置攤位。值得關注的是，二樓原有生果店舖位空置多時，曾改變用途改作快遞提取點，惟經營者最終退租離場，再次空置，導致原來人流稀疏的街市二樓菜檔生果檔雪上加霜，小商戶叫苦連天，紛紛表示經營困難，生意難做。

除了北河街街市之外，保安道街市和荔灣街市都有類似情況。傳統的公眾街市面對周邊商戶的激烈競爭以及市民北上消費的習慣，前往傳統街市買餸煮飯的人數愈來愈少。如何提升傳統街市的經營環境，吸引年青一代走進街市購物是政府和地區層面需要正視和處理的問題。

我們查詢：

1. 北河街街市空置率情況如何？與全港比較如何？
2. 面對空置攤位，食物環境衛生署一般的做法如何？過往曾採取什麼措施改善？從政策層面和地區層面，政府或者民間可以如何活化街市，讓街市提升競爭力和改善經營環境？
3. 街市的租戶租金現時有哪幾種？針對空置攤位再出租時，租金如何釐訂？政府會否有租金優惠吸引更多的入場經營者？

我們建議：

1. 希望多元化利用空置攤位，靈活改善攤位的用途，租約可考慮短期租約，吸引入場
2. 希望署方為街市加強宣傳與特色營造，定期舉辦「平靚正」主題特賣日，透過線上平台加強推廣
3. 改善老化設施，例如改善涼風系統，改善地面濕滑情況等，提升街坊的購物體驗

我們希望食環署針對北河街街市空置問題，採取更有效措施活化街市，提升商戶經營環境。

文件提交於 2025 年 11 月 20 日深水埗區議會食物環境衛生委員會會議上討論

提交人：劉佩玉、林偉文、陳龍傑、陳偉明、何坤洲、張德偉、吳婉秋

2025 年 11 月 5 日