

第7屆深水埗區議會地區設施及工程委員會
第15次會議記錄

日期：2026年5月14日（星期四）

時間：上午9時30分

地點：深水埗區議會會議室

出席者

主席

陳偉明議員，BBS, MH, JP

副主席

覃碧華議員

委員

何坤洲議員

吳婉秋議員

李詠民議員，MH

林家輝議員，BBS, JP

林偉文議員

胡詩韻議員

張德偉議員

梁秉堅議員

郭彥麗議員，MH

陳國偉議員，MH

陳麗紅議員

黃俊雄議員

劉佩玉議員，MH

鍾靖薇議員，MH

龐朝輝議員，MH

列席者

王懿詩女士	深水埗民政事務助理專員 2
伍曦婷女士	深水埗民政事務處高級行政主任(地區管理)
黃瀚賢先生	深水埗民政事務處一級行政主任(地區管理)
侯肇琪女士	深水埗民政事務處聯絡主任主管(地區設施及荔枝角)
李結偉先生	民政事務總署工程組高級工程督察(九龍)
徐卓汶先生	民政事務總署工程組工程督察(九龍)1
吳儷羚女士	路政署區域工程師／荔枝角
李奕駿先生	渠務署工程師／九龍 7
蕭健強先生	水務署工程師／九龍區(分配 2)
張偉鋒先生	水務署工程師／設計 18
蕭濠傑先生	水務署工程師／工程管理 13
李健名先生	土木工程拓展署助理工程師/3 (南拓展及可持續大嶼)
吳秀玲女士	康樂及文化事務署總康樂事務經理(香港東)
何寶珠女士	康樂及文化事務署深水埗區康樂事務經理
林佩玲女士	康樂及文化事務署深水埗區副康樂事務經理(分區支援)
陳笑娟女士	康樂及文化事務署圖書館高級館長(深水埗區)

秘書

麥熙傑先生	深水埗民政事務處行政主任(區議會)3
-------	--------------------

開會詞

主席歡迎各委員及政府部門代表出席第七屆深水埗區議會地區設施及工程委員會第 15 次會議。

議程第 1 項：通過地區設施及工程委員會第 14 次會議記錄

2. 委員會通過上述會議記錄，並無修訂。

議程第 2 項：深水埗區民政事務處「地區小型工程計劃」項目概況（地區設施及工程委員會文件第 10/2026 號）

3. 黃瀚賢先生介紹文件第 10/2026 號。

4. 委員提出以下事項：(i) 查詢深水埗公園兒童遊樂場的健體設施是否涵蓋於文件所載的 12 項康樂場所工程內；(ii) 查詢相關工程的具體位置，並建議日後在報告中加入實地照片，以供委員會參考和促進討論；以及(iii) 建議相關部門加強與區議員溝通，以便議員協助向居民宣傳工程並收集民意。

5. 黃瀚賢先生綜合回應：處方備悉有關建議，會研究日後在報告內加入其他相關資料，例如工程的具體位置和實地照片。

6. 林佩玲女士綜合回應：署方會定期維修轄區內公園的設施，而民政處報告所列的僅限於「地區小型工程計劃」的相關項目。如委員欲了解其他工程的進度，請參閱署方於地區設施及工程委員會的匯報文件，而最新進度載列於文件14/2026。

7. 主席總結：委員會備悉相關計劃的進展，期望民政事務處日後提供更多細節，例如工程的具體位置和實地照片，以便委員掌握更多計劃內容，從而更有效地向公眾宣傳和解說。

議程第 3 項：關注深水埗地下水管老化問題，建議相關部門加快更換老化水管以及完善「智管網」系統（地區設施及工程委員會文件第 11/2026 號）

議程第 4 項：關注老舊樓宇排污問題，建議優化區內排污系統（地區設施及工程委員會文件第 12/2026 號）

8. 委員介紹文件第 11/2026 和 12/2026 號。

9. 蕭健強先生介紹回應文件第 11a/2026 號。

10. 李奕駿先生回應：(i) 渠務署接獲與排污相關的投訴後會即時調查，如屬樓宇內部喉管問題會移交屋宇署跟進，公用喉管則會安排承辦商維修；(ii) 署方定期檢視區內排污管道，若發現喉管老化會安排更換，並會清理遭垃圾或油膏堵塞的喉管以維持暢通；以及(iii) 針對地底水土流失引致的路陷，如範圍內設有排污管道，署方會同步檢查是否出現滲漏，防範水土流失加劇。

11. 委員提出以下事項：(i) 查詢區內尚待更換喉管的總長度，並建議署方主動更換老化喉管，以減低喉管破裂的影響；(ii) 查詢水務署在區內 87 個監察區域的具體位置；(iii) 查詢水務署和渠務署是否已建立突發事故時與社區持份者的聯絡機制；(iv) 鑑於喉管破裂事故或會對集中售賣電子產品的商戶造成嚴重損失，建議將相關區域列入「高風險」名單作重點預防及跟進；(v) 查詢近期兩次水管破裂事件會否對鄰近老化管道帶來連鎖破裂風險；以及(vi) 建議署方考慮安裝自動化水閘，以便在偵測到管線破裂、喉管內壓力異常或水位急升時，迅速自動隔離受影響區段，縮短恢復供水所需的時間。

12. 蕭健強先生綜合回應：(i) 在「智管網」的應用下，系統將全港的食水供水管網設立多個監察區域，署方的工程人員分別監察每個區域供水管網的水流量和水壓，如發現個別區域的數據出現異常便會進行針對性的跟進行動；(ii) 署方亦透過「風險為本資

產管理計劃」評估水管爆裂或滲漏的風險，並陸續更換或修復個別較高風險的水管；(iii) 署方現時亦會透過定期巡查去檢查供水喉管有否出現滲漏等異常情況；(iv) 現時署方已與民政事務處及各地區持分者加強溝通，包括在發生供水事故後透過即時通訊平台迅速互相通報，及發佈有關資訊；(v) 近期兩宗水管滲漏為個別事件，分別涉及兩條不同的鹹水管，事故起因主要為喉管或配件鏽蝕；以及(vi) 署方備悉委員提出採用自動化水閘的建議並會再與相關的組別研究其可行性。

13. 蕭濠傑先生補充回應：現時區內部分地區，例如一些舊區及小巷，因施工限制而尚未納入「智管網」的覆蓋範圍。署方將持續研究擴大「智管網」的覆蓋範圍，以提升系統的監察效能，期望在較複雜的區域亦能即時偵測異常情況。

14. 李奕駿先生綜合回應：(i) 渠務署設有 24 小時渠務求助熱線，並安排了工程人員駐守各區，以隨時處理突發事故及緊急維修；(ii) 署方利用閉路電視巡查渠道，若發現結構異常或潛在風險，會安排承辦商維修或更換；(iii) 署方會定期清洗容易淤塞的渠管，以維持排污效能；以及(iv) 署方已在部分沙井安裝水位感應器，當污水的水位達到預設警戒水平時，會即時安排人員清理渠管，以防污水溢出或引致水浸。

15. 委員提出以下事項：(i) 建議將水務署與理工大學共同研發的管道機械人納入「智管網」，並以深水埗舊區小巷作試點；(ii) 建議進一步細化「智管網」的覆蓋範圍；以及(iii) 查詢區內近年人口增長有否加重排污系統的負荷。

16. 蕭濠傑先生綜合回應：(i) 署方備悉委員就應用管道機械人的建議，並將與相關組別持續跟進及研究其可行性；(ii) 署方正積極擴大「智管網」的覆蓋範圍，計劃分為兩個階段實施，務求於 2026 年中與 2027 年中分別達成既定的覆蓋目標；以及(iii) 因技術限制，「智管網」目前僅應用於食水供水管網，署方未來將持續探索其他方案，以減低鹹水供水管網異常的風險。

17. 李奕駿先生綜合回應：署方在審批新建或重新規劃項目時，均要求發展商提交污水系統影響評估，若評估結果顯示現有系統容量不足，署方會指示發展商進行相應的升級，以確保相關設施的運作可應付逐漸增長的人口。

18. 主席總結：委員會關注區內供水及排污系統保養的情況和喉管改善工程的進度，期望水務署和渠務署加強巡查及檢視區內的老化喉管並盡快更換。委員會建議相關部門在監察供水及排污系統時善用智慧科技，以提升監察效能和擴大覆蓋範圍。委員會亦建議就突發事件強化相關部門與社區持份者的聯絡機制，以助公眾掌握即時資訊，減輕對市民日常生活造成的影響。

議程第 5 項：推動深水埗「智慧社區設施」工程，完善基礎配套（地區設施及工程委員會文件第 13/2026 號）

19. 委員介紹文件第 13/2026 號。

20. 主席表示，秘書處於會前曾邀請食物環境衛生署出席會議，但該署表示未能派員出席今次會議，請委員參閱回應文件第 13a/2026 號。

21. 林佩玲女士介紹回應文件第 13b/2026 號。

22. 王懿詩女士回應：民政處一直致力優化社區會堂及社區中心的設施。因應區內使用者高齡化及對長者友善設施的需求，民政處將在區內七個設有淋浴間的社區會堂及社區中心，加裝防滑扶手及折疊式長者友善座椅，以確保長者使用時安全便捷。民政處亦會繼續密切留意人工智能的發展趨勢，務求持續優化設施以回應市民需求。

23. 委員建議：(i) 跨部門協作整合所收集及人工智能分析的數據用以優化服務及設施，並提升社區治理與安全；以及(ii) 在社區會堂增設簡易觸控式終端機，以便市民獲取政府資訊。

24. 林佩玲女士綜合回應：署方備悉相關建議，並會適時檢視轄下康樂場所的智慧科技應用。

25. 王懿詩女士回應：民政處備悉相關建議，未來會加強部門間的溝通，並探討在不同政策上互相配合的可行性。

26. 主席總結：委員會期望各政府部門加強協作，共享收集所得的數據，並利用智慧科技進行分析，推動社區的智能化發展。委員會亦會與各方攜手推動智慧科技在社區的應用，進一步改善區內居民的生活質素。

議程第 6a 項：康樂及文化事務署深水埗區內的康體設施管理匯報（地區設施及工程委員會文件第 14/2026 號）

27. 林佩玲女士介紹文件第 14/2026 號。

28. 委員提出以下事項：(i) 關注長沙灣遊樂場因翻新工程圍封部分儲物櫃而出現失竊情況，建議署方調整圍板位置並加強保安；(ii) 建議更換現有樹種，以減少春季木棉樹棉絮飄散的問題；(iii) 建議在通州街公園增設禁毒標示；以及(iv) 查詢大坑東草地足球場在維修期間的圍封安排及臨時照明設施。

29. 林佩玲女士綜合回應：(i) 署方會與場地職員探討有關調整長沙灣遊樂場的圍封安排，以及將相關儲物櫃移至圍板外的可行性，並加強保安；(ii) 署方會加強清理於轄下場地掉落的木棉花絮，並於未來補種或規劃種植樹木時選擇種植合適的樹木品種；(iii) 署方備悉委員有關在通州街公園增設禁毒標示的建議，並會與警方商討相關安排；以及(iv) 署方會繼續留意大坑東草地足球場和周邊的照明情況，並持續與相關工程部門探討可行方案，以改善場內夜間照明系統。

30. 主席總結：委員會備悉報告內容。

議程第 6b 項：康樂及文化事務署深水埗區公共圖書館使用概況匯報（地區設施及工程委員會文件第 15/2026 號）

31. 陳笑娟女士介紹文件第 15/2026 號，同時借此機會感謝多位委員於2026年4月20至26日「香港悅讀周」出席支持有關活動，一同推廣閱讀風氣。

32. 主席總結：委員會備悉報告內容。

議程第 7 項：其他事項

33. 委員並無提出其他事項。

議程第 8 項：下次會議日期

34. 下次會議將於 2026 年 7 月 16 日（星期四）上午 9 時 30 分舉行。

35. 餘無別事，會議於上午 11 時 05 分結束。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

2026 年 7 月