

青年宿舍計劃

計劃的政策背景及推行進度

「青年宿舍計劃」是一項重要的青年發展措施，除了回應青年對擁有自住空間的期望外，我們亦希望租戶在住宿期間通過參與青年宿舍提供的不同支援及訓練而有所得益。民政及青年事務局(民青局)一直以多管齊下的方式推展「青年宿舍計劃」，其中包括全數資助非政府機構在其未盡其用的土地上興建青年宿舍，以及資助非政府機構和酒店業主合作，將合適酒店和旅館轉作青年宿舍(「資助計劃」)等。現時「青年宿舍計劃」下推出的宿位數目已由本屆政府接任時的 80 個，大幅增加到最高超過 3 700 個。

現時由政府全資興建的青年宿舍項目共 7 個。政府資助興建首兩個青年宿舍項目已分別於 2020 年及 2023 年落成啓用，合共提供超過 1 700 個宿位，多於所有項目總宿位數目的一半。目前正興建中分別位於旺角、佐敦和上環的三間青年宿舍預計將於 2026 年年底起陸續落成，合共提供約 1 000 個宿位。另外兩個正在進行施工前期工序的項目，預計可提供約 700 宿位，全部項目將合共提供超過 3 400 個宿位。

民青局於 2023 年推出「資助計劃」，期望可以在政府資助興建青年宿舍落成前，在短期內增加青年宿舍宿位的供應，為希望擁有自住空間的合資格青年提供更多元化居住選擇；而非政府機構亦有一個額外的平台接觸青年和為他們提供貼身的服務。「資助計劃」自推出後已批出 6 個項目，合共提供約 2 000 個宿位。

「青年宿舍計劃」亦是一項推動青年增值和發展的計劃。政府和非政府機構通過為青年提供不同的支援及訓練，例如培訓課程、參觀活動、交流活動和實習計劃等，加強他們對國家及世界的認識，並讓他們在住宿期間可以自我增值，擴闊個人及社交網絡，迎接未來人生發展的挑戰。

「青年宿舍計劃」的政策框架是政府因應政策目標和各相關人士的意見，並經過審慎考慮而制訂。在現行政策設計下，青年租戶在青年宿舍的首次租約一般為期兩年，期滿後可續約，但總租期合計不得超過 5 年，希望令單位可流轉運用，惠及更多有需要的青年。

青年宿舍的營運情況

綜合推行「青年宿舍計劃」的經驗，尤其是在首批項目或個別項目推出時，相關非政府機構一般需要投入較多時間和資源，以提升潛在青年租戶對青年宿舍的認知及需求，從而有序提高其宿舍的入住率。青年宿舍的整體入住率一直保持增長，在營運期間會出現部分房間空置的情況，例如正值兩年租約期滿、新舊租戶搬遷過渡期等，屬於正常流轉。除一般的租戶流轉外，現時青年宿舍的整體房間入住率平均約八成。為進一步提升入住率，營運青年宿舍的非政府機構已推行一系列全面而積極的推廣策略，包括製作廣告和宣傳品、通過社交媒體進行推廣、推出租戶推薦計劃等。

一般而言，青年宿舍的營運機構會在合理的時間內完成處理有關申請。就有政府資助興建青年宿舍被指處理申請的時間稍長，相關非政府機構表示，由於一些個案的個別情況(例如申請人延遲確認網上申請、未能及時提交證明文件和出席面談，以及申請人需時考慮等)，導致統計得出輪候／申請的平均時間較長。為此，相關機構已審視情況，以及分別推出優化方案，例如訂立申請處理時限；優化網上申請系統，提示申請人須在特定時間內完成各個申請程序；以及加快候補編配機制等，務求進一步加快申請處理程序，以減低申請者的輪候時間。

「仲學舍」和「東華·南昌匯」項目基本資料

「仲學舍」為「資助計劃」下第三個獲批的青年宿舍項目，由 2023 年第三季開始營運。項目位於深水埗鴨寮街 86 及 88 號，提供最多 84 個宿位，由劉鑾雄與陳凱韻慈善基金有限公司（前稱為劉葉淑婉紀念慈善基金有限公司）營運。

「東華·南昌匯」為「資助計劃」下第六個獲批的青年宿舍項目，由 2025 年第三季開始營運。項目位於深水埗通州街 280 號，提供最多 676 個宿位，由東華三院營運。

民政及青年事務局

2026 年 6 月