

**深水埗區議會
食物環境衛生委員會
有關關注北河街街市空置問題及提出具體改善建議事宜**

就深水埗區議會食物環境衛生委員會文件有關題述事宜，食物環境衛生署（下稱「食環署」）回應如下。

2. 食環署在深水埗區共設有 4 個公眾街市，合共提供 878 個攤檔。截至今年 10 月 31 日，食環署轄下的公眾街市整體出租率約為 81%，而深水埗區方面的整體出租率則約為 85%。有關深水埗區內四個公眾街市的攤檔數目及出租率見附件。

3. 為提高出租率及更有效運用長期空置的攤檔，食環署自 2024 年 5 月起恢復以往的安排，將公眾街市內未能出租而持續空置半年及八個月以上的攤檔分別以市值租金的 80% 及 60% 作為底價公開競投¹。此外，自 2024 年 10 月起，食環署將公開競投中未能成功租出的攤檔，安排以先到先得方式按底價供市民申請租用。上述兩項措施有助更多公眾街市攤檔租出，由新措施實施至 2025 年 10 月底，共有 281 個攤檔以上述方式成功租出。

4. 食環署一直與租戶、地區人士和販商聯會等保持溝通及聽取他們的意見，並積極探討增加人流的方案，包括調整街市的行業組合，以切合經營者及市民的需要。以荔灣街市為例，食環署在現有的空置攤檔引入不同的行業及貨物類別，例如可售賣香燭及冥鏹、神龕及神檯等非食物類乾貨及可提供裝修／室內設計、電腦相關服務及速遞收發服務等服務行業，令街市的服務更多元化。此外，食環署亦會視乎情況整合相連的空置攤檔，以合併成為較大面積的攤檔，為經營者提供更多選擇。現時保安道街市已有 22 個相連的空置攤檔整合成 10 個較大面積的攤檔，並適時於公開競投中推出。食環署會繼續留意北河街街市空置攤

¹ 目前，食環署採用公開競投方式讓有興趣的人士租用公眾街市攤檔。根據現有機制，街市攤檔的市場參考租金會由差餉物業估價署評估，考慮因素包括該街市和其他食環署街市同類攤檔的公開競投結果、街市本身的地點和設施、攤檔獲准經營的行業、攤檔的面積和間格，以及攤檔在街市內的位置。評估出來的參考租金只用作釐訂競投底價，實際租金則反映競投結果或市場對該攤檔願意支付的價格。

檔的情況及適時諮詢相關人士的意見，為合適的空置攤檔進行整合及考慮引入不同的行業及貨物類別。

5. 為增加人流，食環署已在公眾街市加入不同類型的設施，例如在香港仔街市設置回收網絡「綠在香港仔」、在香港仔街市和九龍城街市設置提取包裹的智能櫃，以及在 14 個街市包括保安道街市安裝智能廚餘回收桶等。此外，食環署亦會透過社交媒體，例如清潔龍阿德的社交媒體專頁，宣傳和推廣公眾街市，並持續在公眾街市進行推廣活動，包括安裝節慶裝飾和舉辦專題活動，不但為公眾街市增添節日氣氛，同時亦有助增加街市人流及刺激消費。例如保安道街市及荔灣街市便剛於今年 11 月 1 日舉辦了新一輪的街市推廣活動，而有關宣傳活動亦會持續於區內其他街市包括北河街街市舉行。

6. 另一方面，食環署亦一直致力改善北河街街市的設施，並安排建築署及機電工程署為街市設施進行保養維修及更換工程。食環署除已於街市內合適位置設置座地涼風機及吹地機外，亦計劃在短期內為街市地下及一樓的適當位置加裝掛牆式風扇，以進一步改善街市通風及地面濕滑等情況。

7. 食環署會持續推動上述各項措施，並不時作出檢視和調整，致力改善公眾街市的服務及提升出租率。

**食物環境衛生署
深水埗區環境衛生辦事處
2025 年 11 月**