

深水埗區議會轄下
大廈管理工作小組
第 1 次會議工作報告

大廈管理工作小組（工作小組）於 2026 年 1 月 6 日舉行第 1 次會議，會議的主要事項概述如下：

大廈管理常見情況及諮詢和支援服務（工作小組文件第 1/2026 號）

鑑於深水埗區大廈樓齡偏高，不少大廈需應對大型維修工程等問題。工作小組就此展開討論，並分享過往地區層面的實務經驗。工作小組對於大廈管理（特別是三無大廈）提出多項改善建議，包括繼續協助大廈業主成立法團、鼓勵業戶參與大廈管理事宜、為法團提供更多大廈管理相關的支援和培訓，以及協助加強法團與業主之間的溝通等。期望藉着在工作小組累積的經驗，能協助有需要的業戶更有效地處理大廈管理事宜。

民政事務處表示，良好的大廈管理是完善地區治理的重要一環。工作小組可作為平台，加強推動有關工作；而區議員則可透過此平台交流並向區議會提交意見，在地區層面進一步協助推廣良好大廈管理文化，令支援服務更具成效。此外，民政事務處亦會透過地區管理委員會繼續與不同部門溝通協作，就大廈管理事宜交流意見並持續推展相關工作。長遠而言，工作小組會整合良好大廈管理工作作業模式、處理大廈管理事宜的流程等，建立參考資料系統，以協助提供更完善的支援，提升市民的幸福感。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

2026 年 3 月