

關注深水埗區大廈冷氣機滴水問題

背景：

深水埗區樓宇密集、舊樓及劏房眾多，冷氣機滴水問題非常普遍，每逢夏季更成為環境衛生及公眾滋擾的主要難題。根據食物環境衛生署（食環署）數據及相關報導，深水埗區長期位列全港冷氣機滴水投訴較多的地區之一，相關問題黑點包括長沙灣道、青山道、南昌街、欽州街、福華街等主要街道。滴水不僅影響行人、遊客及巴士站候車乘客，更引致地面積水，增加滑倒風險，影響區內市容及遊客印象。

深水埗區冷氣機滴水問題較為嚴重，主要受到以下因素影響：

1. 區內舊樓（包括唐樓及舊式私人樓宇）佔比較高，普遍缺乏公共排水系統，或排水管已老化、破裂和堵塞，以致冷凝水流到外牆或滴下至行人路地面。
2. 「三無大廈」缺乏業主立案法團或物業管理跟進，業主／住戶往往不願或不知如何正確接駁排水管，令有關問題難以根治。
3. 部份窗口式冷氣機因安裝角度偏差、排水孔堵塞或保養不足，容易引致滴水問題。

查詢：

為更準確掌握情況，查詢食環署及相關部門於上一個年度（2024/25）在深水埗區內接獲多少宗冷氣機滴水投訴？當局同期發出的「妨擾事故通知書」及最終檢控／發出告票的數字分別為何？

建議：

夏季將至，為提前緩解區內冷氣機滴水問題，建議食環署及相關當局採取以下措施：

1. 加快投訴處理速度，並優先處理黑點個案；
2. 加強與區內舊樓業主立案法團、居民組織及物業管理公司合作，推動「改善及處理冷氣機滴水事故計劃」，主動協商指導住戶正確接駁排水管或維修冷氣機；同時擴大宣傳教育，透過派發單張及舉辦社區活動，提醒市民定期檢查及保養冷氣機。
3. 強化主動執法及檢控力度，包括運用紅外線夜視裝置追查滴水源頭、針對滴

水黑點進行「洗樓」式巡查，並對屢勸不改者發出「妨擾事故通知書」及提出檢控。

冷氣機滴水不僅影響環境衛生及公眾安全，更影響遊客對香港舊區的印象。深水埗人口密集，應優先處理此問題，透過政府、地區團體及居民合作，共同營造更宜居的社區環境。

提交人：何坤洲、陳偉明、劉佩玉、林偉文、張德偉、陳龍傑、吳婉秋、李詠民、陳國偉、龐朝輝、胡詩韻、陳麗紅

日期：2026年3月11日