

關注深水埗區青年宿舍現況及建議

一、背景

為紓緩在職青年住屋壓力，政府自 2011 年起資助非政府機構興建青年宿舍，而為進一步回應青年的居住需要，政府在 2022 年施政報告及《青年發展藍圖》中宣布擴大青年宿舍計劃，資助非政府機構租用合適酒店和旅館並將房間轉作青年宿舍用途，現時深水埗區內已落成的資助項目包括「東華·南昌匯」及「仲學舍」。除了民政及青年事務局的上述計劃外，教育局於 2025 年亦推出「城中學舍計劃」，鼓勵市場把商廈改裝為學生宿舍，從而增加學生宿位供應。深水埗地點便利、社區配套成熟，為青年熱門居住選擇之一，而隨「連青·南昌」於 2025 年底投入服務，需求有機會進一步上升，故有必要深入了解本區青年宿舍現況及上述計劃的推行成效。

二、查詢

1. 有關「東華·南昌匯」與「仲學舍」現有宿舍數據，包括目前合共提供單位數目及入住率等。
2. 如未達飽和，相關原因為何，是否因為申請程序被指繁複冗長（近期有報導指由申請至簽約平均需時七個月，部分單位空置期長達十個月）、宣傳不足以使部分合資格青年未悉申請途徑或資格等。
3. 如已飽和，會否檢視租期政策以騰出宿位（包括是否存在現有租戶中租期超過五年者），以及評估本區長遠需求，考慮是否再資助非政府機構於深水埗興建新宿舍，以應對持續增長之青年居住需求。
4. 提供深水埗區參與教育局旗下「城中學舍計劃」的現況或數據，包括提供宿位的數目及受惠青年等，成效為何。

三、建議

1. 建議政府整合現況，優化供應，與非政府機構定期檢討深水埗區青年宿舍供應與需求，確保宿位數量與青年人口比例匹配，避免資源錯配。
2. 如有需要應檢討上述青年宿舍現行申請程序，壓縮申請時間，減少單位空置與青年流失。政府應與營運者協作，透過社區中心、學校、社工網絡加強宣傳，協助青年了解青年宿舍的相關資訊，提升參與度。
3. 設立定期績效評估機制，監察入住率、租戶滿意度、違規情況等，並公開數據，確保資源有效運用，減少青年因輪候無果而被迫租用不合格或非法住宿之風險。

提交文件：

梁秉堅、鍾靖薇、黃頌良、龐朝輝、羅志超