

第 7 屆深水埗區議會房屋、規劃及社會福利委員會
第 10 次會議記錄

日期：2025 年 8 月 7 日（星期四）

時間：上午 11 時

地點：深水埗區議會會議室

出席者

主席

林家輝議員，BBS, JP

副主席

林偉文議員

委員

何坤洲議員

吳婉秋議員

李詠民議員，MH

胡詩韻議員

張德偉議員

梁秉堅議員

陳偉明議員，BBS, MH, JP

陳國偉議員，MH

陳龍傑議員

陳麗紅議員

覃碧華議員

劉佩玉議員，MH

鍾靖薇議員，MH

龐朝輝議員，MH

增選委員

郭志華先生

列席者

陳樂桐女士

深水埗民政事務助理專員 1

鄭家權先生

深水埗民政事務處高級聯絡主任 4

黎永康先生

屋宇署高級屋宇測量師／D2

陳善美女士

房屋署署理高級房屋事務經理／西九龍及西貢一

羅婉芬女士

房屋署高級房屋事務經理／西九龍及西貢二

周美儀女士

社會福利署深水埗區助理福利專員 2

羅皓希先生

規劃署高級城市規劃師／深水埗

李奕駿先生

渠務署工程師／九龍 7

秘書

鍾鏡千女士

深水埗民政事務處行政主任（區議會）1

因事未能出席

蕭健強先生

水務署工程師／九龍區（分配 2）

開會詞

主席歡迎各委員和政府部門代表出席第 7 屆深水埗區議會房屋、規劃及社會福利委員會第 10 次會議。

議程第1項：通過房屋、規劃及社會福利委員會第 9 次會議記錄

2. 委員會通過上述會議記錄。

議程第2項：關注深水埗劏房戶居住狀況與未來支援措施（房屋、規劃及社會福利委員會文件第 8/2025 號）

3. 委員介紹文件第 8/2025 號。

4. 周美儀女士介紹回應文件第 8a/2025 號。

5. 委員提出以下事項：(i) 查詢署方可否因應區內劏房逐年遞增的情況提供更精確的劏房數目；(ii) 認同社區客廳的成效和關注對隱蔽劏房戶的支援，建議社會福利署（社署）加強這方面的工作，例如增加外展社工隊和上門探訪的次數；(iii) 查詢社署對區內少數族裔劏房戶的支援措施；(iv) 建議就劏房的電力安全等問題加強巡查和檢查；(v) 反映不少劏房戶對《簡樸房條例草案》（下稱「《草案》」）的認識不足，建議社署透過「關深鄰里」社區協作計劃多作解說；以及(vi) 建議社署加強向受《草案》影響的住戶宣傳支援措施。

6. 周美儀女士回應深水埗區福利辦事處會跟進委員的意見：(i) 向部門反映議員對為劏房住戶提供更多支援的意見；(ii) 加強與福利服務單位和地區團體等協作，例如透過上門探訪、派發資源手冊等不同渠道識別有需要的劏房戶並提供合適的轉介服務；(iii) 透過與地區服務團體或民政事務

總署的少數族裔人士支援服務中心協調，加強少數族裔外展服務，為區內有需要的少數族裔劏房戶提供協助；(iv) 透過「關深鄰里」社區協作計劃跨單位的協作掌握區內劏房戶的福利服務需要和提供適切的支援，包括就《草案》的推行提供相關資訊；以及(v) 建議社區客廳定期為劏房戶居民舉辦講座，加強發放與實施《草案》相關的最新資訊。

7. 主席總結：(i) 委員就區內劏房戶所面對的問題及如何加強支援劏房戶進行討論；以及(ii) 委員期望各政府部門與區議員加強協作，共同推動「簡樸房」規管制度的落實工作，包括加大政策宣傳力度，並於過渡期間為相關持分者提供適切支援。

議程第3項：深水埗區規劃申請的資料（房屋、規劃及社會福利委員會第 9/2025 號）

8. 羅皓希先生介紹文件第 9/2025 號。

9. 委員備悉有關匯報。

議程第4項：其他事項

10. 委員提出以下事項：(i) 查詢房屋署是否有因應本港基孔肯雅熱個案的最新情況，並參考食物環境衛生署的誘蚊器指數，加強滅蚊行動；(ii) 建議房屋署加強向居民宣傳基孔肯雅熱的病徵和防蚊措施等資訊；(iii) 建議房屋署積極改善屋邨設施，包括排水系統效能和地面凹凸不平的情況，或制定長期解決方案，以免屋邨因惡劣天氣而出現積水，造成環境衛生問題；以及(iv) 建議房屋署派員出席各委員會會議，與區議員交流，並共同協作解決區內問題。

11. 羅婉芬女士回應：(i) 署方在防治蚊患方面的措施包括定期噴灑蚊霧、在明渠放置蚊油和蚊沙、在大雨過後巡查邨內範圍並清理垃圾或樹葉等堵塞物、更換水馬內的水及定期

清理斜坡等。在誘蚊器指數高時會加強上述防蚊滅蚊措施，以及向住戶宣傳防蚊資訊，包括派發宣傳單張和提醒清理家居積水；(ii) 議員可於會後提供具體地面不平的地點，以便署方跟進；以及(iii) 有關議員要求派員出席其他委員會事宜，署方日後會按會議的議程檢視有關的安排。

12. 委員期望房屋署積極考慮派員出席相關委員會會議，與議員直接溝通。

13. 主席表示期望房屋署認真考慮議員的意見。

議程第5項：下次會議日期

14. 下次會議將於2025年10月9日（星期四）上午9時30分舉行。

15. 餘無別事，會議於上午11時39分結束。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

2025年10月