

## 關注白田邨消防系統存消防安全隱患

### 房屋署回應

香港房屋委員會（房委會）一向十分重視公共屋邨的消防安全，致力保障居民的生命及財產安全。房屋署會優先以居民安全為重，積極跟進並改善白田邨消防系統的相關問題。

由 2026 年 1 月 1 日至 5 月 31 日期間，白田邨第七、八及十期共錄得 27 次火警警報。當中包括消防系統定期測試、第 10 期雅田樓火警事故、公眾或租戶不當觸動手動火警鐘掣、街市租戶裝修工程期間觸動偵測系統，以及因系統故障、天氣、溫差及濕度變化較大而引致的誤報。

房屋署已就有關情況展開詳細檢視，並於 2026 年 3 月 31 日與深水埗區議員舉行會議，詳細說明現有消防系統的設計。根據建築設計，白田邨第七及第八期均屬綜合發展重建項目，合共四座住宅大樓建於一個多層商場平台上；而第十期的一座住宅大樓，亦建於多層商場平台上。兩期的多層商場平台，由 LG3/F 至 G/F 各層互相貫通連接。

基於上述建築設計，白田邨五座住宅大樓，以及第七、八及十期商場的火警警報系統，雖各自獨立運作，但由於 G/F 為共同樓層，故當任何一座住宅大樓或商場的任意樓層觸發火警警報時，G/F 相連分區的火警警報（包括五座住宅大樓的 G/F 及商場平台的 G/F）均會同時啟動。此外，其中康田樓 1/F 有蓋兒童遊樂場的警報系統亦會一併啟動。

上述的火警警報分區設計已經在建築工程施工前向消防處申報，並按照消防處的審批要求，獲得批准才進行施工。完工後，系統設計須確保符合規定、通過消防處實地測試，並獲消防處發出接納便箋作存檔紀錄。

為進一步提升應對效率，房屋署已加強前線保安員培訓，明確規定火警鐘響起時的處理流程，包括即時查察、通報控制室及安撫居民等。同時，為減少誤報情況，相關人員會繼續與消防系統承辦商密切監察系統狀況，確保系統維持良好狀態，並於進行定期測試前發出清晰的預先通知，以及提醒公眾及租戶正確使用手動火警鐘掣，以減低對居民及租戶造成的不必要干擾。此外，本署亦已在高風險位置的手動火警鐘掣加裝保護蓋，並張貼警告告示，提醒公眾適當使用消防裝置，以減少因人為因素，例如不當觸動消防裝置而引致的誤報。

此外，白田邨屋邨辦事處會繼續聯同消防處舉辦防火講座及火警演習，加強消防安全宣傳教育，提升居民（特別是長者）的防火意識和應變能力。署方亦會將持分者聯絡平台恆常化，定期與區議員及居民代表會面，持續跟進消防安全事宜。

房屋署

2026年6月