

## 關注白田邨消防系統存消防安全隱患

### 背景：

白田邨正分階段進行重建，其中第 13 期新重建公屋預計於 2027 年尾竣工，第 12 期則預計於 2028 年第一季落成，兩期合共提供超過 4 000 個單位。截至 2025 年中，白田邨的認可人口已達 2.3 萬人，住戶超過 9 000 戶，屬於典型的高密度公共屋邨。邨內長者住戶比例偏高，且不少為行動不便、需使用輪椅或助行器的居民，對無障礙通道及消防安全設施有更高需求。

於 2026 年，深水埗東接連於 1 月 4 日在石硤尾邨美如樓及 1 月 28 日在白田邨雅口樓發生兩宗火警不少街坊，尤其是長者住戶擔心自己的安危，而繼宏福苑大火後，他們更為關注邨內消防系統的可靠性。

早前，邨內舉辦了一場「消防設備交流會」，與會者包括區議員、消防局代表、房屋署人員、學校代表、關愛隊、區內團體及居民代表等不同持分者。會上，有居民代表於會上反映雅田樓的火警鐘經常無故鳴響，不僅對居民日常生活造成困擾，更令人憂慮如一旦真正發生火警，居民可能會因此缺乏警覺性，延誤逃生，尤其對於聽覺較弱或需額外時間撤離的長者，誤鳴更可能削弱他們對警報的反應能力，增加風險。

房屋署代表及工程師在會上解釋，白田邨新入伙的 5 座樓宇(心、詠、健、康、雅)及商場共用同一消防系統，一旦系統被觸動，整個區域的火警鐘便會同時鳴響，因此鄰近樓宇亦會受影響。

作為公屋的業主及日常管理者，房屋署在維護屋邨消防安全方面肩負著無可推卸的首要責任。消防系統作為保障居民生命財產安全的關鍵基礎設施，其穩定性與可靠性不容有失。面對居民對消防警報頻繁誤鳴的憂慮，房屋署須從速切實跟進，以實際行動保障居民安居樂業。

### 建議：

- 1) 短期應對措施：房屋署應設立通報渠道，優化廣播系統，讓市民能夠掌握情況。
- 2) 中期技術改善：全面檢視和調校消防系統，盡快重設或分割每座的消防系統裝置，以減低誤鳴情況。
- 3) 加強日常宣傳教育，提升公屋居民防火意識，並與區內持份者協作，舉行火警演習、舉辦消防安全相關活動和探訪居民（特別是獨居長者），以講解火警應變事宜。
- 4) 將持分者聯絡平台恆常化，定期召開會議，持續跟進並改善消防安全隱患。

文件提交：林偉文、陳偉明、劉佩玉、何坤洲、張德偉、吳婉秋、陳龍傑

2026 年 5 月 21 日