

第7屆深水埗區議會食物環境衛生委員會
第8次會議記錄

日期：2025年3月27日（星期四）

時間：上午9時30分

地點：深水埗區議會會議室

出席者

主席

劉佩玉議員，MH

副主席

龐朝輝議員，MH

委員

何坤洲議員

吳婉秋議員

李詠民議員，MH

林偉文議員

胡詩韻議員

張德偉議員

陳偉明議員，BBS, MH, JP

陳國偉議員，MH

陳龍傑議員

陳麗紅議員

覃碧華議員

增選委員

張瑩瑩女士

譚振宇先生

列席者

馮伊婧女士	深水埗民政事務助理專員 2
黃汝恒女士	深水埗民政事務處高級聯絡主任 3
黃偉能先生	食物環境衛生署深水埗區環境衛生總監
陳沛倫先生	食物環境衛生署深水埗區衛生總督察 2
周振賢先生	食物環境衛生署深水埗區衛生總督察 3
李燕珍博士	環境保護署高級環境保護主任(區域西)5
譚思齊女士	環境保護署環境保護主任(區域西)53
李耀銘先生	香港警務處深水埗警區助理警民關係主任
莊婉雯女士	香港警務處深水埗警區警民關係組社區聯絡主任
吳子榮先生	地政總署總產業主任/土地管制/九龍西
陳維達博士	香港心腦血管健康工程研究中心高級顧問
梁曦彤女士	香港心腦血管健康工程研究中心營運助理

秘書

阮焯琳女士	深水埗民政事務處行政主任(區議會)4
-------	--------------------

開會詞

主席歡迎各委員及政府部門代表出席食物環境衛生委員會第 8 次會議。

議程第 1 項：通過食物環境衛生委員會第 7 次會議記錄

2. 委員並無提出修訂建議，上述會議記錄獲得通過。

議程第 2 項：潔淨行人路、提升市容(食物環境衛生委員會文件第 7/2025 號)

3. 黃偉能先生介紹文件第 7/2025 號。

4. 委員的意見綜合如下：(i) 查詢以小型洗街車清洗六

個新增地點的具體時間；(ii) 查詢小型洗街車所使用的清潔劑是否含化學成分，以及其對環境可能造成的影響；(iii) 查詢是否會因應街道狀況調整清洗地點及次數；(iv) 建議署方因應街道狀況增加小型洗街車的使用地點；(v) 查詢挑選六個新增地點的準則及會否定期調整地點；(vi) 查詢署方是否曾經使用小型洗街車清洗街道；以及(vii) 查詢署方會否調配人手，以配合新安排。

5. 黃偉能先生綜合回應如下：(i) 署方現時於日常街道潔淨服務中已廣泛使用小型洗街車進行清洗工作，包括應用於區內的旅遊熱點及繁忙街道等地方，如深水埗港鐵站出入口、小販排檔區及北河街街市一帶，以保持環境衛生；(ii) 為配合「潔淨行人路、提升市容」計劃，署方已將文件上所列的六個地點（如位於斜坡上、護土牆附近或樹蔭下等較易積聚污垢之處）定為額外清洗地點。自二月起，署方每周安排小型洗街車的清洗該六個新增地點，並於三個月後評估成效，再按實際需要和衛生情況調配資源。建議委員如發現區內有其他地點需作深層清潔，可通知署方；以及(iii) 小型洗街車使用不含有害化學物質的洗劑，配合高壓熱水槍的熱力，有效去除地面污垢。

6. 委員的意見綜合如下：(i) 期望署方使用小型洗街車清洗街道，以消除異味；以及(ii) 據青山道的商戶指出該處有臭味及高空拋擲排泄物問題，希望有關部門跟進。

7. 黃偉能先生綜合回應表示，署方會跟進個案，並按實際需要和衛生情況調配資源，以保持該地點環境衛生。

8. 主席總結，委員會備悉部門的報告，並支持署方加強潔淨行人路。委員會建議署方釐清文件中提及的 6 處為區內安排小型洗街車清洗行人路面的新增地點，並列明既有的

潔淨地點，避免市民誤解。現時，署方運用小型洗街車潔淨街道已見成效，希望署方繼續加強潔淨行人路，以改善市容。

議程第 3 項：打擊大廈冷氣機滴水、改善社區環境(食物環境衛生委員會文件第 8/2025 號)

9. 黃偉能先生介紹文件第 8/2025 號。

10. 委員的意見綜合如下：(i) 查詢納入冷氣機滴水黑點的準則；(ii) 福榮街及福華街冷氣機滴水情況嚴重，查詢署方有否增加人手巡查及處理相關個案；(iii) 冷氣機滴水個案或於夏季有上升之勢，建議署方與大廈的業主立案法團、物業管理公司及地區團體合作，宣傳及教育市民；(iv) 查詢「物業管理公司協助處理冷氣機滴水事故」計劃的推行情況，並建議署方主動邀請大廈參與計劃；(v) 2023 年度全港冷氣機滴水個案共計 31 000 宗，2024 年度則增至 34 000 宗，查詢深水埗區相應的個案數字；(vi) 查詢就冷氣機滴水成功檢控的個案數目；以及(vii) 建議署方採用無人機等新科技調查冷氣機滴水源頭，以提高工作效率。

11. 黃偉能先生綜合回應如下：(i) 在深水埗區的兩個滴水黑點中，欽州街的地點為「政府打擊衛生黑點計劃」下的冷氣機滴水黑點，經署方就事涉單位發出「妨擾事故通知」後，現時該處情況已有所改善。署方將其列為黑點，以便複查及檢視成效；另一黑點為金沙樓，署方於去年接獲頗多有關該處冷氣機滴水的投訴，故亦將其列為重點處理的目標。除上述黑點外，署方亦會繼續處理其他地方的滴水問題。如該兩個黑點的冷氣機滴水情況有所改善，署方會調配資源以同樣的策略性行動改善長沙灣道及青山道一帶的其他滴水問題；(ii) 署方會跟進福華街及福榮街的冷氣機滴水情況；(iii) 署方會繼續推廣「物業管理公司協助處理冷氣機滴水事

故」計劃，並主動邀請物業管理公司及業主立案法團參與；
(iv) 2023 年區內共錄得 2 091 宗冷氣機滴水投訴，於 2024 年則增至 2 726 宗。隨着公眾對冷氣機滴水的關注增加，署方接獲的投訴個案亦相應增多，已加緊向涉事單位人士發出「妨擾事故通知」要求跟進單位滴水問題。署方於 2024 年配合「晴天」行動共發出 738 張「妨擾事故通知」，比在 2023 年的約 300 張為多。由於市民守法意識提升，檢控數字亦有所減少，由 2023 年的 41 宗下降至 2024 年的 8 宗。署方會繼續積極處理冷氣機滴水問題，以免滴水對居民及旅客造成滋擾；以及(v) 由於冷氣機滴水情況普遍於晚間或凌晨在住宅區發生，署方已於 2024 年使用夜視攝錄機協助調查滴水源頭。

12. 委員的意見綜合如下：區內街道及人口密集，冷氣機滴水問題或於夏季加劇，希望署方主動加強巡查，避免滋生蚊患或影響商戶及排檔的營商環境。

13. 黃偉能先生綜合回應如下：署方會繼續跟進滴水情況。

14. 主席總結，委員會備悉部門的報告。區內舊樓林立，冷氣機滴水問題頻生。調查冷氣機滴水源頭及成因需時，且部分個案涉及劏房戶，難以聯絡負責人，感謝署方成立專責小隊處理問題。夏天將至，冷氣機滴水情況或會更嚴重，希望署方及早跟進，並利用新科技加強巡查冷氣機滴水黑點。必要時，可與物業管理公司合作改善問題。

議程第 4 項：關注深水埗區部分區域垃圾堆積問題(食物環境衛生委員會文件第 9/2025 號)

15. 委員介紹文件第 9/2025 號。

16. 黃偉能先生介紹回應文件第 9a/2025 號。

17. 委員的意見綜合如下：(i) 富昌邨一帶路邊的花槽堆滿垃圾，成為老鼠藏匿之所，導致鼠患；(ii) 達之路的垃圾桶不足，市民將垃圾棄置於路邊欄杆的區議會花槽中，建議增加達之路的垃圾桶及加強巡查；(iii) 查詢專責執法小隊的巡查時間表及有關檢控個案的數據及成效；(iv) 查詢署方是否計劃與其他政府部門及社區組織進行聯合清潔行動；(v) 指出有駕駛者行車時將垃圾棄置於欄杆附近，查詢市民舉報的成效；以及(vi) 查詢署方利用監控攝錄機執法及佐證的成效，以及當中面對的困難。

18. 黃偉能先生綜合回應如下：(i) 署方會跟進富昌邨外及達之路的垃圾堆積問題，並會因應實際情況考慮增設垃圾桶。如委員發現區內有其他垃圾堆積問題，亦可向署方反映；(ii) 署方有需要時會與其他政府部門進行聯合行動以改善環境；(iii) 如市民發現有駕駛者將垃圾棄置於路邊，可記下涉事車輛的車牌資料，並向署方舉報；以及(iv) 署方已於衛生黑點及部分交通燈位置放置網絡攝錄機，過往亦曾透過相關紀錄檢控亂拋垃圾的駕駛者。署方會定期檢視成效，按實際情況調整網絡攝錄機的位置，並考慮於更多交通燈位置設置網絡攝錄機。

[會後補註：深水埗區環境衛生辦事處在 2024 年就公眾潔淨罪行共發出約 3 200 張定額罰款通知書。]

19. 馮伊婧女士綜合回應如下：(i) 處方透過地區小型工程計劃管理路邊欄杆及區議會花槽的外殼；至於花槽內部衛生及園藝事宜，則由康樂及文化事務署（“康文署”）負責。

20. 主席總結，除興華西街外，區內部分地點亦有垃圾堆積。署方已積極處理堆積在公眾地方及後巷等的垃圾，並見成效，期望署方繼續加強清潔。如委員發現區內其他地點有垃圾堆積的情況，可即時通知署方。

議程第 5 項：建議優化公屋智能「廚餘機」的配套安排及措施(食物環境衛生委員會文件第 10/2025 號)

21. 委員介紹文件第 10/2025 號。

22. 李燕珍博士介紹回應文件第 10a/2025 號。

23. 委員的意見綜合如下：(i) 查詢私人屋苑申請安裝智能廚餘回收桶的程序，以及環境保護署（“環保署”）向私人屋苑提供的支援；(ii) 區內部分屋邨座數眾多，智能廚餘回收桶容量較快飽和，建議署方檢視智能廚餘回收桶的使用狀況，相應增加智能廚餘回收桶，以滿足大型屋邨的實際需求；(iii) 查詢智能廚餘回收桶的檢查維修和保養詳情，以及是否有足夠人手進行有關維修和保養程序；(iv) 指出當智能廚餘回收桶容量飽和後，部分屋邨辦事處未能及時更換內桶，以致居民將廚餘棄置在智能廚餘回收桶附近，引發環境衛生問題，建議署方與屋邨辦事處加強協調；(v) 建議署方於食物環境衛生署（“食環署”）轄下街市增設智能廚餘回收桶並應避免產生環境衛生或鼠患問題；以及(vi) 建議加強宣傳智能廚餘回收桶的使用方式，例如與房屋署合作，張貼標語說明廚餘可連膠袋一併棄置於機內。

24. 李燕珍博士綜合回應如下：(i) 環境運動委員會自 2023 年 12 月起，已透過「環境及自然保育基金」撥款支持環保署推出「私人屋苑智能廚餘回收桶試驗計劃」，為總戶數超過 1 000 戶的大型私人屋苑提供免費智能廚餘回收桶租借服務，包括安裝及相關維修保養服務。署方亦透過回收基金設立特邀項目，涵蓋額外清潔及行政人員的薪金、智能廚餘回收桶衍生的額外電費及審計費用，供總戶數超過 200 戶的私人屋苑申請；(ii) 屋邨物業管理公司會於設備故障或廚餘回收量較高時張貼告示，清潔人員亦會於智能廚餘回收桶旁設置傳統腳踏式廚餘回收桶作應急之用，確保提供廚餘收

集服務和維持環境衛生。清潔人員一般每日更換廚餘回收桶的內桶兩至三次，並以濕布擦拭機身，有需要時會增加次數。署方已提醒房屋署及區內公共屋邨辦事處加強清潔智能廚餘回收桶及其周邊環境，並視乎實際情況增加更換內桶的次數。智能廚餘回收桶的內桶容量為 120 公升，設有重量傳感器和容量水平感應器，當回收桶裝載量達至七成時，系統會發送電話訊息通知清潔員工更換內桶；(iii) 智能廚餘回收桶大多設置於屋邨出入口的通風處，並配備氣味消除系統，一般不會產生氣味問題。因應推行計劃，環保署向房屋署提供額外資源，增聘人手加強屋邨清潔服務，包括保持智能回收桶及周邊環境衛生清潔、更換滿載廚餘的內桶和妥善暫存在屋邨指定位置（如中央垃圾房），以便署方的承辦商每天收集並送往廚餘處理設施進行回收；(iv) 署方會與食環署商討將智能廚餘回收桶放置於食環署轄下的公眾街市；以及(v) 署方正逐步更換在智能廚餘回收桶上的最新使用告示，提醒市民可將廚餘連膠袋一併放入回收桶內，並會繼續加強宣傳工作。

25. 委員的意見綜合如下：(i) 表示區內部分私人屋苑總戶數不足 200 戶，難以向署方申請安裝智能廚餘回收桶；並指有關計劃宣傳不足，建議署方加強宣傳及放寬申請要求，允許總戶數低於 200 戶的私人屋苑聯合申請；(ii) 建議借助區內非牟利機構和區議員的網絡向市民宣傳有關回收桶的新訊息；(iii) 建議於部份公共屋邨增設智能廚餘回收桶，如白田邨等座數較多的屋邨，而麗翠苑則在同一個屋苑內有公屋及居屋，屋苑內的居屋住戶亦會使用智能廚餘回收桶，其智能廚餘回收桶並不足以應付整個屋苑住戶的需求；(iv) 建議加強宣傳積分兌換獎賞計劃，並改良相關應用程式，以便顯示廚餘回收點的分布，便利市民參與廚餘回收；(v) 私人樓宇附近的廚餘回收點集中於長沙灣一帶，南昌街附近一帶則較少，建議署方平衡廚餘回收點的分布比例，以覆蓋更多地方；以及(vi) 建議向私人屋苑加強宣傳安裝廚餘回收桶的

計劃。

26. 李燕珍博士綜合回應如下：(i) 在私人屋苑方面，回收基金秘書處暫未收到深水埗區屋苑的申請。另外，「私人屋苑智能廚餘回收桶試驗計劃」共收到四個申請，而曼克頓山的申請已獲批核。為鼓勵更多私人屋苑參與，署方現試行支援自資設置智能廚餘回收桶的私人住宅及樓宇免費連接到署方「綠綠賞」電子積分計劃，以提供更多誘因鼓勵市民持續參與廚餘回收；(ii) 對於單幢式大廈或住戶數量較少的樓宇，署方於全港設立了約 200 個「公眾廚餘回收點」，包括「綠在區區」回收環保站、公眾垃圾收集站及廚餘回收流動點等，設置腳踏式廚餘回收桶，並計劃物色合適的地方設立更多「公眾廚餘收集點」。除智能廚餘回收桶外，署方亦可以為私人住宅處所提供傳統腳踏式廚餘回收桶；(iii) 署方與「環境及自然保育基金」會透過資助項目，為參與廚餘回收的公共屋邨、私人樓宇及公眾廚餘回收點附近的居民提供教育推廣的支援，如派發傳單、海報，並提供客戶服務熱線，以及安排環保大使協助居民使用服務；以及(iv) 就有關公共屋邨如麗翠苑增加智能廚餘回收桶，及改良「綠綠賞」應用程式的介面設計及二維碼系統的意見，署方會轉達予相關組別作考慮。

27. 委員的意見綜合如下：(i) 查詢傳統腳踏式廚餘回收桶和智能廚餘回收桶的廚餘回收量的比較；(ii) 建議於康文署轄下的公園放置智能廚餘回收桶；(iii) 查詢增設智能廚餘回收桶的申請程序及相關審批所需的時間；以及(iv) 建議按區域劃分私人屋苑及公共屋邨的智能廚餘回收桶，並集中管理、保養及維修。

28. 李燕珍博士綜合回應如下：(i) 智能廚餘回收桶可容納 120 公升的廚餘，容量較傳統腳踏式廚餘回收桶多；(ii) 現時智能廚餘回收桶的維修及保養由外判承辦商負責，署方會

監管承辦商服務表現，確保承辦商能符合合約上訂明的要求；以及(iii)署方會適時檢討成效，包括廚餘回收量、市民的參與度和服務效率等，按需要增設智能廚餘回收桶，並探討於不同場所安裝廚餘回收設施。

[會後補註：截至 2025 年 4 月，環保署已在 217 個公共屋邨和約 120 個私人住宅樓宇安裝約 1300 個智能廚餘回收桶，每日回收約 100 公噸家居廚餘。除了智能廚餘回收桶外，環保署亦有為 27 個私人屋苑及 2 個鄉村提供傳統腳踏式廚餘回收桶進行廚餘回收，平均每日回收約 2 公噸廚餘。現時政府主要是以租賃方式向供應商採購智能廚餘回收桶，其租金已包括運輸、安裝、檢查、維修保養、更換損耗品等服務費用。因此，公共屋邨和私人屋苑的智能廚餘回收桶的維修及保養會按承辦商劃分，各承辦商會負責他們所供應的智能廚餘回收桶。]

29. 主席總結，廚餘回收機的使用及需求逐漸增加，顯示市民的環保意識有所提高，亦反映署方推行的廚餘回收政策已初見成效。然而，廚餘回收機的使用率增加可能會引致環境衛生及鼠患等問題。因此，期望相關部門與區議會加強溝通，並考慮可行的建議，改善有關情況，以進一步優化其環保工作。

議程第 6 項：心腦血管健康體驗之旅

30. 陳維達博士以投影片介紹「心腦血管健康體驗之旅」的詳情。

31. 委員的意見綜合如下：(i)查詢研究中心的性質；以及(ii)查詢篩查中發現的病例後續跟進，並建議與地區康健中心合作。

32. 陳維達博士綜合回應如下：(i)本中心為香港城市大

學、牛津大學與卡羅琳醫學院合作成立的非牟利研究中心，主要就大學的研究結果進行臨床研究及轉化，並與瑪麗醫院、威爾斯親王醫院等醫療機構合作；以及(ii)如篩查中發現高風險的個案，顧問醫生會提供意見。至於具體跟進方案則仍在計劃中，會考慮讓醫生跟進有關病例。

33. 委員會感謝研究中心分享心腦血管健康體驗之旅的詳情，並呼籲各委員向市民宣傳有關活動，以建立健康社區。

議程第 7 項：其他事項

34. 委員並無提出其他事項。

議程第 8 項：下次會議日期

35. 下次會議將於 2025 年 5 月 22 日（星期四）上午 9 時 30 分舉行。

36. 餘無別事，會議於上午 11 時 18 分結束。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

2025 年 5 月