

優化長沙灣海濱及善用長沙灣副食品批發市場空間

背景

隨著長沙灣海濱花園自 2023 年全面開放予公眾使用，以及周邊住宅和社區設施相繼落成，長沙灣海濱開始出現由不同團體舉辦的各類活動，令該處人流持續增加，市民對海濱公共空間的暢達性、設施完備程度及整體環境質素的需求亦與日俱增。同時，毗鄰長沙灣海濱的長沙灣副食品批發市場（副食品批發市場）雖坐擁優越臨海位置，但與海濱之間的連接存在斷點，加上副食品批發市場對出的直堤碼頭及部分鋪位仍處於閒置狀態，未有完全善用該區域。因應長沙灣海濱的最新發展，宜探討優化整個區域的用地規劃，提升該帶的空間潛力。

建議

1. 提升長沙灣海濱一帶沿線的暢達性

將長沙灣海濱發展延伸至副食品批發市場對出的直堤碼頭，同時設置無障礙設施連接副食品批發市場的停車場平台至欽州街西一帶，方便市民通行，加強長沙灣海濱沿線的整體連貫性與可達性。

2. 改善長沙灣海濱花園的設施與優化動線，放寬公共空間的使用限制

建議優化長沙灣海濱花園的設施，為市民創造更優質舒適的臨海休憩空間。同時，可考慮適度放寬海濱公共空間的使用限制，簡化團體申請舉辦活動的程序。透過定期舉辦特色市集、節日慶典及藝文展演等多元主題活動，不僅能為市民締造更優質的臨海休憩空間，更能加強海濱地帶的整體吸引力，帶動區內人流，創造地區經濟效益。

3. 善用長沙灣副食品批發市場的閒置空間，提升空間使用效率

相關部門可考慮將閒置空間活化，轉化為推廣本地漁農文化及社區經濟的多元場地，例如設立漁農特色市集、餐飲設施或文化展覽區。此舉不僅有助減少資源浪費，亦能推動漁農文化傳承與社區經濟發展，長遠亦有望打造副食品批發市場和海濱花園為具本地特色的新地標。

文件提交於 2026 年 7 月 7 日深水埗區議會第 16 次會議討論

文件提交人：何坤洲、陳偉明、劉佩玉、林偉文、張德偉、陳龍傑、吳婉秋

文件提交日期：2026 年 6 月 18 日