

青年宿舍計劃

為回應青年對擁有自住空間的期望，民政及青年事務局（民青局）一直以多管齊下的方式推展「青年宿舍計劃」，其中包括全數資助非政府機構在未盡其用的土地上興建青年宿舍，以及推出「青年宿舍計劃－將酒店和旅館轉作青年宿舍用途的資助計劃」（「資助計劃」）等。現時計劃下推出的青年宿舍有8間，合共提供超過3 700個宿位。

「資助計劃」自2023年推出至今已批出六個項目並已投入營運，合共提供約2 000個宿位。東華·南昌匯為「資助計劃」下第六個批出的項目，提供約680宿位。項目由2025年7月推出短短三個多月，已收到超過2 800個申請，東華三院正按計劃招募及安排青年租戶入住。截至2025年8月底，除一般的租戶流轉外，六間已運作一年或以上的青年宿舍（包括由政府全資興建的青年宿舍及「資助計劃」的項目），房間入住率平均約八成半。

「青年宿舍計劃」是一項重要的青年發展措施，除了回應青年對擁有自住空間的期望外，我們亦希望租戶在住宿期間透過參與青年宿舍提供不同的支援及訓練而有所得益。東華·南昌匯推出「V-Mile」計劃，鼓勵青年租戶積極參與東華三院專責團隊為他們度身訂造不同類型（包括自我增值、社交及社區外展）的活動及培訓，或參與東華三院認可（包括自發組織）的增值活動及社區服務，目的是協助他們發展，並為自己的人生作好長遠規劃。

自第一批租戶於7月入伙至今，東華·南昌匯已舉辦了28個增值及社區活動，當中增值活動包括理財講座、手沖咖啡及甜品製作、人際溝通、街跑等，而社區活動則包括認識深水埗人事物、深水埗美食介紹、中秋送暖探訪清潔工友等。為便利青年租戶參與，活動主要安排在晚間及週末進行，參與人數視乎活動的形式及規模，個別活動最高有數十位青年租戶參加。東華三院會持續檢視並按活動的推行成效，以及配合青年的興趣和需要，提供更

多多元化的自我增值及社區活動。

政府在2024年及2025年的《施政報告》中提出，民青局將在南昌社區中心和毗鄰的通州街臨時街市設置「連青人網絡」的實體互動平台，旨在為青年提供多用途活動空間、文青原創產品市集，以及小型表演空間，亦會在通州街臨時街市的餐飲角落提供餐飲服務。我們的目標是為「連青人網絡」的參加者提供一個持續互動的匯聚點，以及作為《青年發展藍圖》措施的實踐基地，加強政府和青年發展委員會與青年人的溝通及協作，並會與地區保持密切聯繫。我們相信「連青人網絡」的實體互動平台在開放使用後，能夠和區內各青年發展設施（包括東華・南昌匯）發揮協同效應，為青年提供更多活動空間和支援服務。

民政及青年事務局

2025年10月15日