

建議重建石硤尾邨餘下期數

一、背景與引言

1. 石硤尾邨承載著深水埗區乃至全港公營房屋發展的歷史記憶。房屋署過去已相繼完成石硤尾邨多個期數的重建計劃，改善了數以萬計居民的居住環境。
2. 然而，目前石硤尾邨仍保留了共 9 座舊式公屋大廈（19-24 座及 42-44 座）。該等大廈樓齡超過 40 年，結構及配套設施日趨老化，居民渴望全面重建、改善生活環境。
3. 此外，重建石硤尾邨餘下舊式大廈能有效釋放剩餘地積比率，在密度高的市區地段增加公屋單位供應，符合特區政府「提速、提效、提量、提質」的房屋施政方向。

二、居民的關注焦點

1. 重建時間表

政府近年公布的公屋重建屋邨名單中，石硤尾邨餘下期數一直未被納入。

2. 推行《人人暢道通行》計劃

近日政府部門有意於石硤尾邨舊座範圍推行《人人暢道通行》計劃，加裝升降機。此舉令居民關注政府是否未有計劃就石硤尾邨餘下期數進行重建。就此，相關部門宜向市民解說有關政策方向。

三、查詢及建議

1. 重建時間表：

查詢房屋署有否評估石硤尾邨的重建價值並就石硤尾邨餘下期數進行全面重建的研究與規劃？如有，可否提供相關計劃及時間表（包括清拆、搬遷安置及興建期）。

2. 《人人暢道通行》計劃：

建議就石硤尾邨推行《人人暢道通行》加建升降機工程向居民作出相關解說，以釋除疑慮。

3. 加強跨部門協調：

建議在推行《人人暢道通行》或大型修葺工程前，相關部門應審慎評估樓宇預計使用年期與重建規劃，以確保該項目符合長遠發展需要及公帑運用得宜。

文件呈交：

深水埗區議會 2026 年 8 月 11 日房屋、規劃及社會福利委員會會議討論。

文件提交人：

陳國偉、林家輝、龐朝輝