

關注深水埗區私人大廈逃生通道雜物阻塞問題

目的：

本文件旨在提請區議會討論深水埗區私人大廈內逃生通道雜物阻塞之問題，提出具體優化建議，以消除消防安全隱患，保障居民生命財產安全，進一步提升本區私人大廈消防安全管理水平。

背景：

深水埗區私人大廈發現逃生通道被雜物阻塞之情形日益嚴重，常見雜物包括家居垃圾、廢棄傢俬、紙箱、單車等。此等行為不僅違反《消防（消除火警危險）規例》，更嚴重影響逃生路線，對居民生命安全構成嚴重威脅。經初步分析，雜物阻塞問題的成因主要包括：部分居民消防安全意識薄弱，誤將逃生通道視為私人儲物空間；個別大廈缺乏妥善管理，未及時開展逃生通道巡查與雜物清理工作；對阻塞行為未能及時勸阻等。

建議：

（一）開展跨部門聯合清理行動

建議由民政署、消防處、屋宇署等相關部門，統籌聯合行動，巡查區內私人大廈，並於發現問題地點依法執法；

（二）建立恆常化監管機制

相關部門定立恆常機制，定期於區內大廈進行巡查逃生路線，確保暢通無阻，並持續跟進情況欠佳的位置；

（三）加強公眾宣傳教育

建議透過多渠道（包括線上及線下）宣傳消防安全相關法規、知識及應急方法，提升居民守法及安全防範意識；統籌宣傳活動，深入社區舉辦消防安全講座及走火演習，重點講解逃生通道暢通的重要性，指導居民正確認識及使用逃生通道；

（四）鼓勵鄰里互助及表彰

設立鼓勵制度予法團或居民組織，對持續保持逃生路線保持暢通的大廈，給予適當表彰與獎勵，提高居民對大廈管理工作的積極性。

文件提呈 2026 年 4 月 16 日深水埗區議會房屋、規劃及社會福利委員會會議討論。

提呈人：陳龍傑、陳偉明、劉佩玉、何坤洲、林偉文、張德偉、吳婉秋

2026 年 3 月 25 日