



樓宇設計新規定 打造長者友善生活環境

《2026年建築物（規劃）（修訂）規例》

16

項強制性規定

- 13項適用於住宅建築物、商業建築物和內有住宅單位或商業單位的建築物的公用地方
- 3項適用於住宅單位內



適用範圍及 過渡安排

- 2026 年 8 月 1 日生效
- 不適用於2026 年 8 月 1 日已正在進行或已獲屋宇署發出施工同意書的工程
- 現有樓宇的改動及加建工程，除非工程範圍涉及須呈交圖則予屋宇署審批或需按小型工程監管制度的要求進行的改動及加建工程，且在2026年8月1日尚未獲建築事務監督同意展開或尚未循小型工程監管制度進行，否則無須符合新要求

室內公用地方

- ① **主要入口** 須設有自動門



- ② **照明度** 不少於120勒克斯

- ③ **淨闊度** 不少於1 200毫米

- ④ **地面** 須防滑
(防滑等級P3或R10)



室內公用地方

主要往來樓梯

⑤ 梯級

踏板闊度
不少於300毫米

豎板高度
不多於150毫米

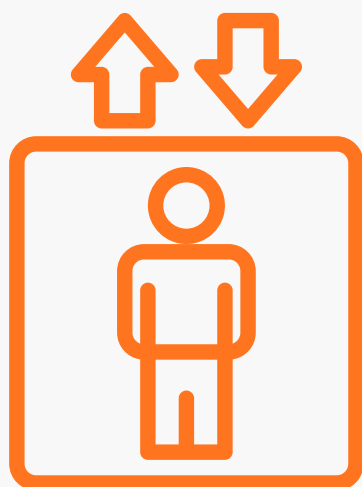


⑥ 扶手

須裝設雙層扶手



暢通易達 升降機



⑦

內部尺寸

闊度不少於
1 200毫米

深度不少於
1 400毫米

⑧

面向升降機 入口門的 內表面

須採用
具鏡面效果
的飾面



室外公用地方



⑨ 梯級

踏板闊度
不少於300毫米

豎板高度
不多於150毫米

⑩ 扶手

須裝設雙層扶手



⑪ 地面

須防滑
(防滑等級P4或R11)

主要往來樓梯

室內外 公用地方



⑫

門

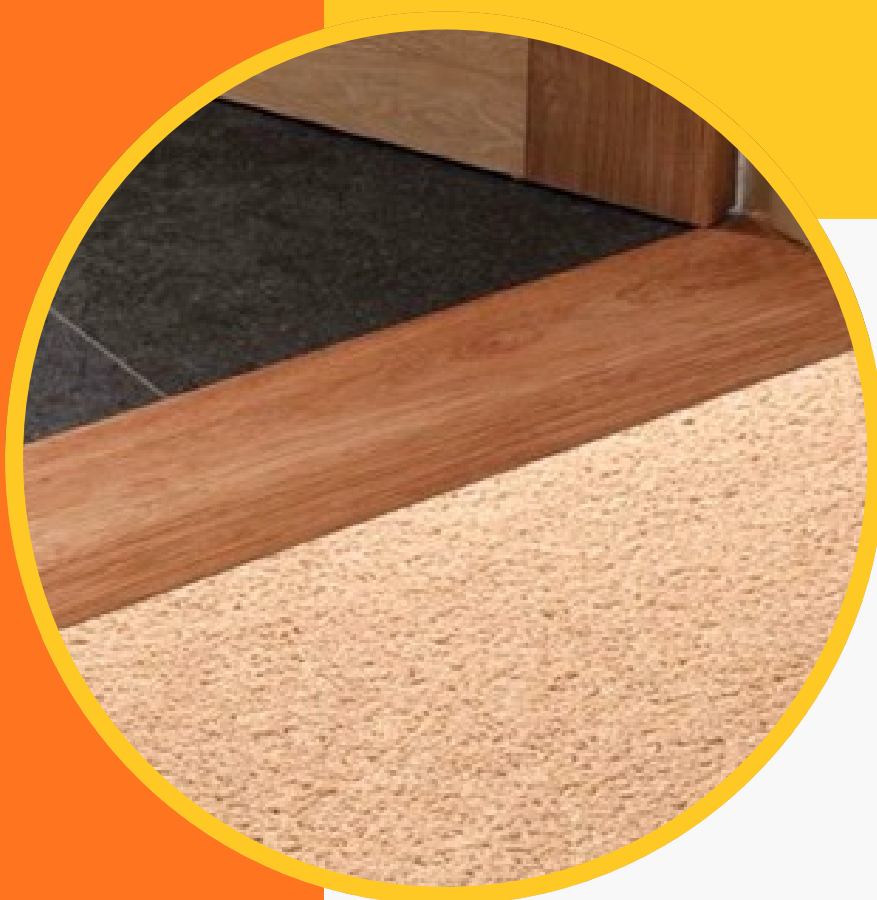
淨闊度不少
於850毫米



⑬

門
檻

高度不多於15 毫米
有斜面及圓滑邊緣



住宅單位

- ①④ **大門** 淨闊度
不少於850毫米



- ①⑤ **大門門檻** 高度不多於15 毫米
有斜面及圓滑邊緣



- ①⑥ **浴室 廚房 洗手間** 地面須防滑
(防滑等級P3或R10)



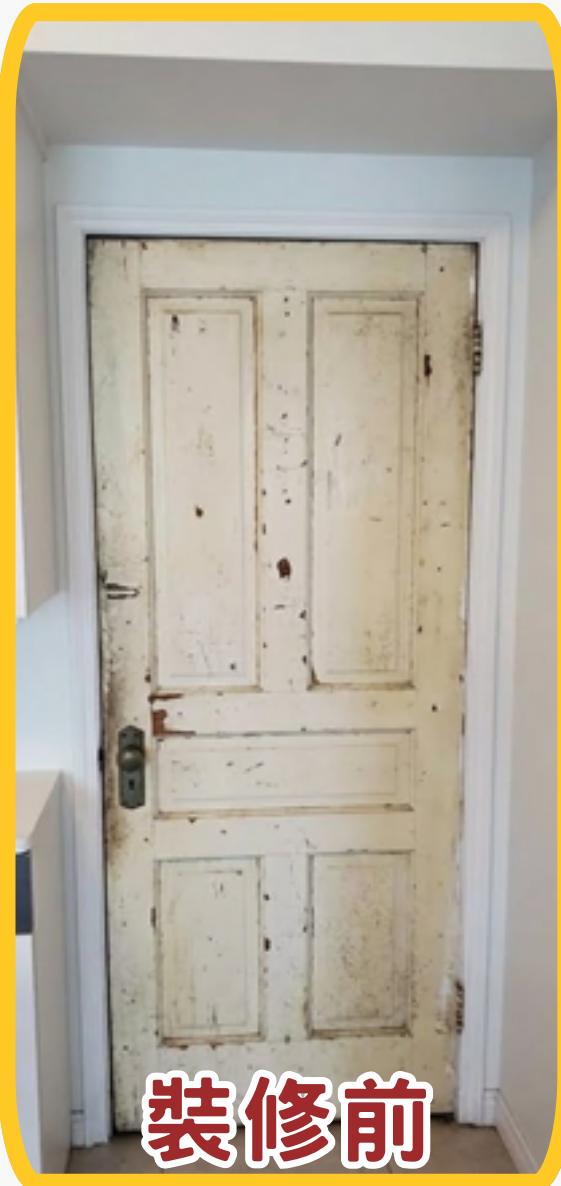


改動例子



裝修前

如果工程只涉及
保養或更換現有設施
(例如大門或門檻)



裝修前



裝修後

不須要強制符合新規定
(例如鑿牆擴大門口淨闊
度至不少於850毫米，或安
裝高度不多於15毫米及有斜
面及圓滑邊緣的門檻)



裝修後



改動例子



裝修前

如果洗手間工程
只涉及更換地磚

不須要強制
更換做防滑地磚



裝修後