

關注公屋「垃圾屋」引發消防安全隱患

房屋署回應

房屋署一向重視公共屋邨的環境衛生，致力為居民締造整潔衛生的居住環境。在現行屋邨管理扣分制(下稱「扣分制」)下，「在出租單位內積存大量垃圾或廢物，產生難聞氣味，造成衛生滋擾」屬其中一項不當行為。租戶初次觸犯會被書面警告，如警告無效或再犯，會被扣 7 分。租戶如在兩年內被扣分數累計達 16 分，可被終止租約。

扣分制旨在透過警告、扣分及終止租約等措施，有效處理造成嚴重衛生滋擾的個案。在處理過程中，房屋署會因應有關租戶的個別情況，在有需要並得到有關租戶的同意下轉介予社會福利署/社福機構/非政府組織等跟進，為租戶提供協助、支援及/或輔導服務，以期鼓勵及協助租戶改善/停止該等違規行為。對於嚴重及對公眾構成安全隱患的個案，如阻塞通道等，房屋署定會迅速啟動程序介入，解除安全隱患。

根據紀錄，屋邨辦事處一直積極協助有關單位租戶，包括與其親屬保持聯絡，協助他們清理單位內雜物，以及在租戶的同意下轉介予相關政府部門/社福機構作適當跟進等。現時，元泰樓單位的租戶已將單位交還房屋署。屋邨辦事處會繼續協助有需要的租戶，密切留意其居住情況，以適時作出跟進。

房屋署一直十分重視公共屋邨的消防安全，多年來透過定期舉辦各種活動及宣傳，包括火警演習、防火講座及滅火示範等，積極宣傳消防安全知識，以提高居民的防火意識。此外，房屋署亦透過海報、房署資訊台、電子告示板、社交媒體(如臉書等)，持續教導居民正確使用消防喉轆方法及火警逃生注意事項。房屋署會繼續有關宣傳及教育工作，並就公共屋邨的各項消防裝置及設備進行妥善管理和保養維修，以保障居民安全。

房屋署

2026 年 2 月