

關注海麗邨停車場將浮動泊車位更改為 固定泊車位事宜

背景：

海麗停車場已沿用浮動泊車位制度約 20 年。近期，我們收到房屋署的消息，指在 2027 年度停車位抽籤時，車位安排將由現時的浮動泊車位改為引進固定泊車位制，亦會同步加價。

在當前面對物價壓力的情況下，若全面轉為固定泊車位並同步加價，居民的交通成本與家庭負擔可能會進一步上升，容易引起不滿。此外，我們亦留意到海麗邨於 2025 年底引入固定電動車充電位後，至今仍未有用盡。當時亦有部分居民抽到固定泊車位後，才知悉租金比一般浮動泊車位高，期望可轉回浮動泊車位。

由此反映：固定泊車位的制度設計若缺乏彈性與過渡安排，未必能滿足居民實際需要，更有可能產生一連串的租用問題，引起不滿。

我們理解政府有提升管理效率、改善服務質素的目標，但我們希望房屋署在推行相關計劃前作充分諮詢和評估，確保實行的措施不會對居民現有的生活帶來負面影響。

現建議如下：

1. 建議房屋署先進行充分諮詢居民意見。
2. 建議房屋署制定合理的過渡安排並分階段實施，並探討將泊車位劃分為兩類：
 - a) 約設 20%–40%固定泊車位
 - b) 其餘則為浮動泊車位
3. 固定泊車位措施推行初期先維持原先收費或以象徵式輕微增加費用作試行。

文件提呈 2026 年 8 月 11 日深水埗區議會房屋、規劃及社會福利委員會討論。

提呈人：吳婉秋、陳偉明、何坤洲、張德偉、劉佩玉、陳龍傑、林偉文

2026 年 7 月 27 日