

房屋、規劃及社會福利委員會
第 16 次會議工作報告

房屋、規劃及社會福利委員會於 2026 年 8 月 11 日舉行第 16 次會議，會議的主要事項概述如下：

建議重建石硤尾邨餘下期數（房屋、規劃及社會福利委員會文件第 15/2026 號）

委員會關注石硤尾邨餘下九座舊式公屋大廈的結構和設施老化問題，並備悉房屋署已採取保養和改善措施，惟認為重建才是長遠之策。此舉既可為居民提供更好的居住環境，亦能釋放地積比率，增加市區公屋供應。因此，委員會期望房屋署可加快研究重建石硤尾邨餘下期數的方案。

關注在深水埗推動「長者友善樓宇設計」政策（房屋、規劃及社會福利委員會文件第 16/2026 號）

委員會關注人口老化對長者友善樓宇設計的需求，期望屋宇署加強向公眾、專業人士和承建商宣傳和教育，確保社會各方充分了解相關規例的修訂。同時，委員會期望政府各部門與持份者加強協作，共同推動長者友善措施，提升長者居住環境的安全性和舒適度。

關注海麗邨停車場將浮動泊車位更改為固定泊車位事宜（房屋、規劃及社會福利委員會文件第 17/2026 號）

委員會關注海麗邨停車場更改月租泊車位出租模式的安排，並希望房屋署就此再作審慎考慮、徵詢各持份者的意見，以及檢視固定泊車位及浮動泊車位的比例、需求和收費。

深水埗區規劃申請的資料（房屋、規劃及社會福利委員會文件第 18/2026 號）

委員會備悉上述報告內容。

深水埗民政事務處
區議會秘書處
2026 年 8 月