

## 「活化海達邨街市及提升房委會轄下街市人流之建議」

### 房屋署回應

房委會按商業原則出租轄下的商業樓宇。自1997年開始，所有新落成的房委會街市均以整體承租方式出租，即由一個承租商承租，再由承租商分租予個別檔戶並負責整個街市的管理，藉此引入私營機構的專業人才及靈活的管理方式，為居民提供最佳的購物選擇和服務環境。

海達街市前承租商於2024年9月將街市交還房委會，新承租商隨即承接並提供服務。同時，房委會已重新審視尚未出租的街市空間，並透過靈活的租賃策略優化行業組合。在考慮市場趨勢、地區持份者意見及技術可行性後，將街市的剩餘面積重新規劃為商舖，並擬定行業用途為百貨公司和食肆。目前，有關商舖已成功出租，並會交予承租商盡快投入營運，相信可為地區居民提供更多元化的餐飲及零售選擇，進一步豐富社區的購物及服務體驗。

為確保街市有效運作，房委會鼓勵街市承租商採用靈活招租的方法出租檔位，如短租及散租等，以滿足居民需求。我們亦會定期與街市承租商商討靈活租賃策略，增加零售選擇及吸引更多人流。以元朗洪福街市為例，經我們與整體承租檢視街市的租賃安排後，成功利用空置檔位舉辦快閃墟市，提升街市活力。

房委會亦提供轄下商場的公共空間(商場包括長青、象山、晴朗、富山、海麗<sup>1</sup>、葵涌、梨木樹、龍蟠苑、美田、南山<sup>1</sup>、安基苑、安達、坪石、博康、石排灣、兆康苑、天恩及油麗)，供租戶作短期推廣或展銷場地之外，我們亦會安排合適的空置商舖或街市檔位租予團體，舉辦短期展銷及推廣活動，為居民帶來更多元化的商品及服務。

房委會理解公眾對轄下街市以整體承租方式營運的關注，並會持續檢視相關安排，以確保街市營運更為有效。

房屋署  
2026年2月

---

<sup>1</sup> 屬深水埗區內房委會轄下商場的公共空間。