

房屋署
深水埗區 2025 至 2026 年度工作計劃

目的

本文件旨在介紹房屋署深水埗區 2025 至 2026 年度工作計劃。

工作目標

在 2025 至 2026 年度，房屋署會繼續致力為公屋居民提供優質居所、促進可持續生活，以及充分和合理運用公共資源。

(一) 提供優質居所

- 繼續為沒有能力負擔私人租住樓宇的低收入家庭，提供公共租住房屋。
- 繼續推出「居者有其屋計劃」、「綠表置居計劃」和「白表居屋第二市場計劃」，協助中低收入家庭置業。
- 加快出售「租者置其屋計劃」屋邨中的未出售單位。

(二) 促進可持續生活

- 提升公屋居民的幸福感
 - 在不同工作範疇加強推行環保措施、樹木管理、園景美化工程，積極綠化屋邨。
 - 持續實行各項維修保養及改善計劃，包括「全方位維修計劃」、「日常家居維修服務」、「排水管改善計劃」、優化無障礙設施等。
- 推行智慧屋邨管理
 - 積極引入創新科技，如使用人工智能及行動裝置等，協助日常屋邨管理。
- 保持屋邨清潔及環境衛生
 - 持續推行屋邨管理扣分制，以及加強公共屋邨內防治蟲鼠工作。

- 加強社區凝聚力，關顧租戶的需要
 - 加強與業務相關的伙伴關係，包括與屋邨其他持份者及其他政府部門保持緊密聯繫，共同促進社區建設及關顧有需要的租戶。
 - 繼續夥拍非政府機構舉辦活動，促進睦鄰精神及協助非政府機構向長者戶提供關顧和外展服務，建設和諧社區。
 - 繼續透過家庭和諧共融政策，如「天倫樂加戶」、「天倫樂合戶」、「天倫樂調遷」等政策，促進家庭凝聚力。
 - 持續透過「租金援助計劃」，協助有短暫經濟困難的租戶渡過難關。
 - 致力締造長者宜居及無障礙的屋邨環境，以照顧不同年齡及身體能力的居民需要。

(三) 充分和合理運用公共屋資源

- 在資源許可下，透過各種調遷計劃，為現有租戶提供調遷機會，從而改善他們的居住環境。
- 繼續推出計劃吸引全長者公屋寬敞戶，以及居於一型長者住屋或無獨立設備的「改建一人單位」的長者住戶調遷至合適面積的公屋單位。
- 加強租務管理，包括繼續透過定期家訪、「富戶政策」下的入息、資產及是否擁有香港住宅物業，以及「居住情況申報表」的申報審查，以防止及偵測濫用公共房屋資源的個案。
- 持續透過宣傳打擊濫用公屋的訊息，加強公眾對善用公屋資源的認知，以及爭取他們對打擊濫用公屋的支持。
- 推出「善用公屋資源獎勵計劃」，為提供確切情報舉報濫用公屋的人士提供獎賞。

房屋署
2025 年 4 月