

2024年2月22日  
深水埗區議會  
房屋、規劃及社會福利委員會第1次會議

深水埗區規劃申請的資料

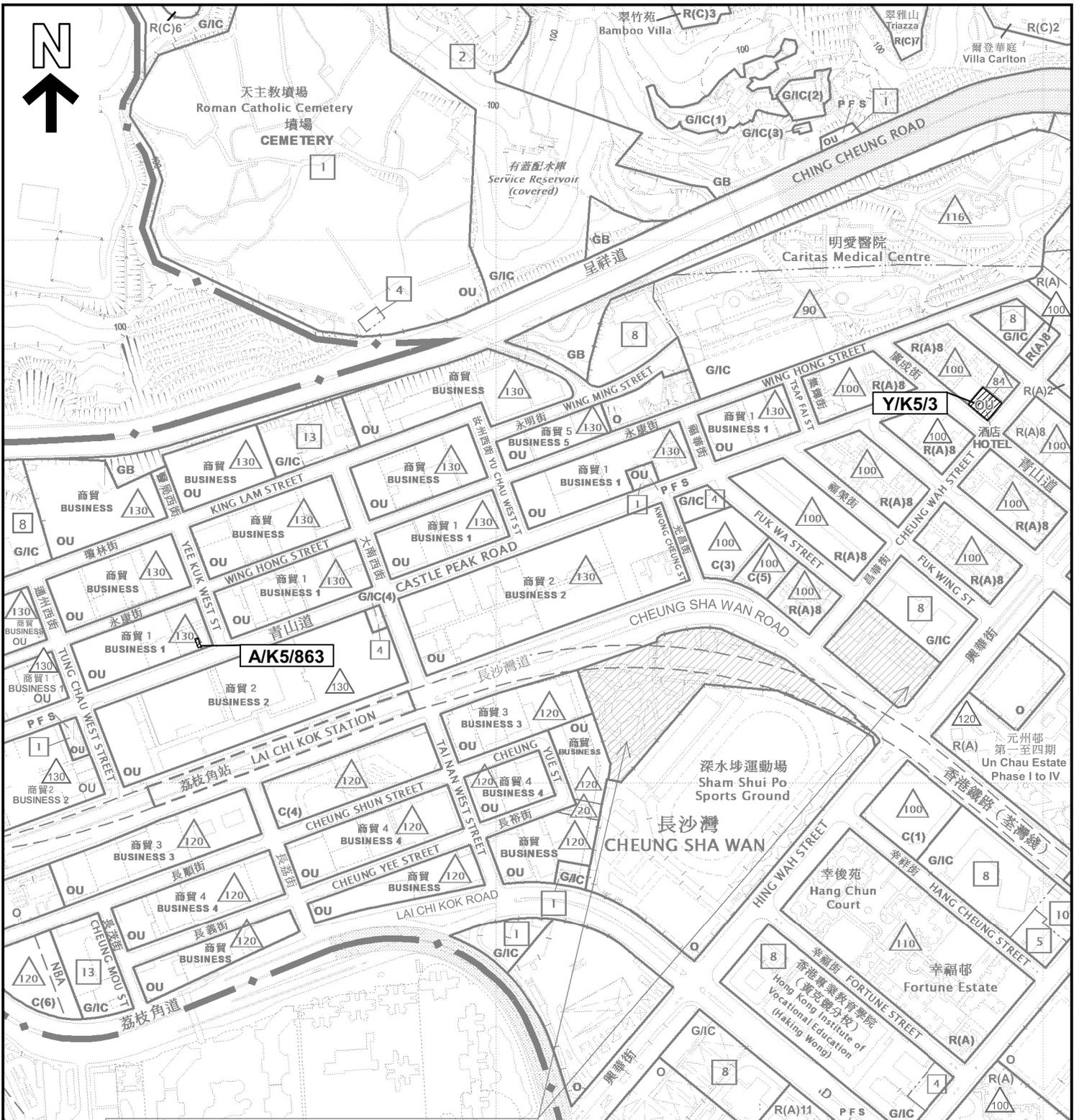
就根據《城市規劃條例》提出的規劃申請，任何人士可在規劃申請供公眾查閱期間的首三個星期，以書面就有關規劃申請向城市規劃委員會（下稱「城規會」）表達意見。另外，民政事務處亦可將區議會或委員會的意見（不限於公眾查閱期間的首三星期）向本署反映，有關意見將適當地納入會議文件供城規會考慮。如欲參閱各項規劃申請的詳情，包括區內現時供公眾查閱的個案，可覽閱城規會的網頁。

([https://www.tpb.gov.hk/tc/plan\\_application/application\\_comment\\_twk.html](https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_application/application_comment_twk.html))

於深水埗區議會範圍內，有待審核的規劃申請，資料如下（截至 2024 年 2 月 14 日止）：

申請編號	申請地點 (請見附圖)	申請用途／發展	暫定會議日期
A/K5/863	九龍青山道 672 號 W668 地下 3 號舖	擬議商店及服務行業（地產代理）	待定
A/K5/867	九龍深水埗荔枝角道 373 號	擬議略為放寬建築物高度限制 以作准許的公營房屋發展	16.2.2024
Y/K5/3	九龍長沙灣青山道 412-420 號	把申請地點由「其他指定用途」 註明「酒店」地帶改劃為「商業 (5)」地帶	16.2.2024

規劃署  
荃灣及西九龍規劃處  
2024 年 2 月



此區的土地用途地帶見市區重建局華街/長沙灣發展計劃圖。  
 FOR ZONING OF THIS AREA, REFER TO URBAN RENEWAL AUTHORITY  
 CHEUNG WAH STREET / CHEUNG SHA WAN ROAD  
 DEVELOPMENT SCHEME PLAN.

**圖例 LEGEND**

- OU(HOTEL)** 其他指定用途「酒店」  
OTHER SPECIFIED USES (HOTEL)
- OU(BUSINESS 1)** 其他指定用途「商貿1」  
OTHER SPECIFIED USES (BUSINESS 1)
-  最高建築物高度(在主水平基準上若干米)  
MAXIMUM BUILDING HEIGHT  
(IN METERS ABOVE PRINCIPAL DATUM)

界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**位置圖 LOCATION PLAN**

申請編號： A/K5/863 & Y/K5/3  
 APPLICATION Nos.

SCALE 1 : 5 000 比例尺



**規劃署**  
**PLANNING**  
**DEPARTMENT**

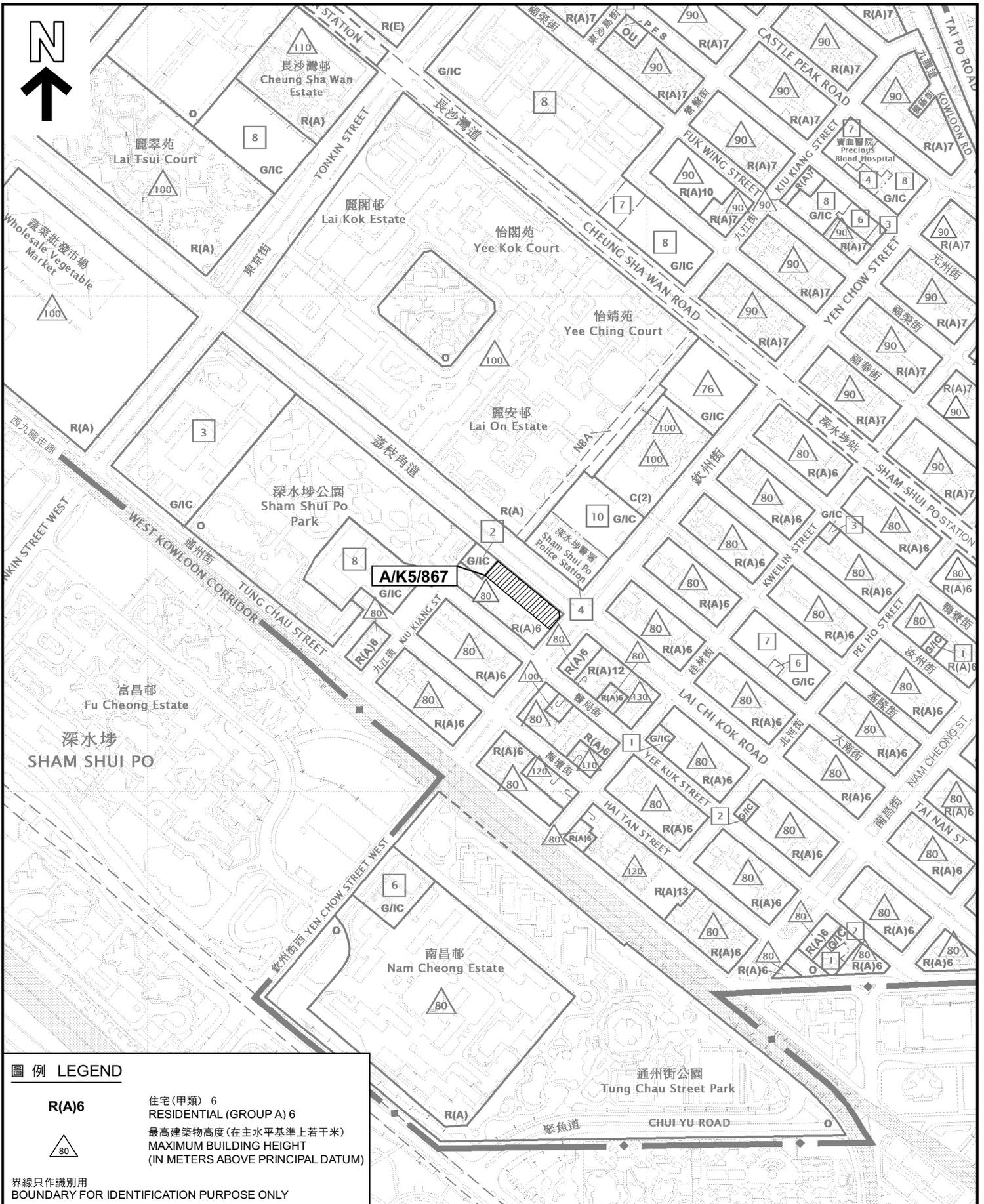


參考編號  
 REFERENCE No.

**圖 PLAN**

**1**

本摘要圖於2024年2月9日擬備，  
 所根據的資料為於2023年2月7日  
 核准的分區計劃大綱圖編號S/K5/39  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.2.2024  
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
 S/K5/39 APPROVED ON 7.2.2023



**圖例 LEGEND**

**R(A)6**

住宅(甲類) 6  
RESIDENTIAL (GROUP A) 6



最高建築物高度(在主水平基準上若干米)  
MAXIMUM BUILDING HEIGHT  
(IN METERS ABOVE PRINCIPAL DATUM)

界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**位置圖 LOCATION PLAN**

申請編號：  
APPLICATION No. A/K5/867

本摘要圖於2024年2月9日擬備，  
所根據的資料為於2023年2月7日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/K5/39  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.2.2024  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/K5/39 APPROVED ON 7.2.2023

**規劃署**  
**PLANNING**  
**DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.

**圖 PLAN**

**2**

SCALE 1 : 5 000 比例尺

