

2026年2月12日  
深水埗區議會  
房屋、規劃及社會福利委員會第13次會議

深水埗區規劃申請的資料

就根據《城市規劃條例》提出的規劃申請，任何人士可在規劃申請供公眾查閱期間的首三個星期，以書面就有關規劃申請向城市規劃委員會（下稱「城規會」）表達意見。另外，民政事務處亦可將區議會或委員會的意見（不限於公眾查閱期間的首三星期）向本署反映，有關意見將適當地納入會議文件供城規會考慮。如欲參閱各項規劃申請的詳情，包括區內現時供公眾查閱的個案，可覽閱城規會的網頁。

([https://www.tpb.gov.hk/tc/plan\\_application/application\\_comment\\_twk.html](https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_application/application_comment_twk.html))

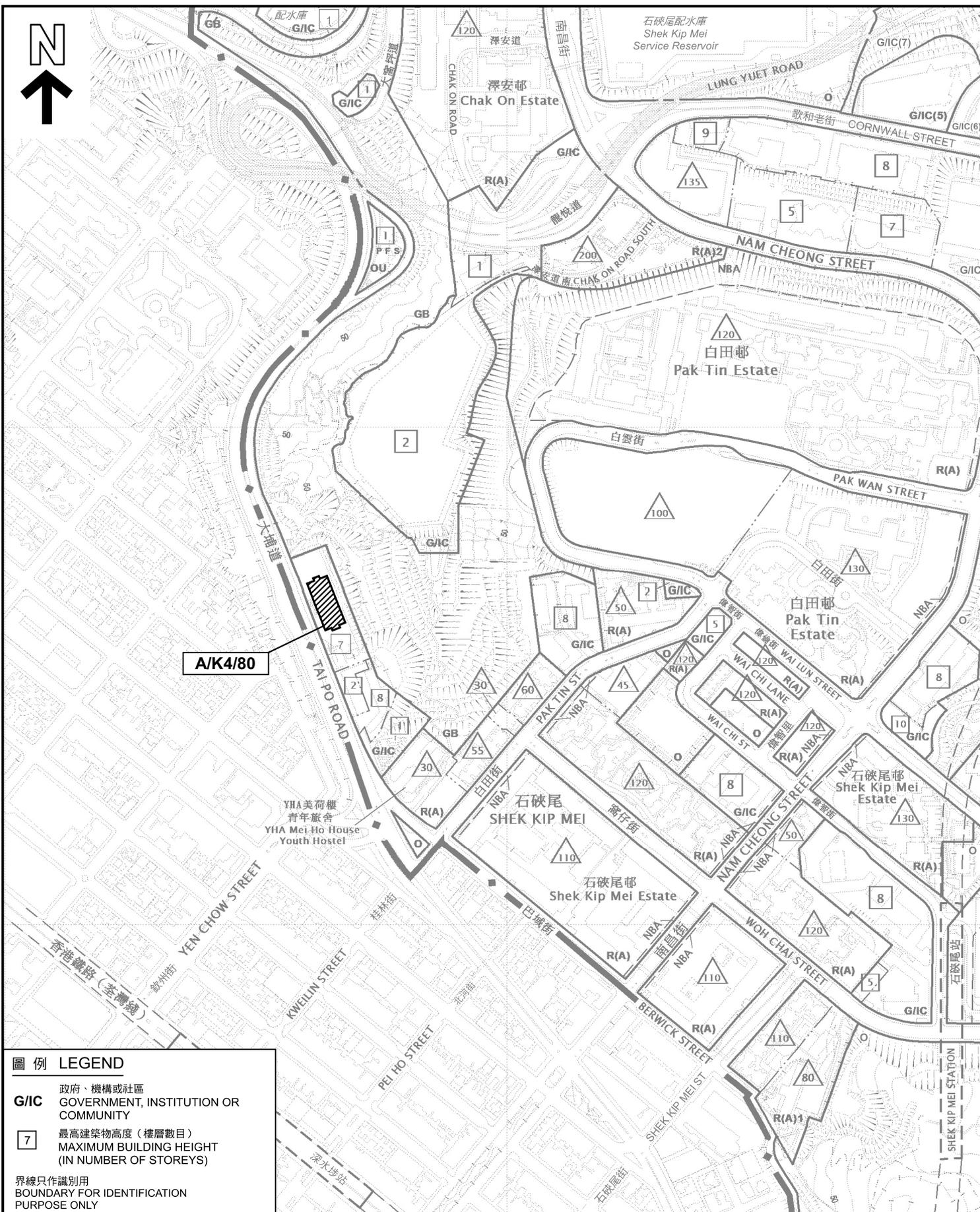
於深水埗區議會範圍內，有待審核的規劃申請，資料如下（截至 2026 年 2 月 5 日止）：

申請編號	申請地點 (請見附圖)	申請用途／發展	暫定會議 日期
A/K4/80	深水埗大埔道 292 號前北九龍 裁判法院地下至五樓（部分）	擬議娛樂場所、食肆及商店 及服務行業	13.3.2026

規劃署

荃灣及西九龍規劃處

2026 年 2 月



**圖例 LEGEND**

- G/IC** 政府、機構或社區  
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- 7** 最高建築物高度 (樓層數目)  
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)

界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**位置圖 LOCATION PLAN**

申請編號：  
APPLICATION No. A/K4/80

本摘要圖於2026年2月3日擬備，  
所根據的資料為於2022年9月13日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/K4/31

EXTRACT PLAN PREPARED ON  
3.2.2026 BASED ON OUTLINE ZONING  
PLAN No. S/K4/31 APPROVED ON  
13.9.2022



**規劃署**  
Planning Department

參考編號  
REFERENCE No.  
**M/K4/26/1**

**圖 PLAN**  
**1**