

關注青年住屋問題-深水埗青年宿舍營運情況

背景：

本年六月，「青年宿舍計劃 - 將酒店和旅館轉作青年宿舍用途的資助計劃」第六個青年宿舍項目「東華·南昌匯」獲批，該項目位於深水埗南昌通州街 280 號。其租金由\$4310 至\$7840 不等，為 18 至 30 歲香港永久居民提供設有基本傢俱電器及完善會所設施之舒適居所。

部份步入社會的青年面對住屋、工作及社交等壓力，而青年宿舍項目能為他們提供過渡性的住屋支援。項目除了為青年租戶提供一個舒適的生活及居住空間外，亦透過推出 V-Mile 計劃，鼓勵青年參與增值及社區活動，促進青年融入社區、建立社區連結的平台。然而，現時住屋問題仍是青年人最關注的自身議題之一，因此希望就政府在區內的青年宿舍項目，作進一步了解及建議。

查詢及建議：

1. 希望了解現時「東華·南昌匯」的出租入住率。
2. 青年租戶參與由營運機構所舉辦的增值或社區活動的情況。
3. 建議日後配合鄰近南昌社區中心所設立的「連青人網絡」實體互動平台，為青年人提供更多元化的支援服務。

文件提交於 2025 年 10 月 16 日深水埗區議會青年、社區發展及創新委員會討論

文件提交人：何坤洲、陳偉明、劉佩玉、張德偉、吳婉秋、陳龍傑

日期：2025 年 9 月 29 日