

2026年8月11日
深水埗區議會
房屋、規劃及社會福利委員會第16次會議

深水埗區規劃申請的資料

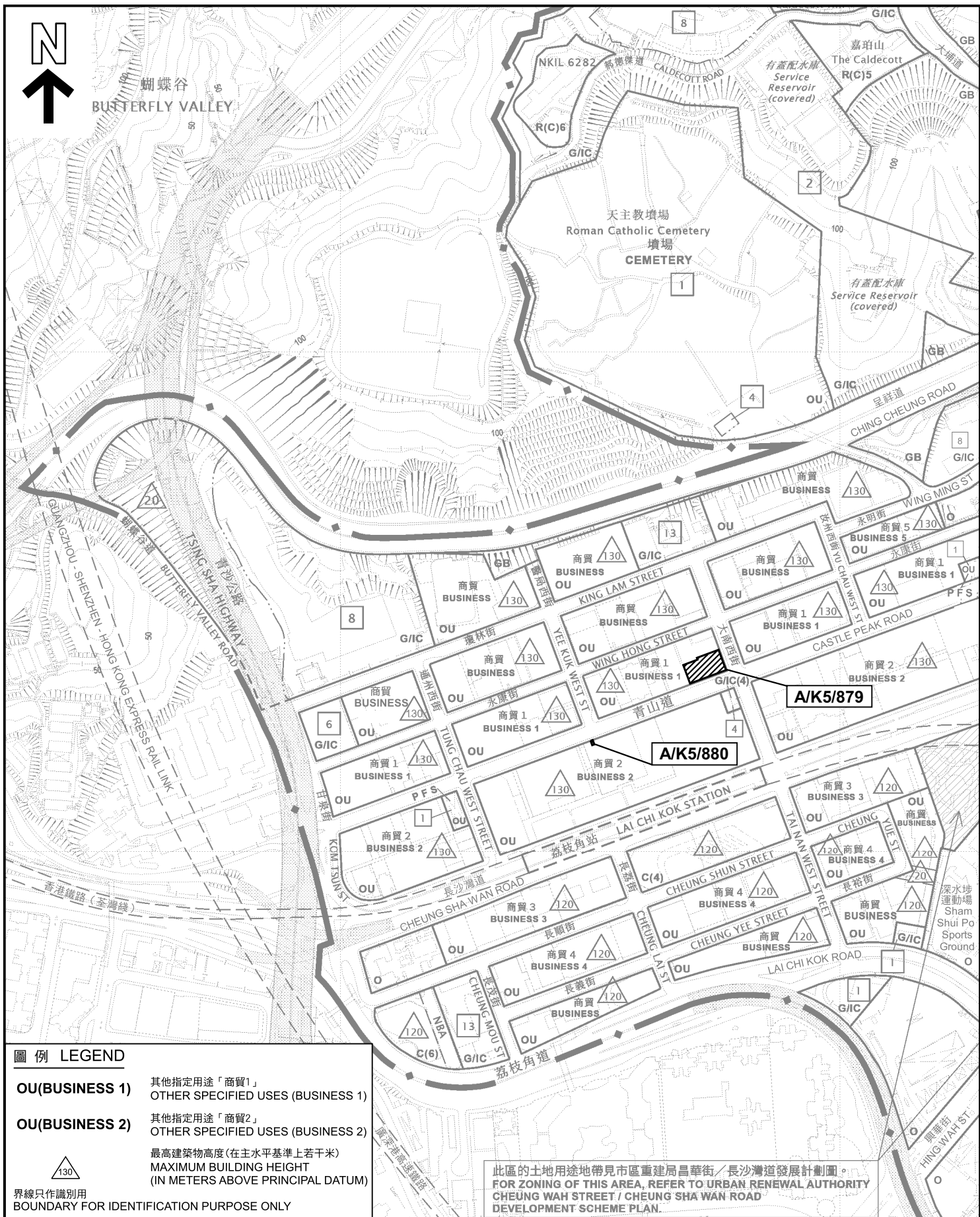
就根據《城市規劃條例》提出的規劃申請，任何人士可在規劃申請供公眾查閱期間的首三個星期，以書面就有關規劃申請向城市規劃委員會（下稱「城規會」）表達意見。另外，民政事務處亦可將區議會或委員會的意見（不限於公眾查閱期間的首三星期）向本署反映，有關意見將適當地納入會議文件供城規會考慮。如欲參閱各項規劃申請的詳情，包括區內現時供公眾查閱的個案，可覽閱城規會的網頁。

(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_application/application_comment_twk.html)

於深水埗區議會範圍內，有待審核的規劃申請，資料如下（截至 2026 年 8 月 4 日止）：

申請編號	申請地點 (請見附圖)	申請用途／發展	暫定會議 日期
A/K5/879	九龍長沙灣青山道 646 至 648A 號	擬議酒店並略為放寬地積 比率限制	11.9.2026
A/K5/880	九龍長沙灣青山道 489 至 491 號香港工業中心 C 座地下 C1 工場（部分）	商店及服務行業	25.9.2026

規劃署
荃灣及西九龍規劃處
2026 年 8 月



圖例 LEGEND

- OU(BUSINESS 1)** 其他指定用途「商貿1」
OTHER SPECIFIED USES (BUSINESS 1)
- OU(BUSINESS 2)** 其他指定用途「商貿2」
OTHER SPECIFIED USES (BUSINESS 2)
- 最高建築物高度(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METERS ABOVE PRINCIPAL DATUM)

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

申請編號: A/K5/879 & A/K5/880
APPLICATIONS No.

本摘要圖於2026年8月3日擬備，
所根據的資料為於2026年3月17日
核准的分區計劃大綱圖編號S/K5/41
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.8.2026
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K5/41 APPROVED ON 17.3.2026

SCALE 1:5 000 比例尺
米 100 0 100 200 米
METRES



規劃署
Planning Department

參考編號
REFERENCE No.
M/K5/26/3

圖 PLAN
1