

房屋、規劃及社會福利委員會
第 1 次會議工作報告

房屋、規劃及社會福利委員會於 2024 年 2 月 22 日舉行第 1 次會議，會議的主要事項概述如下：

深水埗區規劃申請的資料（房屋、規劃及社會福利委員會文件第 1/2024 號）

委員會備悉報告內容。委員關注「九龍深水埗荔枝角道 373 號」項目附近的發展，特別是將於 2027- 28 年度落成的發展項目。關注範圍包括：項目提供的房屋單位類型、社福設施發展、交通運輸、噪音問題及樹木的管理安排等。此外，因項目鄰近中電配電站，配電站的熱力及電壓或會對將來的住宅造成影響，委員建議有關部門於設計時加以留意，以及考慮在設計上令配電站融入社區環境。

其他事項

有委員表示，如政府釐訂商場租金時參考鄰近私人屋苑租金較高的商場，則海麗商場的租金將難以適當地調整至公屋居民可負擔消費的範圍。期望部門考慮委員的意見，改善租金釐訂機制。此外，有關南山商場有商戶擬更改或擴闊商鋪用途範圍，委員可先向屋邨辦事處查詢，有需要時可向房屋署商業樓宇管理小組申請修改租用用途。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

2024 年 3 月