

香港特別行政區  
第7屆深水埗區議會  
第11次會議記錄

日期：2025年9月16日（星期二）

時間：下午2時正

地點：深水埗區議會會議室

出席者

主席

王浩宇先生，JP

議員

何坤洲議員

吳婉秋議員

李詠民議員，MH

林家輝議員，BBS, JP

林偉文議員

胡詩韻議員

張德偉議員

梁秉堅議員

郭彥麗議員，MH

陳偉明議員，BBS, MH, JP

陳國偉議員，MH

陳龍傑議員

陳麗紅議員

覃碧華議員

黃俊雄議員

黃頌良議員，MH, JP

劉佩玉議員，MH

鍾婧薇議員，MH

羅志超議員

龐朝輝議員，MH

列席者

|       |                        |
|-------|------------------------|
| 陳樂桐女士 | 深水埗民政事務助理專員 1          |
| 袁佩鈺女士 | 深水埗民政事務處高級聯絡主任 2       |
| 黃汝恒女士 | 深水埗民政事務處高級聯絡主任 3       |
| 鄭家權先生 | 深水埗民政事務處高級聯絡主任 4       |
| 胡詩琪女士 | 深水埗民政事務處聯絡主任主管（北）      |
| 莫靄謙女士 | 香港警務處深水埗警區警民關係主任       |
| 陳志文先生 | 運輸署總運輸主任／九龍 1          |
| 麥少玲女士 | 房屋署物業管理總經理（西九龍及西貢）     |
| 何寶珠女士 | 康樂及文化事務署深水埗區康樂事務經理     |
| 林佩玲女士 | 康樂及文化事務署副康樂事務經理（分區支援）  |
| 黃偉能先生 | 食物環境衛生署深水埗區環境衛生總監      |
| 陳沛倫先生 | 食物環境衛生署深水埗區衛生總督察 2     |
| 薛兆枝先生 | 教育局總學校發展主任（深水埗）        |
| 馬翠蓉女士 | 社會福利署深水埗區福利專員          |
| 蔡忠強先生 | 土木工程拓展署高級工程師／南拓展及可持續大嶼 |
| 文怡樂女士 | 博愛兒童及家庭服務高級服務經理        |
| 嚴思敏女士 | 深水埗東社區客廳副主管            |

秘書

|       |                     |
|-------|---------------------|
| 林家煬先生 | 深水埗民政事務處高級行政主任（區議會） |
|-------|---------------------|

開會詞

王浩宇主席歡迎各位議員和政府部門代表出席第 7 屆深水埗區議會第 11 次會議。

議程第 1 項：通過第 7 屆深水埗區議會第 10 次會議記錄

2. 議員並無提出修訂建議，上述會議記錄獲得通過。

議程第 2 項：「社區客廳試行計劃」— 深水埗東社區客廳項目（深水埗區議會文件第 45/2025 號）

3. 文怡樂女士介紹文件第 45/2025 號。

4. 張德偉議員申報：他為深水埗東社區客廳（「深東社區客廳」）場地贊助招商局集團的職員。

5. 王浩宇主席備悉張德偉議員的利益申報。

6. 張德偉議員提出以下事項：(i) 建議善用深東社區客廳位處地舖的優勢，更有效推廣社區客廳的服務，吸引公眾關注；(ii) 期望營運機構博愛醫院善用深東社區客廳，提供多元化服務，惠及區內更多劏房戶；以及(iii) 建議加強與深水埗區議會和地區團體合作，以提升服務質素和擴大服務範圍。

7. 郭彥麗議員提出以下事項：(i) 查詢深東社區客廳與區內其他社區客廳在服務範疇上的異同；以及(ii) 查詢深東社區客廳是否能滿足南昌北一帶劏房戶的需求。

8. 陳龍傑議員提出以下事項：(i) 查詢深東社區客廳與區內其他社區客廳在招募會員方面是否不同和如何吸引更多劏房戶成為會員；(ii) 建議在社區客廳宣傳政府的房屋政策，例如《簡樸房條例草案》；以及(iii) 建議為面對房屋問題的家庭提供情緒支援。

9. 文怡樂女士回應：(i) 深東社區客廳位處深水埗心臟地帶的地舖，外牆為落地玻璃，區內的劏房戶均對其提供的服務深感興趣；(ii) 博愛醫院已向政府申請多項撥款和尋求企業贊助，以進一步擴展服務，例如為劏房戶兒童提供戲劇培訓班；(iii) 區內四間社區客廳均由關愛基金資助，所提供的設施大致相同；(iv) 博愛醫院特別關注兒童發展和精神健康，會在深東社區客廳提供兒童戲劇培訓和園藝治療等相關服務；(v) 據深東社區客廳的居民意見調查所得，區內劏房戶對中醫服務的需求殷切，雖然博愛醫院因技術問題未能在深東社區客廳提供有關服務，但已計劃與定期停泊在附近商場的博愛中醫流動車合作，為深東社區客廳的會員提供價錢相宜的中醫服務；(vi) 博愛醫院自3月起在深水埗區宣傳社區客廳服務，會員數目由6月30日開幕前約250戶增加至目前約380戶。博愛醫院會繼續透過地區團體、學校和商鋪宣傳社區客廳，並會擴大會員招募範圍；以及(vii) 博愛醫院計劃在深東社區客廳舉辦有關《簡樸房條例草案》的講座或設立資訊平台，加深居民對房屋政策的認識。

10. 王浩宇主席總結：(i) 感謝博愛醫院代表詳細介紹深東社區客廳；以及(ii) 期望民政處、區議會和深東社區客廳攜手合作，改善區內基層家庭的生活，提升他們的幸福感。

[會後補註：秘書處已安排深水埗區議員於10月15日到訪深東社區客廳。]

議程第3項：加快於深水埗區推動公共屋邨智慧化管理 提高居民幸福感（深水埗區議會文件第46/2025號）

11. 何坤洲議員介紹文件第46/2025號。

12. 麥少玲女士介紹回應文件第46a/2025號。

13. 陳偉明議員提出以下事項：(i) 期望加強於區內推動智

慧屋邨管理；(ii) 查詢全港各公共屋邨推行智慧屋邨管理的具體時間表；以及(iii) 建議先考慮於較小型的公共屋邨推行創新科技，包括智能門禁系統和加強「房署資訊通」的應用等，以提升管理質素和效率。

14. 陳國偉議員提出以下事項：(i) 建議署方優先推廣技術成熟且適用範圍較廣的創新科技，並逐步應用於全港公共屋邨；以及(ii) 建議在公共屋邨的規劃和投標階段引入智慧屋邨管理的元素。

15. 林家輝議員建議署方參考私人屋苑做法，在公共屋邨引入合適的科技，例如監察違例泊車的系統和即時視像對話等，以提升管理效率。

16. 麥少玲女士綜合回應：(i) 署方現階段先於個別新落成或小型公共屋邨的管理試行使用創新科技，並同步收集數據，在評估計劃成效和居民反應後，會考慮將有關科技逐步推廣至其他公共屋邨；(ii) 署方正於屯門顯發邨試行非接觸式智能門禁系統，並持續與相關政府部門和科研機構探討其他系統的可行性。在資源許可下，署方將會在其他公共屋邨試行其他智能門禁系統，在分析比較後，再逐步推展智能門禁系統至適用的屋邨；(iii) 署方已逐步在屋邨管理服務合約加入有關清潔機械人、無人機等創新科技的條款，以提升公共屋邨的管理效率；以及(iv) 署方已於公共屋邨內的違例泊車黑點或主要通道試行安裝感測器，監察違泊和緊急通道的情況，以便管理人員可迅速跟進處理。

17. 吳婉秋議員提出以下事項：(i) 查詢落實推行智慧屋邨管理的時間表；(ii) 查詢署方在調查高空擲物時會否利用閉路電視系統並配合人工智能科技分析，以便找出涉事的住戶；(iii) 建議加快引入智能機械人處理清潔等日常管理工作；以及(iv) 建議在所有洗手間的廁格安裝跌倒偵測系統，以便在發生意外時提供及時救援。

18. 黃俊雄議員提出以下事項：(i) 建議署方在麗閣邨等長者較多的屋邨引入長者友善設施，例如在屋邨公用地方安裝跌倒偵測器；以及(ii) 建議署方為麗安邨部分沒有升降機直達的樓宇頂層安裝樓梯機，以便行動不便的居民出行。

19. 麥少玲女士綜合回應：(i) 署方備悉議員對加快推行智慧屋邨管理的關注，並會將收集所得的意見轉交部門專責小組跟進；(ii) 署方尚未就全港公共屋邨推行智慧屋邨管理定下時間表；(iii) 署方已委聘科技公司利用人工智能科技協助分析涉及高空擲物的天眼片段，包括分析墜下物品及其移動軌跡，以找出涉事單位並作出適當跟進；(iv) 署方已在新簽訂的屋邨管理合約加入有關使用智能清潔機械人的條款；以及(v) 麗安邨部分樓宇因受限於現有空間和樓宇設計而未能加裝升降機。如住戶有迫切需要，可向署方申請調遷至有升降機直達的單位。

20. 王浩宇主席總結：(i) 期望署方在智慧屋邨管理上進一步擴大科技應用範疇和加快落實推行時間表；以及(ii) 期望署方將議員的意見和建議轉交其部門專責小組考慮和跟進。

議程第4項：關注深水埗區近期多宗命案 要求加強精神健康支援 提升高危家庭及時識別

21. 劉佩玉議員介紹文件第47/2025號。

22. 馬翠蓉女士介紹回應文件第47b/2025號。

23. 李詠民議員提出以下事項：(i) 讚揚署方迅速跟進所接報的個案；(ii) 建議署方增加資源和人手，以便識別疑有精神健康問題的個案並作跟進；以及(iii) 建議加強與社福機構合作，預防同類事件再次發生。

24. 梁秉堅議員提出以下事項：建議署方加強與社區持份

者和精神健康綜合社區中心合作，善用照顧者資料庫，以便有效識別高危個案並作出跟進。

25. 郭彥麗議員提出以下事項：建議為地區前線工作者和關愛隊加強精神健康支援方面的培訓，以期盡早識別和支援有需要人士或家庭，預防類似事件重演。

26. 龐朝輝議員提出以下事項：(i) 建議政府採取措施，避免傳媒過度報道而引發模仿風險；(ii) 詢問署方如何透過與醫院管理局（醫管局）合作推行的低收入人士支援措施，辨識和支援有需要的精神病患者家屬；以及(iii) 建議政府主導制定政策和協調各方資源，讓政府部門、公營機構和社區團體等作跨界別合作，建立有效的支援網絡。

27. 馬翠蓉女士綜合回應：(i) 署方會持續加強跨界別合作，整合各方資源，支援有精神健康需要的個案；以及(ii) 在現行機制下，醫管局醫生會將有福利服務需要的精神病患者及其家屬轉介予醫務社工作跟進支援。

28. 王浩宇主席總結：期望民政處、關愛隊和社會福利署等相關部門與地區團體通力合作，加強社區支援網絡，及時識別高危家庭，並提供相應協助，以盡量避免同類事件發生。

議程第5項：區議會轄下委員會／直轄工作小組報告

(a) 地區設施及工程委員會（深水埗區議會文件第 48/2025 號）

(b) 食物環境衛生委員會（深水埗區議會文件第 49/2025 號）

(c) 社區參與及文化康樂委員會（深水埗區議會文件第 50/2025 號）

(d) 交通運輸委員會（深水埗區議會文件第 51/2025 號）

(e) 房屋、規劃及社會福利委員會（深水埗區議會文件第 52/2025 號）

- (f) 青年、社區發展及創新委員會（深水埗區議會文件第 53/2025 號）
- (g) 提振地區經濟專責工作小組（深水埗區議會文件第 54/2025 號）

29. 大會知悉及通過上述報告內容。

議程第6項：其他事項

30. 王浩宇主席簡介《一帶一路・香港（2025）》小冊子：

(i) 政府於9月10至11日舉行「一帶一路高峰論壇」，匯聚來自「一帶一路」沿線及相關國家和地區的主要官員及商界翹楚，共同探討「一帶一路」帶來的龐大商機；(ii) 會上派發由「一帶一路」辦公室出版的小冊子，旨在加深議員對倡議的認識和鼓勵議員協助香港擔當好作為功能平台的角色，發揮「超級聯繫人」和「超級增值人」的作用；以及(iii) 鼓勵議員在社區宣傳「一帶一路」倡議的資訊，以加深市民的認識。

31. 王浩宇主席表示：(i) 由2025年10月11日起醫管局轄下的普通科門診診所和社區健康中心統一命名為「家庭醫學診所」和「家庭醫學綜合中心」，以更準確反映公營基層醫療服務的性質和發展方向，並明確展現所提供的全面家庭醫學服務；(ii) 新名稱包含原有主要地標（例如地區及屋邨名稱）和新加入的統一服務標籤，讓公眾易於識別和提升對服務範疇的認知；以及(iii) 區內將會有四間普通科門診診所改名，期望議員於不同渠道和網絡在社區進行宣傳，包括傳達統一命名的資訊及其意義，以便改名事宜順利進行。

32. 莫靄謙女士表示：(i) 日前石硤尾邨發生盜竊案件，林偉文議員當時途經該處並協助警方成功逮捕疑犯；以及(ii) 警方讚揚林偉文議員當日的全力協助，並同時感謝深水埗區議員一直以來對警方工作的支持。

議程第7項：下次會議日期

33. 下次會議定於2025年11月4日（星期二）上午9時30分舉行。

34. 餘無別事，會議於下午3時23分結束。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

2025年10月