

第7屆深水埗區議會地區設施及工程委員會  
第1次會議記錄

日期：2024年1月18日（星期四）

時間：上午9時30分

地點：深水埗區議會會議室

出席者

主席

陳偉明議員，BBS，MH，JP

副主席

覃碧華議員

委員

何坤洲議員

吳婉秋議員

李詠民議員，MH

林家輝議員，BBS，JP

林偉文議員

胡詩韻議員

張德偉議員

梁秉堅議員

郭彥麗議員，MH

陳國偉議員，MH

陳麗紅議員

黃俊雄議員

劉佩玉議員，MH

鍾婧薇議員，MH

龐朝輝議員，MH

列席者

馮伊婧女士	深水埗民政事務助理專員 2
呂妙玲女士	深水埗民政事務處高級行政主任(地區管理)
梁富安先生	深水埗民政事務處一級行政主任(地區管理)
梁嘉怡女士	深水埗民政事務處聯絡主任主管(地區設施及荔枝角)
李結偉先生	民政事務總署工程組高級工程督察(九龍)
徐卓汶先生	民政事務總署工程組工程督察(九龍)1
趙桂文先生	土木工程拓展署合約工程管理副組長/1
呂健超先生	渠務署工程師/九龍 7
蕭健強先生	水務署工程師/九龍區(分配 2)
曾耀華先生	路政署高級工程師 14/工程
李兆昌先生	路政署工程項目統籌 14-2/工程
伍震凌先生	路政署署理區域工程師/深水埗
吳儷羚女士	路政署區域工程師/荔枝角
楊修文先生	康樂及文化事務署高級行政主任(策劃事務)31
劉浦珠女士	康樂及文化事務署行政主任(策劃事務)31A
周美儀女士	社會福利署深水埗區助理福利專員 2
蕭縉壕先生	運輸署工程師/策劃 1
王文煌先生	康樂及文化事務署總康樂事務經理(香港東)
何寶珠女士	康樂及文化事務署深水埗區康樂事務經理
林佩玲女士	康樂及文化事務署深水埗區副康樂事務經理 (分區支援)
華均平先生	康樂及文化事務署深水埗區助理康樂事務經理 (分區支援)
陳笑娟女士	康樂及文化事務署圖書館高級館長(深水埗區)

秘書

李希彤女士	深水埗民政事務處行政主任(區議會)3
-------	--------------------

開會詞

主席歡迎各委員及政府部門代表出席第七屆深水埗區議會地區設施及工程委員會第 1 次會議。

議程第 1(a)項：康樂及文化事務署深水埗區內的康體設施管理匯報（地區設施及工程委員會文件第 1/2024 號）

2. 林佩玲女士介紹文件第 1/2024 號，並以投影片輔助，介紹優化長沙灣海濱花園的工作。

3. 委員的意見綜合如下：(i)查詢區內公園綠化工程的主題，建議以不同主題的設計美化環境；(ii)查詢南昌公園加設洗手間及蔭棚的工程進度及預計落成日期；(iii)讚揚康樂及文化事務署（康文署）在石硤尾蓄洪計劃加設兒童嬉水設施，建議加入親子元素及提供草地供市民野餐，及希望獲悉工程時間表及設計概念圖；(iv)石硤尾公園噴水池因機件故障未能運作，建議擺放花卉美化環境；(v) 為配合「花深時節」活動，查詢地區小型工程編號 667 及 668 區內園藝美化工程會否如期完工；(vi)查詢歌和老街壁球場使用率較低的原因；(vii)查詢長沙灣海濱花園特色座椅藝術裝置的展出時間，並建議增設洗手間；(viii)有關場地清潔承辦商在實施垃圾收費政策時的具體安排。

4. 林佩玲女士綜合回應如下：(i)根據深水埗區綠化總綱圖，「金影花筒」為深水埗、長沙灣及美孚的綠化主題，「彩峰倚雲」則是石硤尾的綠化主題，署方會為區內選配合適的樹種和植物；(ii)建築署正研究在南昌公園加設洗手間、座椅及蔭棚等設施，會定期報告進度；(iii)石硤尾蓄洪計劃工程由渠務署負責，會將有關意見轉達渠務署作跟進；(iv)對於在長沙灣海濱花園加設洗手間及在石硤尾公園噴水池位置擺放花卉的建議，署方已備悉並將與相關部門研究於長沙灣海濱花園加設洗手間的可行性；(v) 地區小型工程編號 667 及 668 區內園藝美化工程會於

2024年3月完工，可配合「花深時節」活動加強美化效果；(vi)歌和老街壁球場的使用率一向較低，並無特別原因；(vii)對於垃圾收費，署方暫時未有相關細節安排。

[會後備註：康文署早前委託工程部門就南昌公園加設洗手間進行可行性研究，並於2024年1月及2月分別與相關工程部門、香港鐵路有限公司（港鐵公司）及部分深水埗區議員進行實地視察。經實地視察後，初步建議於南昌公園內近深旺道2號圍的園藝地帶加建洗手間，現正諮詢相關工程部門、港鐵公司對有關選址及計劃的意見，並會交由工程部門繼續進行技術可行性研究。]

5. 何寶珠女士補充回應表示，長沙灣海濱花園的特色展品／藝術裝置由康文署管理及維修保養，暫未有結束展示的日期，會繼續物色不同展品美化長沙灣海濱花園。

6. 委員的意見綜合如下：(i)查詢順寧道遊樂場、長沙灣遊樂場及楓樹街遊樂場設施的維修進度，希望盡快進行翻新工程；(ii)建議限制南昌公園及深水埗公園的人流及增設飲水機；(iii)建議於大坑東村一號遊樂場的足球場加裝電子顯示屏，以顯示時間及作計分板用途；(iv)查詢保安道遊樂場籃球架的維修進度；(v)有居民反映大坑東道近彩龍大酒樓有樹根外露於路面上，影響行人安全；(vi)有泳客不滿荔枝角公園游泳池的暖水池溫度過低；(vii)查詢樹木補種的時間表，建議於風季前採取措施，防止樹木倒塌；(viii)壁球愛好者多於晚上使用場地，而歌和老街壁球場經常被用作舉辦比賽及訓練活動的場地，希望署方保留場地，並於非繁忙時間一場多用以提高使用率；(ix)查詢區內康體場地的炒賣情況；(x)查詢長沙灣海濱花園除了於農曆新年期間擺放12生肖藝術裝置外，會否增添其他裝飾，並建議在該處增設座椅及上蓋，及表示有市民在花園內踏單車或滑板車；(xi)查詢南山村路邊小園地綠化工程的具體位置。

7. 林佩玲女士綜合回應如下：(i)稍後於議程第2項報告公共遊樂空間改造工程的進度；(ii)對於在南昌公園及深水埗公園增設飲水機，及在大坑東村一號遊樂場的足球場加裝電子顯示屏的建議，署方備悉並會與相關工程部門研究有關可行性，亦會跟進保安道遊樂場籃球場設施的維修進度及大坑東道樹根外露於地面的情況；(iii)根據康文署部門指引，暖水池溫度須維持於攝氏26至28度，會與場地職員了解及跟進荔枝角公園暖水池溫度曾否出現低於標準的情況；(iv)尚有182棵樹木會安排於本年第一及第二季內補種，其餘樹木則會按實際環境安排補種；(v)歌和老街壁球場是學校及青少年的訓練基地，會適時檢討該處的使用情況；(vi)署方近期並未有收到市民反映區內康體場地有炒賣情況。

[會後備註：保安道遊樂場的籃球架維修工程已於2023年7月3日完成。此外，就荔枝角公園游泳池的暖水池溫度，署方已於本年1月30日去信回覆相關委員，經實地量度水溫及檢查水溫紀錄後，溫度在泳池開放期間一直維持在指標內（即攝氏26度至28度）。至於大坑東道有樹根外露於路面上，路政署已於2月5日清理樹根周邊鬆脫的地磚。]

8. 主席總結表示，委員會備悉報告內容，期望署方適時匯報各工程項目的進度，有助委員向居民匯報地區工程計劃，善用區內康體設施。

議程第1(b)項：康樂及文化事務署深水埗區公共圖書館使用概況匯報（地區設施及工程委員會文件第2/2024號）

9. 陳笑娟女士介紹文件第2/2024號。

10. 委員的意見綜合如下：(i)查詢流動圖書館的服務時間，希望加快維修進度及增加服務地點；(ii)建議推行全自動借書服務及設立電子圖書館；(iii)建議與學校合辦參觀活動及作家見面

會，推廣閱讀風氣；(iv)建議透過社區圖書館計劃，與非政府機構地區團體合辦展覽活動；(v)詢問保安道圖書館及深水埗圖書館到訪人次與借出資料數量不成正比的原因；(vi)關注區內少數族裔人士使用圖書館的情況；(vii)查詢區內自修室的使用情況，並指部分自修室環境欠佳，建議進行翻新。

11. 陳笑娟女士綜合回應如下：(i)流動圖書館開放時間逢星期一至星期六上午十時至下午一時，及下午二時至六時，星期日及公眾假期休息，各站服務時間不一，如流動圖書車需維修或遇上交通事故，會盡早通知居民。流動圖書車總共有12架，服務範圍遍及全港，並早已制定相關服務時間表。署方會考慮停泊空間、安全問題，以及便利程度等因素，如有需要會檢視不同地點是否適合提供流動圖書館服務。委員可提出合適地點，以供研究；(ii)圖書館已設有自助借書機，香港文化中心、港島東體育館休憩處及大圍村南道更設有24小時自助圖書站，供市民借書、領取預約書籍及繳交逾期罰款。自助圖書站所需空間較大，將來會視乎財政狀況逐步在各區設立；(iii)館方會邀請學校安排參觀圖書館及參加推廣活動，並會派發宣傳單張，鼓勵學生參與。「喜」動圖書館計劃的流動車亦會停泊於學校，供學生現場借書，亦會舉辦故事時間活動，歡迎委員向區內學校宣傳計劃；(iv)署方一直鼓勵非牟利團體建立社區圖書館，亦歡迎議員辦事處申請。當區圖書館館長會前往辦事處作實地考察，並提供諮詢服務簡介服務運作，議員亦可選擇圖書種類。署方歡迎社區圖書館合辦推廣活動；(v)由於讀者可使用圖書館內其他服務及設施，如閱覽報章、雜誌、使用電腦等，既可網上瀏覽圖書館資料及使用電子資源，又可在館內參觀展覽，故到館人次與借出資料數量未必成正比；(vi)館方會視乎每區少數族裔人口採購相關資料，中央圖書館有較多相關書籍及報章；(vii)自修室於非考試季節的使用率約為五成，在考試季節則大多數滿座。署方會視乎情況為自修室進行翻新工程。

12. 主席總結表示，委員會備悉報告內容，建議加強流動圖書

館及網上閱讀服務，推廣閱讀風氣。他續邀請康文署、社會福利署及運輸署代表就深水埗寶輪街興建荔枝角體育館、曲棍球場及地下公眾停車場作出匯報。

13. 劉浦珠女士表示：(i)「在荔枝角寶輪街興建體育館、戶外康樂設施、福利設施及公眾停車場」的工程項目位於寶輪街的政府用地，有關工程的修訂發展範圍包括興建多項體育、康樂、福利設施及公眾停車場，已於2019年9月5日得到深水埗區議會轄下地區設施委員會的支持，去年9月亦曾到區議會報告進展，並就擬增加的室內設施諮詢委員會的意見；(ii)現時，工程前期的交通及噪音影響評估研究已大致完成，並曾於2022年第三季展開技術可行性研究。因應早前有立法會議員關注政府工程項目未能地盡其用，相關部門需要研究修訂項目發展範圍，包括考慮可增加的設施。可行的修訂發展範圍仍處於研究階段。此外，工程地點於六十年代曾設置焚化爐，因此本工程須進行環境研究及土地評估，包括進行工地勘探作分析，以釐清是否需要進行土地除污工程等。視乎環境研究及土地評估的結果，或需對項目發展範圍及時間表作出相應的檢討。

14. 周美儀女士表示：(i)上述工程項目的福利設施及服務包括長者日間護理中心、長者家居照顧服務、長者鄰舍中心及到校學前康復服務；(ii)署方在財政情況及技術許可下，會繼續考慮增加新項目，包括研究能否設立可提供100個宿位的安老院舍。

15. 蕭縉壕先生表示，交通影響評估已完成，預計將提供790個泊車位。建築署正研究相關設計，而運輸署會繼續跟進。

16. 委員的意見綜合如下：(i)區內對康體及社福設施的需求日益增加，上述工程項目已規劃多年，期望盡快落實並定期報告進度；(ii)建議增設暫托幼兒服務及室內跑步徑；(iii)建議劃出空間，供公眾或社福機構舉辦活動；(iv)查詢交通影響評估的詳細資料；(v)查詢地下停車場有否充電車位。

17. 楊修文先生回應如下：(i)按地盡其用的原則，曾與各部門商討不同方案的可行性，可行的修訂發展範圍仍處於研究階段；(ii)由於工程地點於六十年代曾設置焚化爐，需要進行環境研究及土地評估，以釐清是否需要進行土地除污工程及有關方案，及研究有關的淨化土地工程對項目工期、發展範圍和成本的影響。建築署委託的顧問正進行環境研究及初步土地評估，因應環境評估研究的結果，可能會涉及不同程度的土地勘探。

18. 周美儀女士回應如下：(i)石硤尾現時有一間獨立幼兒中心，區內亦有27間附設幼兒中心的幼稚園，可提供日間幼兒照顧服務；(ii)社署已計劃於庫務大樓增設獨立幼兒中心，預計於本年第一至第二季投入服務，可提供100個名額；而荔枝角道888號亦計劃增設獨立幼兒中心，亦可提供100個名額。

19. 蕭縉壕先生回應如下：(i)交通影響評估已完成，署方正考慮各項設施落成後的影響；(ii)將與建築署研究有關充電車位的建議。

20. 委員的意見綜合如下：(i)關注工程項目的修訂範圍，希望盡快落實工期及披露環境評估的詳細資料；(ii)希望加設特殊幼兒中心，提供學前支援服務；(iii)區內對幼兒照顧服務需求殷切，希望署方考慮加設幼兒照顧服務；(iv)建議優化停車場的設計，方便市民泊車。

21. 楊修文先生回應如下：(i)環境評估涉及土地勘探，初步未有結果，相關部門會根據結果檢討項目的發展範圍及時間表；(ii)在技術及財政狀況許可下，會研究增加擬建室內設施，包括增加多用途場館，為社區提供城市運動／新興運動及室內網球等運動的場地，並增設桌球中心，及羽毛球、排球、籃球的比賽場地，亦會增加兒童遊樂及福利設施。

22. 周美儀女士回應表示，社署於規劃社會福利服務時會考慮



地區服務需求、人口數目及其他多方面的因素。就寶輪街的發展項目，地區福利辦事處會向總部相關服務科反映，研究增設幼兒照顧服務及特殊幼兒中心服務配套的可行性。

23. 蕭縉壕先生回應表示，停車場設計根據《香港規劃標準與準則》及部門指引而定，署方會與建築署商討泊車位的大小。

24. 主席總結表示，期望部門適時匯報項目發展及工程進度，了解居民需求，以優化社區未來的規劃發展。

議程第2項：深水埗區內的公共遊樂空間改造工程計劃（地區設施及工程委員會文件第3/2024號）

25. 何寶珠女士以投影片輔助，介紹文件第3/2024號。

26. 委員的意見綜合如下：(i)查詢深水埗公園問卷調查的初步結果；(ii)查詢採購不同康體設施的考慮因素；(iii)期望提供更多洗手、消毒設施及清晰急救指引，讓家長及兒童能得到適切支援；(iv)深水埗公園吸引眾多居民到訪，應重視設施的維修保養，以免浪費資源；(v)查詢噴水池的開放日期；(vi)建議調校單車設施的高度以適合不同人士使用；(vii)查詢其他共融公園的工程進度，希望每個公園有各自特色，並建議部門代表與委員到現場視察和收集不同年齡層人士的意見，優化設施；(viii)建議在深水埗公園加入小食車吸引遊人有助提振區內經濟。

27. 何寶珠女士綜合回應如下：(i)由於問卷調查至本年底才完成，會綜合結果再向委員匯報；(ii)深水埗公園遊樂空間提供包含平衡與協調元素的設施，亦有健身園地，致力讓不同年齡、能力及傷健人士一同玩樂，為他們帶來感官及觸覺體驗；(iii)公園設有辦事處及當值保安員，可提供急救用品予有需要人士；(iv)公園設施的維修保養在完工後一年內由承辦商負責，其後則交由署方工程組別管理，園內暫無大型設施需要維修；(v)

受去年的惡劣天氣影響，遊樂場嬉水設施的地下水泵及相關組件出現故障，需由工程部門重新訂購，預計嬉水設施於本年第二季完成安裝及有關測試後會正式開放；(vi)會研究加設不同高度單車設施的可行性；(vii)長沙灣遊樂場及順寧道遊樂場的改造工程會較早推行，楓樹街遊樂場則仍在意見收集的階段；(viii)署方歡迎團體申請租用場地舉辦活動，惟活動主辦者須具備所需政府牌照，如欲營運美食車，便須向有關政府部門包括食物環境衛生署申領相關牌照等。

28. 主席總結表示，委員會備悉深水埗區內公共遊樂空間改造工程計劃的報告內容。

議程第3項：長沙灣發祥街行人通道上蓋工程

29. 李兆昌先生以投影片輔助，介紹長沙灣發祥街行人通道上蓋工程。

30. 委員的意見綜合如下：(i)行人通道上蓋靠近民居，查詢所用物料、清潔安排及有否燈光照明；(ii)相關路段有住宅、消防局及學校等設施，交通繁忙且行人眾多，建議充分諮詢相關持分者，減少施工對他們的影響；(iii)查詢工程有否進行可行性研究；(iv)建議在上蓋加裝太陽能板；(v)工程研究多年，希望盡快動工；(vi)建議於施工期間設置無障礙設施，方便輪椅使用者。

31. 李兆昌先生綜合回應如下：(i)為確保行人通道上蓋有較佳遮光效果，署方傾向使用不透明的物料，上蓋會有燈光照明；(ii)署方會聘請顧問公司進行詳細設計，研究維修及清潔的安排；(iii)署方會進行公眾諮詢，包括附近居民；(iv)署方已進行地下勘探，確定是否有地下管道設施；(v)由於上蓋長度有限，加裝太陽能板或未符合經濟效益，會請顧問公司研究。

32. 主席總結表示，期望部門適時匯報工程進度，並充分諮詢

相關持分者的意見。委員會會持續關注工程進度，期望早日落實工程以便利居民。

議程第4項：其他事項

33. 梁富安先生以投影片輔助，介紹由民政事務總署主導的深水埗地區小型工程計劃項目進度。

34. 委員的意見綜合如下：(i)查詢南昌街休憩處（六）美化工程相關細節，包括工程完成後負責管理的政府部門；(ii)提醒署方需留意南昌街休憩處（六）美化工程座椅的設計，以免露宿者佔用；(iii)建議於休憩處的介紹板加入少數族裔語言文字；(iv)建議在行人隧道美化工程採用較明亮的色調，並在設計上加入具深水埗歷史元素及新設計的吉祥物，推廣深水埗的地區形象。

35. 梁富安先生綜合回應如下：(i)南昌街休憩處（六）美化工程由民政事務總署工程組主導，完成後休憩處交回康文署繼續管理；(ii)現時設計已採納防止露宿者佔用的元素；(iii)有關在介紹板加入少數族裔語言文字及行人隧道美化工程的意見，會轉達工程顧問參考。

36. 主席總結表示，委員會備悉工程項目的報告內容。

議程第5項：下次會議日期

37. 下次會議將於2024年3月21日（星期四）上午9時30分舉行。

38. 餘無別事，會議於下午12時02分結束。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

2024 年 3 月