

房屋、規劃及社會福利委員會
第 13 次會議工作報告

房屋、規劃及社會福利委員會於 2026 年 2 月 12 日舉行第 13 次會議，會議的主要事項概述如下：

《2025 年房屋（修訂）條例》簡介（房屋、規劃及社會福利委員會文件第 1/2026 號）

委員會就新修訂的《房屋條例》作出討論，並認為將嚴重濫用公屋行為刑事化可增強阻嚇作用，有效打擊濫用公屋的情況。同時，委員會期望房屋署加強公眾宣傳，讓公屋租戶和地產代理業界能及早充分了解新修訂條例的內容。

建議房委會轄下停車場引入「免觸式泊車」系統和增設更多電子支付方式（房屋、規劃及社會福利委員會文件第 2/2026 號）

委員會認為「免觸式泊車」系統已十分普及，期望房屋署與時俱進，加快制訂並公布具體的實施時間表，以提升停車場的運作效率和駕駛者的體驗。

關注公屋「垃圾屋」引發消防安全隱患（房屋、規劃及社會福利委員會文件第 3/2026 號）

委員會指出「垃圾屋」問題在社區中時有所聞，期望相關政府部門能加強協作，以人性化的方式適時介入，為有需要的住戶提供支援。

活化海達邨街市及提升房委會轄下街市人流之建議（房屋、規劃及社會福利委員會文件第 4/2026 號）

委員會表示海達街市現時大部分檔位空置，對居民的日常生活帶來不便。委員會期望房屋署檢視現行的整體承租方式，以提高街市的出租率，為居民提供更便利的服務。

深水埗區規劃申請的資料（房屋、規劃及社會福利委員會文件
第 5/2026 號）

委員會備悉上述報告內容。

深水埗民政事務處
區議會秘書處
2026 年 3 月