

第7屆深水埗區議會地區設施及工程委員會
第10次會議記錄

日期：2025年7月10日（星期四）

時間：上午9時30分

地點：深水埗區議會會議室

出席者

主席

陳偉明議員，BBS, MH, JP

副主席

覃碧華議員

委員

何坤洲議員

吳婉秋議員

李詠民議員，MH

林家輝議員，BBS, JP

林偉文議員

胡詩韻議員

張德偉議員

梁秉堅議員

郭彥麗議員，MH

陳國偉議員，MH

陳麗紅議員

黃俊雄議員

劉佩玉議員，MH

鍾婧薇議員，MH

龐朝輝議員，MH

列席者

馮伊婧女士	深水埗民政事務助理專員 2
伍曦婷女士	深水埗民政事務處高級行政主任(地區管理)
梁富安先生	深水埗民政事務處一級行政主任(地區管理)
梁嘉怡女士	深水埗民政事務處聯絡主任主管(地區設施及荔枝角)
李結偉先生	民政事務總署工程組高級工程督察(九龍)
徐卓汶先生	民政事務總署工程組工程督察(九龍)1
何寶珠女士	康樂及文化事務署深水埗區康樂事務經理
林佩玲女士	康樂及文化事務署深水埗區副康樂事務經理(分區支援)
陳笑娟女士	康樂及文化事務署圖書館高級館長(深水埗區)
李志豪先生	路政署區域工程師/深水埗
姚峻輝先生	土木工程拓展署工程師/3(南)
蕭健強先生	水務署工程師/九龍區(分配 2)
麥嘉俊先生	水務署工程師/駐地盤工程師
盧振中先生	渠務署工程師/九龍 2
黎永康先生	屋宇署高級屋宇測量師/D2
黃喜滿先生	食物環境衛生署深水埗區衛生總督察 1
曹文瀚先生	康樂及文化事務署行政主任(策劃事務)31A
周美儀女士	社會福利署深水埗區助理福利專員 2
潘 澄先生	運輸署工程師/長沙灣

秘書

李希彤女士	深水埗民政事務處行政主任(區議會)3
-------	--------------------

開會詞

主席歡迎各委員及政府部門代表出席第七屆深水埗區議會地區設施及工程委員會第 10 次會議。

議程第 1 項：通過地區設施及工程委員會第 9 次會議記錄

2. 委員會通過上述會議記錄，並無修訂。

議程第 2 項：深水埗區的供水和排污承受力應對（地區設施及工程委員會文件第 20/2025 號）

議程第 3 項：關注永隆街及元州街一帶爆鹹水事件 建議加強日常檢查維修（地區設施及工程委員會文件第 21/2025 號）

3. 主席表示議程第 2 及第 3 項性質相近，建議合併討論。

4. 委員介紹文件第 20/2025 號及第 21/2025 號。

5. 蕭健強先生介紹回應文件第 20a/2025 號及第 21a/2025 號。

6. 盧振中先生介紹回應文件第 20b/2025 號。

7. 委員的意見綜合如下：(i) 期望署方提供「智管網」數據分析的資料，並查詢數據變化的情況和更新頻率；(ii) 查詢使用年期超過 50 年的排污管道系統更換計劃；(iii) 關注近日極端天氣對區內排污系統的影響，並指荔枝角公園兒童遊樂場在下雨時經常水浸；(iv) 建議在公營房屋的食水和鹹水管設立「智管網」監測區域，長遠期望能推動私人樓宇採用；(v) 查詢區內「智管網」擴大監測範圍的計劃，建議在繁忙路段和重要水管設立監測區域，以加快識別並及早處理水管滲漏和潛在爆裂風險的水管；以及(vi)建議與公營機構協調道路挖掘工程，以免因重複施工而損毀

水管；並建議先在特定路段試行，以評估方案的成效。

8. 蕭健強先生綜合回應如下：(i) 「智管網」主要利用水管裝置的感應器收集水流量和水壓等數據。署方會將收集到的數據儲存於數據庫，再進行分析。當水管爆裂時，系統會偵測到水流大幅增加及水壓驟降的現象。署方會持續監測水流量和水壓數據，並觀察其變化，分析有否滲漏或者爆裂的跡象；(ii)備悉在公營房屋的水管設立「智管網」監測區域的建議，會將意見轉達相關組別考慮；(iii)深水埗區內已設立 87 個「智管網」監測區域，未來會在餘下尚未設有「智管網」的食水分配管網安裝流量計和壓力記錄儀；以及(iv)水務署有既定機制與其他部門或機構協調道路開掘工程，亦設有巡查小隊，巡視其他機構的開掘工地，並檢查坑內的水管，以避免水管受工程破壞。

9. 麥嘉俊先生綜合回應如下：(i) 「智管網」持續監測水流量和水壓，若偵測到深夜水流量異常，會查找懷疑漏水的水管；以及(ii)如行人路或馬路狹窄，難以施工，會設法改良設計，盡可能擴大區內「智管網」範圍。

10. 盧振中先生綜合回應如下：(i)渠務署分開處理雨水和污水，因此即使在惡劣天氣下，污水排放系統未必會受到影響；(ii)渠務署持續推展西九龍地區的雨水排放系統改善工程，例如「荔枝角雨水轉運計劃」，當中水塘間轉運隧道工程已於 2022 年 10 月完成。因此，西九龍地區的雨水排放系統符合現行的防洪標準；(iii)會後將與委員實地視察荔枝角公園，讓他們了解有關的排水系統；以及(iv)渠務署在道路開掘工程期間，若發現其他設施受損，會立即通知相關部門進行即時維修。

11. 主席總結：(i)期望水務署繼續完善「智管網」系統，擴大其覆蓋範圍至整個食水供水網絡，並加快偵測管網異常情況，以減少水管爆裂或滲漏的風險；(ii)建議署方加強定期巡查，及時維修受損管道；並考慮建立機制，減少重複開掘，從而降低管道損壞

的風險；以及(iii) 建議署方安排委員實地視察智能監測設備「檸檬查」的運作，以進一步了解署方如何利用科技實時監測被評定為高風險的渠管，減低污水溢流的風險。

[會後補註：康樂及文化事務署會跟進荔枝角公園兒童遊樂場的積水情況。渠務署會適時安排與委員實地視察「檸檬查」的運作。]

議程第 4 項：元州街 161 號翠雲大廈排出污水影響公共環境衛生事宜（地區設施及工程委員會文件第 22/2025 號）

12. 委員介紹文件第 22/2025 號。

13. 黎永康先生介紹回應文件第 22a/2025 號。

14. 盧振中先生介紹回應文件第 22b/2025 號。

15. 委員的意見綜合如下：(i) 感謝部門採取聯合行動，解決了社區環境衛生問題，期望部門繼續支援相關法團和管理公司，以早日完成渠管修復工程；以及(ii)指出舊樓的渠管滲漏影響環境衛生，尤其涉及三無大廈和個別不合作的業主時，情況更為嚴重。基於公共衛生考量，建議相關部門主動提供協助。

16. 黎永康先生綜合回應如下：(i) 在聯合調查行動中，屋宇署發現翠雲大廈地舖的污水井和清水井已被覆蓋，無法找到其確實位置。因此，已向地舖業主和法團說明須檢查其污水井或清水井，日後會繼續跟進；(ii)經聯合調查後，屋宇署確認污水溢出行人路是源自新元州大廈地下天井淤塞的公用污水井及相關的污水渠，署方已與新元州大廈業主立案法團溝通，法團表示願意合作解決問題。據了解，該大廈地舖地下的公用污水渠曾進行管道復修工程，但當時僅加固管道內壁，導致渠管收窄，水流量減少。渠管在長期使用後出現失修情況以及積聚大量固體排污物，導致污水井及地下污水渠淤塞和溢水出行人路的問題；(iii)法團暫以疏通地

下污水渠方式解決污水溢出行人路的情況，惟署方建議應更換老化或損毀的渠管，方可徹底解決問題；(iv) 如地舖業主拒絕法團進行維修，法團應根據大廈公契與有關業主協商；若業主不合作，且污水倒灌已造成公共衛生問題，署方須循法律程序申請進入處所的手令，以進行維修工程；以及(v) 如果三無大廈業主無法自行籌劃維修工程，署方會安排政府承建商進行所需的維修工程；如業主拒絕工程人員進入單位維修，署方同樣須循法律程序申請進入處所的手令，以入屋施工。

17. 盧振中先生綜合回應如下：(i) 渠務署處理衛生問題時，如有需要會調派吸缸車進行清潔工作；(ii) 署方進入單位清潔前，須事先取得業主同意。如清潔過程中發現問題，會按實際情況處理，包括通報相關部門；以及(iii) 深水埗舊樓較多，常因渠管老化或損壞引發衛生問題，署方會因應每宗個案的具體情況，協助業主和法團解決問題。

18. 主席總結：(i) 感謝屋宇署、深水埗民政事務處及相關部門積極跟進翠雲大廈污水排出事件，並協調相關跟進工作；(ii) 期望屋宇署密切監察事態發展，適時跟進大廈渠管維修進度，避免污水溢出路面，影響公共環境衛生；以及(iii) 鼓勵相關部門繼續努力，倘日後遇到類似情況，能按實際需要適當介入。

議程第 5 項：關注「荔枝角寶輪街興建體育館、戶外康樂設施、福利設施及公眾停車場」工程項目的進展情況（地區設施及工程委員會文件第 23/2025 號）

19. 委員介紹文件第 23/2025 號。

20. 曹文瀚先生介紹回應文件第 23a/2025 號。

21. 周美儀女士補充：(i) 上述工程項目涵蓋的福利設施及服務包括長者日間護理中心、長者家居照顧服務、長者鄰舍中心，以及

到校學前康復服務；以及(ii)署方會在財政狀況和技術許可的前提下，考慮開辦可提供 100 個宿位的安老院舍。

22. 潘澄先生補充：(i)上述工程項目的公眾停車場預計提供 790 個泊車位，包括供巴士、公共小巴及貨車等大型車輛的泊位；以及(ii)根據環境研究和土地評估的結果，署方會再考慮調整車位數量。

23. 委員的意見綜合如下：(i) 上述工程項目已規劃多年，籲請相關部門盡快落實計劃；(ii) 查詢工地勘探分析的預計完成日期。

24. 曹文瀚先生綜合回應如下：(i) 備悉委員關注上述工程項目，會繼續跟進有關發展；(ii) 目前已完成初步環境研究及土地評估，根據污染評估計劃書，有關土地污染需進行詳細的工地勘探分析；(iii) 由於相應的土地除污及改善工程、有關的具體費用和所需時間需待詳細的工地勘察結果確認後，視乎土地污染程度及污染物種類而釐定，暫時只能初步估計相關工作需時 12 至 36 個月進行；以及(iv)在財政整合計劃下，政府會持續審視規劃中工程項目的緩急優次。

25. 主席總結：(i) 關注上述項目的發展及施工進度，促請署方盡快完成工地勘探分析，並公布工程的確切時間表；以及(ii)期望署方會適時向委員匯報推行項目時所遇之困難和最新進展，以便委員持續跟進。

議程第6(a)項：康樂及文化事務署深水埗區內的康體設施管理匯報（地區設施及工程委員會文件第24/2025號）

26. 林佩玲女士介紹文件第 24/2025 號。

27. 委員的意見綜合如下：(i) 查詢凱樂苑及長沙灣海濱一帶的植被種植進度；(ii) 指出區內部分泳池因救生員不足而暫時關閉，

查詢目前救生員人數及暫停開放的泳池；(iii)關注救生員不足的問題，建議靈活安排現有救生員逾時工作，或邀請泳會安排救生員以應付泳池的人手需求；(iv) 建議於深水埗體育館健身室增加更多類型的健身器材，供市民使用；(v) 查詢地區設施改善工程(編號 723：南昌街休憩花園長者健身設施安裝工程)的具體位置；以及(vi)歌和老街壁球及乒乓球中心和人造草地足球場於非繁忙時段的使用率僅四至五成，建議署方開放場地予合適團體申請舉辦活動，或讓中國香港足球總會轄下球隊於無人預約的時段使用球場，以善用資源。

28. 林佩玲女士綜合回應如下：(i)署方會跟進凱樂苑及長沙灣海濱一帶的植被種植進度；(ii)備悉委員有關增加深水埗體育館健身室器材的建議；(iii)現時市民可透過「SmartPLAY 康體通」流動應用程式即時查看各區可供預訂的康樂設施資料，並可即時作出預訂申請；署方曾於非繁忙時段在歌和老街壁球及乒乓球中心舉行長者乒乓球活動，以提升其使用率。署方會繼續聽取多方意見，以了解市民的需要；以及(iv)因應救生員招聘困難而導致人手不足的情況，署方會按各游泳池救生員的實際人手情況和市民對泳池設施的需求等因素，安排局部開放泳池設施予市民使用。另外，通過招聘季節性救生員及安排救生員於游泳旺季期間加班當值等措施，今年可開放的泳池設施數量較去年有所增加。署方一直關注有關情況，並繼續積極探討各項改善方案，以開放更多泳池設施供市民使用。

29. 何寶珠女士綜合回應如下：(i)上述南昌街休憩花園的長者健身設施安裝工程地點位於澤安邨。署方在該休憩花園增設健身設施及優化園景綠化設計，以配合房屋局的「幸福設計」指引規劃，相關設施預計於7月中開放；(ii)此外，署方亦於石硤尾配水庫的緩跑徑新增跑距標記線，並優化洗手間設施和增加金屬儲物籠，讓市民使用設施時有最佳的體驗。

30. 主席總結，委員會備悉報告內容。

議程第6(b)項：康樂及文化事務署深水埗區公共圖書館使用概況匯報（地區設施及工程委員會文件第25/2025號）

31. 陳笑娟女士介紹文件第25/2025號。

32. 主席總結，委員會備悉報告內容。

議程第7項：其他事項

33. 委員表示位於英華街與東京街西交界處行人路上的石椅無故被移除，因此查詢負責此事的政府部門。

34. 李志豪先生回應：會後將向委員了解相關石椅的詳細位置。

35. 林佩玲女士回應：同意與委員到場視察，以確認石椅的位置。

[會後補註：經翻查紀錄，路政署確認相關石椅並非由該署移除或負責維修。康樂及文化事務署會與相關工程部門跟進有關情況。]

議程第8項：下次會議日期

36. 下次會議將於2025年9月11日（星期四）上午9時30分舉行。

37. 餘無別事，會議於上午11時03分結束。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

2025年8月