

房屋、規劃及社會福利委員會  
第 2 次會議工作報告

房屋、規劃及社會福利委員會於 2024 年 4 月 25 日舉行第 2 次會議，會議的主要事項概述如下：

建議逐步提升深水埗區公屋智能化管理（房屋、規劃及社會福利委員會文件第 2/2024 號）

委員會集中討論如何提升新、舊屋邨的智能科技發展及所提供的服務。有關「房署資訊通」，委員會期望房屋署加強宣傳以提升使用率及逐步優化其功能，並建議署方建立數據中心。另外，委員會認為引入智能科技可舒緩人手短缺的情況，惟須循序漸進，以免造成失業問題。

建議改善深水埗區房屋委員會轄下商場空置商舖情況（房屋、規劃及社會福利委員會文件第 3/2024 號）

委員會期望能攜手協助活化商場及街市，以助商戶持續經營，滿足居民的購物需要，並期望署方向商業樓宇管理小組反映委員會的意見。委員會認為制訂市場策略時須平衡公帑的運用，故期望商業樓宇管理小組訂定一套靈活並能因應市場而迅速反應的策略，以應對未來的挑戰。另外，委員會表示各區情況有別，希望商業樓宇管理小組可派員出席會議，了解實際情況，進行分析及訂定適切的市場策略。

深水埗區規劃申請的資料（房屋、規劃及社會福利委員會文件第 4/2024 號）

委員會備悉上述報告內容。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

2024 年 5 月