

香港特別行政區
第7屆深水埗區議會
第1次會議記錄

日期：2024年1月4日（星期四）

時間：上午9時30分

地點：深水埗區議會會議室

出席者

主席

黃昕然先生，JP

議員

何坤洲議員

吳婉秋議員

李詠民議員，MH

林家輝議員，BBS，JP

林偉文議員

胡詩韻議員

張德偉議員

梁秉堅議員

郭彥麗議員，MH

陳偉明議員，BBS，MH，JP

陳國偉議員，MH

陳龍傑議員

陳麗紅議員

覃碧華議員

黃俊雄議員

黃頌良議員，JP

劉佩玉議員，MH

鍾婧薇議員，MH
羅志超議員
龐朝輝議員，MH

列席者

賴皓亭女士	深水埗民政事務助理專員 1
馮伊婧女士	深水埗民政事務助理專員 2
錢惠嫦女士	深水埗民政事務處高級聯絡主任 1
陳嘉慧女士	署理深水埗民政事務處高級聯絡主任 2
黃汝恒女士	深水埗民政事務處高級聯絡主任 3
鄭家權先生	深水埗民政事務處高級聯絡主任 4
麥少玲女士	房屋署物業管理總經理（西九龍及西貢）
余偉業先生	社會福利署深水埗區福利專員
薛兆枝先生	教育局總學校發展主任（深水埗）
溫智培先生	香港警務處深水埗區警民關係主任
莫靄謙女士	香港警務處深水埗分區助理指揮官（行政）
譚佩華女士	運輸署總運輸主任／九龍 1
王文煌先生	康樂及文化事務署總康樂事務經理（香港東）
何寶珠女士	康樂及文化事務署深水埗區康樂事務經理
林佩玲女士	康樂及文化事務署深水埗區副康樂事務經理 （分區支援）
許志平先生	食物環境衛生署深水埗區環境衛生總監
呂世達先生	食物環境衛生署深水埗區衛生總督察 3
陳沛倫先生	食物環境衛生署深水埗區衛生總督察 2
林永康先生	食物環境衛生署統籌主管（街市發展）
林瑞蓮女士	食物環境衛生署副統籌主管（街市發展） 1
楊創德先生	土木工程拓展署總工程師／南 1
葉潔盈女士	樂善堂社會服務經理 — 社福部（兒童及家庭服務）
徐滙宗先生	樂善堂中心主任 — 社福部（社區客廳）
林偉強先生	香港設計中心總監（策略發展）
徐嘉玲女士	香港設計中心助理經理（活動及市場策劃）

秘書

何錦萍女士 深水埗民政事務處高級行政主任（區議會）

開會詞

黃昕然主席歡迎各位議員及政府部門代表出席第 7 屆深水埗區議會首次會議。他期望區議會於四年的任期內與各政府部門緊密合作，共建美好社區。

議程第 1 項：主席致歡迎辭及委任深水埗區議會秘書

2. 黃昕然主席根據《區議會常規》的規定，宣布委任深水埗民政事務處高級行政主任（區議會）何錦萍女士擔任區議會秘書。

3. 黃昕然主席以簡報介紹本屆區議會的組成，並闡述各界對區議會工作的期望。他繼而按分區分析深水埗區現況，表示深水埗區的挑戰不只集中於基層市民及劏房問題，並提出按區內不同階層居民的需要作出分析和應對，強調實際行動的重要。

4. 黃昕然主席就民生、經濟、社區及個人這四大方向表達對深水埗區長遠發展的願景：(i) 利用科技及數據分析，處理民生問題，建設智慧社區；(ii) 推動文創產業發展，提升地區經濟動能；(iii) 通過社區營造，提升居民幸福感；以及(iv) 推動國民、國安、歷史教育，鞏固國民身分認同。他逐一介紹上述願景，並綜合區內各分區的情況，提出工作重點。

智慧社區

5. 過去數年，深水埗民政事務處（民政處）與不同機構合作，嘗試推行科技及數據分析，從而針對區內民生問題制訂改善社區服務的方案，包括利用分發防疫物資包期間收集所得的數據，分析區內私樓的擠迫情況，繼而採用嶺南大學研發的劏房版空氣淨化機，協助處理室內空氣侷促及空氣質素

問題；又與香港中文大學賽馬會老年學研究所和香港城市大學合作，利用上述數據完成「酷熱天氣警告下深水埗區大廈的風險程度分析」。此外，數碼港公司及香港科技園公司均樂意成為本區的科技合作伙伴或科技促成者。在深水埗區，美孚小區的長者及大專教育程度居民佔比較高，因此有條件成為推展樂齡科技的先行小區。民政處期望繼續與區議會攜手合作，透過科技及數據，推動深水埗成為智慧社區。

推動地區經濟

6. 推動地區經濟為本屆區議會的重要工作之一，而提出的項目和方案重點應以本區的經濟屬性和特色為基礎。就此，黃昕然主席提出三個概念：(i) 文創產業區、(ii) 數碼產品區；以及(iii) 歷史建築羣。有研究指，新舊共融的城區能吸引文創產業，而大南街及基隆街一帶正是近年青年人的熱門到訪地點，在此開設的咖啡館和藝文空間為地區帶來文創氣息。此外，深水埗設計及時裝基地將於今年開幕，期望藉秉承本區擁有的製衣、紡織及時裝傳統，能推動深水埗成為文創區域，帶動設計創意產業發展，為地區經濟增添活力。行政長官於去年的《施政報告》中提及，本年將會舉辦「香港時裝設計周」，而本區設計及時裝基地的啓用和由民政處主辦的「別出深裁」時裝設計比賽正好相配合，期望三者能產生協同效應。隨着工廈改造，荔枝角部分工業大廈轉為商業或商場用途，吸引一定人流，故應就此研究商貿區的轉型如何為地區經濟帶來動力，特別是與文創產業相輔相成的效益，相信能對整個地區經濟發展的長遠願景有重要影響。

社區營造

7. 民政處在過去一年於基隆街及通州街橋底舉辦活動，發揮創意，運用社區一些被忽略的空間，增加居民互動和對社區的歸屬感。這方面亦可參考內地「微更新」的社區營造

概念，通過簡單及低成本的改造，提升居民的生活質素及幸福感。

8. 就中期項目而言，《施政報告》所提及的「社區客廳」已於去年 12 月開幕，為有需要的劏房家庭提供生活、煮食及互動的空間。

9. 較長期的項目包括長沙灣海濱附近區域的規劃及深水埗地區規劃研究。關於前者，民政處利用空間數據作分析，發現「四小龍」和海濱附近一帶新屋邨的兒童組羣佔比較高，故預料在未來十年，這一帶定位為「親子·海濱」的地區對親子及青少年服務的需求將會持續增長。此外，待接通鄰近各個屋邨／屋苑及港鐵站的「口字橋」工程完成後，整個深水埗海濱區一帶的暢達度將會大大提高。同時，南昌站一帶的填海區發展已逐步完成，深水埗圖書館及長沙灣海濱公園於去年啓用，海濱碼頭亦即將落成。本屆區議會須考量如何利用新發展配合當區居民對親子活動的需求及吸引外區居民到訪。

10. 關於深水埗地區規劃研究，根據市區重建局所訂時間表，本年將集中進行第二階段的研究，主要目標是分析深水埗區發展的機遇與所面對的限制，以及物色有重建潛力的地區。由於市區重建將會是本區未來一個重要的發展路向，故期望各位議員發揮所長，為本區的長遠發展作出貢獻。

身分認同

11. 黃昕然主席認為，推動國民教育是地區事務中的基礎工作。他分別引述夏寶龍主任及行政長官的講話，指「新時代香港青年，要加強對國家和民族歷史的學習，積極融入國家發展大局」及區議員「必須將『愛國者治港』原則落實到地區治理層面，肩負維護國家安全的重責」。就此，民政處將

一如既往每年就國安教育日、慶祝香港回歸、國慶及國家憲法日在地區推動相關的歷史教育活動，並會繼續為青年舉辦內地交流團。他亦鼓勵議員提出活動建議。

12. 黃昕然主席作出總結。「共建美好社區」是本屆區議會的重任，而各位議員於任期內的工作成果將會為本區的發展奠定基礎，對本區居民、社區甚至香港的發展具深遠影響。他期望各位議員及政府部門同事通力合作，一同為本區發展而努力。

議程第 2 項：區議員利益登記和申報

13. 黃昕然主席表示，根據《深水埗區議會會議常規》第 16(1) 條，每名議員必須於每屆任期生效後一個月內，使用載於上述常規附錄 3 的個人利益登記表格範本，向區議會秘書書面提供其須予登記的個人利益詳情。他提醒議員須於 1 月 31 日前提交表格。

14. 議員備悉以上安排。

議程第 3 項：第 7 屆深水埗區議會轄下委員會和工作小組(深水埗區議會文件第 1/2024 號)

議程第 4 項：2024 年深水埗區議會及轄下委員會會議時間表(深水埗區議會文件第 2/2024 號)

15. 黃昕然主席表示，由於上述兩份文件的性質相近，故建議合併討論，議員並無異議。他請議員參閱文件第 1/2024 號。根據《區議會常規》（《常規》）第 71 和第 72 條，他宣布委任陳偉明議員和覃碧華議員分別為地區設施及工程委員會的主席及副主席、劉佩玉議員及龐朝輝議員分別為食物環境衛生委員會的主席及副主席、黃頌良議員和李詠民議員分別

為社區參與及文化康樂委員會的主席及副主席、陳國偉議員和張德偉議員分別為交通運輸委員會的主席及副主席、林家輝議員和林偉文議員分別為房屋、規劃及社會福利委員會的主席及副主席、何坤洲議員和梁秉堅議員分別為青年、社區發展及創新委員會的主席及副主席。此外，根據《常規》第 87(1) 條，他宣布委任黃俊雄議員為提振地區經濟專責工作小組主席。

16. 他恭喜各新任的委員會和工作小組主席及副主席，並期待與各議員通力合作，為區內居民謀福祉。他續請議員參閱文件第 2/2024 號，並提議將第四次區議會大會由原定的 2024 年 6 月 25 日延至 7 月 2 日召開。至於其他委員會的會議日期是否需作調整，秘書處將於會後向議員查詢。

17. 大會知悉有關安排。

[會後補註：秘書處已於會後將經修訂的 2024 年深水埗區議會及轄下委員會會議時間表和深水埗區議會轄下委員會及工作小組成員名單上載至深水埗區議會網頁。]

議程第 5 項：「會見市民計劃」(深水埗區議會文件第 3/2024 號)

18. 秘書介紹文件第 3/2024 號。

19. 黃昕然主席作出補充。在「會見市民計劃」(「計劃」)下，區議員會輪流到區內不同的社區會堂或社區中心當值，以便利居民進行約見，而這安排會因應實際情況作出調整。此外，他期望在完成首兩輪會面後，試行利用數據儀表板分析個案內容，以期及早發現區內潛在的問題和趨勢。長遠而言，應能更有效地按地區需要分配社區資源。

20. 劉佩玉議員對「計劃」表示支持，並查詢相關機制和流程，以及秘書處可提供的支援。

21. 林家輝議員表示，由於區內長者人口比例較高，除網絡宣傳外，亦應透過傳統形式宣傳，包括善用社區會堂和區議會告示板，以及郵寄海報至區內公共屋邨和業主立案法團等。此外，他留意到有不少市民會前往民政諮詢中心查詢，故建議安排轉介合適的個案，以供區議員跟進。

22. 何坤洲議員表示，「計劃」能夠為區議員提供更多機會接觸居民。他查詢「計劃」的指標、預約程序和跟進個案的安排。

23. 陳國偉議員就南昌社區中心和石硤尾社區會堂未獲安排為當值地點提出查詢。

24. 梁秉堅議員認為數據儀表板有助反映本區居民所關注的社區議題，以及對福利及規劃發展等的需求。他建議為議員提供參考準則，以便更有效地整合數據。

25. 陳偉明議員表示，區議員有責任代表區議會參與「計劃」，並協助相關推廣工作。他補充，如議員能夠按照準則收集資料，將有助於數據可視化，議員亦可以此為參考藍本，進一步擴大數據覆蓋範圍。此外，他查詢「計劃」的詳細流程和操作。

26. 黃昕然主席作出回應：(i) 在當值地點方面，南昌社區中心和石硤尾社區會堂第一季可租用的時段已告額滿，但在「計劃」第二階段開始時會考慮予以採用；(ii) 在收集數據方面，秘書處會於稍後提供表格供議員在會見市民時填寫，以便將收集所得數據整合。收集得到的個人資料將會按照《個人資料（私隱）條例》處理。如議員能夠有系統地將個案分

類，相信能有助對本區的發展和需求有更好的掌握。期望以此作為開端，利用科技逐步建立完整的資料庫；(iii) 在宣傳方面，他認同加強宣傳能讓更多市民認識「計劃」，從而透過與區議員會面反映意見或尋求協助。他指現有的區議會告示板位置散布區內不同地點，要逐一更新資訊，較費時失事，因此正探討電子告示板的可行性和成本效益，期望以高效和簡易的方式更新資訊。他亦請議員提出讓舊有告示板物盡其用的方案；以及(iv) 在「計劃」的操作方面，各區民政處會為議員提供基本的支援服務，並期望議員利用自身資源協助市民及跟進個案。

27. 陳龍傑議員查詢相關預約流程。

28. 黃昕然主席表示，秘書處將於會後向議員講解相關操作流程。「計劃」的預約服務主要以方便市民為主，而處方會盡可能提供協助。他亦深信市民現時可通過不同渠道約見議員，反映意見。

討論事項

議程第 6 項：研究地區關注的議題並收集市民意見（深水埗區議會文件第 4/2024 號）

29. 民政事務助理專員 1介紹文件第 4/2024 號。

30. 陳偉明議員表示，近年區內少數族裔家庭持續增長，建議政府就此提供更多適切的玩樂空間，例如板球運動場。在善用會堂設施方面，他建議舉辦青年招聘會，邀請政府部門及紀律部隊參與，鼓勵少數族裔人士投身公務員行列；亦建議參考電視節目，為中年人舉辦活動，讓他們一展才華，藉以鼓勵他們投入社區。

31. 黃頌良議員就舉辦墟市提出建議。他認為應邀請不同專業團體就墟市的內容及性質提供意見，以及在籌劃時考慮不同因素，例如地點的暢達程度、對附近民居的影響、定期舉辦的可行性等，並定期作出檢討和修訂。

32. 陳國偉議員表示，隨着關愛隊成立，區內有不少團體反映社區會堂設施供不應求。就此，他查詢可否因應需求，彈性處理租場申請。

33. 何坤洲議員表示，新啓用的深水埗公園共融遊樂設施深受歡迎，故建議於區內增建同類公園或改建使用率較低的公園，以提供更多共融設施。此外，他亦建議改建或翻新單幢式的社區會堂及閒置學校，務求一地多用，滿足區內需求。

34. 吳婉秋議員表示，區內沿海發展區以家庭住戶為主。她轉達居民意見，提議於長沙灣海濱公園增設座位連上蓋及添置兒童遊樂設施。她亦建議在農曆新年期間，於鄰近碼頭設置具中國文化元素的「打卡點」，吸引市民前往。

35. 黃昕然主席感謝議員的建議並作回應：(i) 他同意為少數族裔及中年人提供支援；(ii) 他贊同定期舉辦墟市的建議，而會否開設熟食攤位則取決於營運成本，詳情可於稍後議程再作討論；(iii) 關於租用社區會堂設施，他對需求增加的情況表示理解，惟這方面已有既定機制處理。他提議與區內學校聯絡，研究借用校舍舉辦活動。民政處亦積極聯同其他部門物色區內可作一地多用的空間；以及(iv) 由於改建區內公園的成本較高，他建議借鑒內地社區「微更新」項目的經驗，運用創意，以低成本為社區注入新元素，包括善用將於本屆區議會任期內完工的海濱碼頭。

36. 梁秉堅議員表示，因居住環境擠逼及康樂設施不足，建議增加市民對公共空間的參與感，例如為少數族裔人士提供

場地，以供展示手工藝品或壁畫，藉以提升其歸屬感，以及舉辦墟市，提供互動機會。此外，他建議政府、區議員及其他社區持分者共同宣傳區內活動。

37. 陳麗紅議員希望區內學校可於課後時間借出籃球場及自修室等場地。她亦建議因應需求提早開放社區會堂，供晨運人士租用相關時段，避免他們於戶外播放音樂而造成滋擾。此外，她建議相關部門於公共屋邨閒置空間增設藝術壁畫。

38. 龐朝輝議員建議利用應用程式，串連區內具歷史價值的景點，吸引年輕人前往「打卡」。他亦建議與關愛隊及社區人士合作，鼓勵少數族裔及低收入人士參與社區活動。此外，他亦關注社區的美化工作。

39. 劉佩玉議員建議於海濱公園舉辦以親子、文創、「打卡」或寵物等為主題的活動，並期望運輸署增加相應公共交通服務的班次。此外，她建議就通州街天橋底、舊深水埗碼頭及玉石市場一帶推廣文化藝術導賞及設置「打卡位」；於南昌社區中心對出空地擺放花卉及舉辦嘉年華；改建石硤尾公園水池為共享空間；以及於南昌街休憩花園闢設苗圃，供親子活動之用。

40. 李詠民議員期望政府就閒置用地作長遠規劃，舉辦周末市集，既能促進少數族裔文化共融，亦能發展地區特色經濟，吸引遊客。

41. 林偉文議員建議於麗閣商場外的空地定期舉辦活動，例如花卉展覽及設置「打卡點」。此外，他留意到區內的公園共融設施及智能泊車位不足，另亦建議相關部門提供更多車輛充電裝置。

42. 郭彥麗議員表示，美孚區天橋底有不少閒置空地，但有

居民堆積雜物，導致鼠患及環境衛生問題。此外，她建議增加區內的社區設施及適合舉辦文化活動的場地，以及在主教山上的草地進行草地滾球運動。

43. 張德偉議員建議政府善用公共屋邨及商場公園舉辦活動，亦可進行小型改建工程，增加可用場地。

44. 覃碧華議員建議於海濱公園及社區會堂就地壺球等新興運動舉辦推廣活動。

45. 黃昕然主席作出總結。由於各位議員提議的活動大多與設置「打卡點」及提振地區經濟有關，故可於稍後在相關議程下作詳細討論。相對於進行長遠或大型改建工程，他更期望議員發揮創意，改造區內一些被忽略的空間，以更具成本效益的方法提升居民的幸福感。待各位議員向區內居民收集意見後，會再就各項建議作深入討論。

議程第 7 項：農曆新年前的計劃 —

- (a) 與關愛隊合作推行深水埗區關愛大行動；以及
- (b) 與食物環境衛生署合作進行地區大掃除的具體建議（深水埗區議會文件第 5/2024 號及第 6/2024 號）

46. 民政事務助理專員 2介紹文件第 5/2024 號。

47. 黃昕然主席表示，深水埗民政處過去一年與相關政府部門合作，持續於北河街一帶進行清潔工作，例如清理堆積的雜物、處理喉管滲漏情況等，未來會繼續進行相關工作。臨近農曆新年，深水埗民政處會聯同食物環境衛生署（食環署）加強地區的清潔工作。至於私人樓宇方面，地區主導行動計劃會為三無大廈的公共地方進行歲晚清潔，約 2 000 名居民受惠。

48. 呂世達先生介紹文件第 6/2024 號及附件一。
49. 劉佩玉議員感謝食環署為打擊衛生黑點所付出的努力。她期望今後區內的相關持份者也可與政府一同合力宣傳，攜手參與清潔工作。此外，她建議定期清潔排檔工作應包括排檔頂，而非只集中清潔地面。她又指出，文件並無提及地攤問題。每逢農曆年廿九至年初四期間，深水埗都有大量地攤阻塞行人路及馬路，亦曾收到相關投訴。她期望區議會聯同食環署、警方及其他部門關注及處理地攤問題，避免緊急通道及行人路受阻。
50. 黃頌良議員認為關愛隊需要培訓。在提供服務方面，隊員須具備相關知識及對服務使用者的需要有一定敏感度。就特定的行動而言，關愛隊隊員未必有足夠的專業知識應對，故宜提供跨專業協作及支援，以便利關愛隊日常工作。
51. 林家輝議員認為，都市固體廢物收費（垃圾收費）即將實施，本年農曆新年前的環境衛生工作將更具挑戰性。垃圾收費實施後，市民棄置大型家具時須先貼上收費標籤，而棄置一般家居垃圾則須使用收費膠袋，許多居民因而計劃在農曆新年前「斷捨離」，包括棄置家具、雜物、舊衣等，政府部門應做好準備，以應對可能出現大量垃圾的問題。此外，垃圾收費為新政策，政府應考慮設立過渡期及採取彈性處理的做法。
52. 胡詩韻議員表示收到大量有關棄置大型家居垃圾的查詢電郵。她欣悉食環署開放 16 個垃圾收集站，當中包括五個臨時設置的廢物收集站，以便市民棄置大型家具及物品。然而，美孚新邨有 99 棟大廈，卻只有四個垃圾收集站。食環署應再評估四個垃圾收集站是否足以應付市民於農曆新年前「斷捨離」的廢物，同時亦應顧及即將開幕的荔灣街市在營運時產生的垃圾，否則或會引致環境衛生問題。

53. 陳龍傑議員表示，歲晚清潔行動的確能惠及三無大廈及該等業主立案法團運作欠佳大廈的居民，惟他認為政府相關部門應多作事前宣傳及溝通，以減低居民對有關服務的依賴，並藉清潔行動加強居民的意識，以期他們自行做好大廈管理，甚或成立業主立案法團。

54. 黃俊雄議員認為，區議會可加強與關愛隊隊長的溝通，善用共享資源來舉辦活動，發揮協同效應。此外，深水埗區的「大排檔」富有地區特色，應加強這方面的衛生工作，使「大排檔」成為地區景點而非衛生黑點。

55. 鍾婧薇議員認同議員所提及有關地攤及其衍生的街道阻塞及衛生問題。然而，每逢農曆年年初，深水埗地攤均吸引不少市民前往，故宜平衡利弊。此外，她認同應為關愛隊隊員及義工提供培訓；又認為大廈管理員及該等業主立案法團成員最為熟悉大廈居民情況，建議關愛隊與之合作，以便識別及協助有需要人士，例如面對家庭暴力的弱小及行動不便的長者。

56. 李詠民議員欣悉歲晚清潔行動惠及約 2 000 名三無大廈的居民，並查詢該行動是否能擴展至涵蓋該等業主立案法團未能有效運作的大廈。

57. 龐朝輝議員留意到部分關愛隊與區議員建立緊密聯繫，建議設立協作模式，關愛隊在前線工作時直接從市民收到的問題可向區議員反映，而區議員則協助尋找資源處理問題。他又認為各位議員可更為主動而非等待市民上門尋求協助，例如發現具暴力傾向人士，便應盡快提供協助。此外，他預期垃圾收費實施後，非法棄置垃圾情況必定增加，而衛生黑點勢將隨之遍布各處，故建議署方除了透過監管及舉報措施應對外，亦應多作勸喻。

58. 黃昕然主席回應，本區於垃圾收費的推行上確實面對相當程度的挑戰。就此，環境保護署(環保署)會於1月25日的食物環境衛生委員會會議上作簡介，屆時可再作詳細討論。此外，他期望各議員除了做到下情上報外，也能就各相關情況建議解決方法。至於荔灣街市的議題，可在稍後議程再作討論。他續總結，在培訓關愛隊方面，會因應培訓內容邀請區內管理公司及區議員參與。至於關愛隊與區議員的協作，他呼籲議員出席關愛隊於1月7日為「歲晚愛深 送暖大行動」舉行的誓師典禮。清潔行動方面，關愛隊願意協助三無大廈清潔公共地方，約有十幢大廈共二百多戶居民受惠；關愛隊亦會為該等業主立案法團未能有效運作的大廈提供協助。

議程第8項：籌辦推動地區經濟發展的活動具體建議（深水埗區議會文件第7/2024號）

59. 黃昕然主席以投影片輔助，介紹文件第7/2024號。

60. 劉佩玉議員支持處方建議的活動，並指活動具創意及地區特色。然而，以往福華街及電腦商場的電腦節或會吸引大量人流，影響居民出入，故建議盡早與鄰近商戶、大廈業主立案法團及物業管理公司溝通，制定人流管制措施，例如將展銷活動集中於電腦商場內，而場外街道只設置「打卡拍照位」，避免街道聚集過多人流。此外，她期望透過富地區特色的地標吸引遊客參與社區導賞，並藉以推動深度遊。

61. 吳婉秋議員歡迎「花深時節」活動。她建議在區內設置「打卡拍照位」以吸引市民，並同時在「花深市集」以「打卡發布」方式提供優惠，刺激市民消費意欲。她亦建議處方加強宣傳賞花路線的公共交通安排，以方便市民前往。

62. 胡詩韻議員贊同處方建議的活動。她認為活動宣傳策

略是關鍵所在，故建議加強在社交平台的宣傳，以吸引青年參與；亦可與受歡迎的社交平台博主合作，既能為活動營造氣氛，也能增加與活動相關的社交平台帖子的瀏覽次數及點讚率。

63. 梁秉堅議員同意議員的建議，並指不同活動可各有獨特的宣傳策略。由於「花深時節」活動橫跨數月，市民隨着季節更替可欣賞到不同花卉，故建議製作具時間性的城市漫步地圖，吸引遊人前往觀賞。

64. 黃俊雄議員建議在汝洲街及基隆街交界舉辦青年時裝表演。此外，由於深水埗區有悠久的製衣、紡織和時裝傳統，長遠期望能將香港工業中心打造成具知名度的時裝批發中心，藉以吸引遊客。

65. 羅志超議員表示，深水埗桂林街的名稱取自廣西桂林市，故建議就此在桂林街設置「打卡拍照位」，既能宣傳廣西文化，又能吸引深度遊旅客。

66. 龐朝輝議員認為在宣傳活動時，應充分利用社交平台的影響力。他又指區內部分街道較為狹窄，關注活動的人流管制措施及交通安排。此外，他留意到激光攻殼活動的參加者或未充分了解活動的安全性，故查詢新興運動激光劍對眼睛的影響。

67. 李詠民議員贊同在汝洲街及基隆街交界舉辦時裝表演。此外，他認為亦應重視區內經營多年的傳統商戶，例如大南街及基隆街一帶的布販。

68. 陳麗紅議員建議將主教山配水庫及李鄭屋漢墓等區內歷史建築打造成深度遊的景點，配合虛擬實境體驗及電子科技，從而引起青年及遊客對本地歷史文化的興趣。此外，她

提議研究保留具有地區特色的「大排檔」，並在別名「玩具街」的福榮街舉辦主題活動，增添節日氣氛。

69. 黃昕然主席作出總結。提振地區經濟專責工作小組將會跟進各項建議，包括制定人流管理措施及落實活動各項細節。他認同須透過社交平台加強宣傳活動，並期望工作小組構思以青年為主要對象的宣傳策略，同時配合地區團體的力量，吸引青年參與活動。鑑於資源所限，該工作小組會先完成所計劃的三項活動，再考慮其他建議，例如研究保留街道特色、舉辦時裝展、發展時裝批發中心等。此外，他表示新興運動激光劍所發出的光並非演唱會用的激光，而激光攻殼活動由處方與中國香港新興運動協會合辦，該協會負責提供專業意見。

議程第 9 項：施政報告與區議會相關的措施 — 設置富有地區特色的打卡地標活動建議（深水埗區議會文件第 8/2024 號）

70. 黃昕然主席以投影片輔助，介紹文件第 8/2024 號。

71. 鍾婧薇議員建議舉辦「打卡拍照」比賽，獎勵具創意的作品，藉以提升社交平台的瀏覽次數，有助宣傳活動。

72. 覃碧華議員建議把長沙灣海濱花園及連接海盈邨與海達邨的長跨度行人天橋定為「打卡」地標，並可配合「花深時節」活動而加設特色主題布置。此舉不但能提升地標的知名度，亦能吸引市民前往深水埗海旁一帶，帶動附近經濟。

73. 陳麗紅議員表示，南山邨食肆平台的「彩虹橋」吸引不少攝影愛好者特地前往拍照，更有電視節目在該處取景拍攝，故建議考慮在區內具特色的屋邨設立「打卡」地標。

74. 陳龍傑議員建議在前北九龍裁判法院和美荷樓等歷史

建築物的外牆投射光影圖案及影像，以吸引市民前往觀賞。此外，他留意到不少市民熱衷到區內小店拍攝店內的寵物貓，有些更會重複到訪，故建議加以推廣，以吸引人流，同時刺激消費。

75. 梁秉堅議員建議把關帝廟及天后廟定為「打卡」地標，凸顯深水埗的傳統文化，並舉辦「打卡拍照」比賽，提升市民的參與度。

76. 張德偉議員歡迎社區營造計劃設計的吉祥物及新型指示牌，並建議在長沙灣海濱花園放置吉祥物擺設，更可配合不同主題加添布置，吸引市民到訪。

77. 何坤洲議員讚揚吉祥物的構思，並指青年人多喜歡新潮感，故建議吉祥物隨季節更替定期轉換服裝，以提升吸引力。此外，他亦同意把傳統歷史建築物定為「打卡」地標，例如區內具特色的重建項目，更可配合社區導賞團，吸引市民按導賞路線到訪「打卡」地標。

78. 陳偉明議員表示，鴨寮街是區內知名街道，社區營造計劃的吉祥物亦由此而得到啟發，故建議將鴨寮街定為「打卡」地標，並加設深水埗一些傳統牌樓標誌，以凸顯地區特色。

79. 黃昕然主席作出總結。提振地區經濟專責工作小組會先於本年度實行已計劃的項目。關於開展其他「打卡」地標及美化工程的建議，由於須顧及成本，故會於日後視乎資源再作研究。他續表示，吉祥物具備不同的造型設計，以增添新鮮感和吸引力。此外，他認同「打卡拍照」比賽有助吸引人流，值得工作小組考慮。長遠方面，他期望一眾議員羣策羣力，與地區團體合作，善用各種資源，協助民政處落實更多富有地區特色的「打卡」地標，推動地區經濟。

議程第 10 項：深水埗「社區客廳」工作計劃（深水埗區議會文件第 9/2024 號）

80. 葉潔盈女士及徐滙宗先生介紹文件第 9/2024 號。

81. 劉佩玉議員表示，社區客廳對深水埗的劏房家庭而言是很好的共享空間，大家能夠互享資訊。鑑於過往與精神健康相關的案件有不少發生於劏房，因此希望了解文件所提及精神健康抗壓測試的詳情。如果居民遇到精神健康或家庭問題等情況，是否可約見專業人士或心理學家以獲得支援。此外，她希望了解社區客廳的網絡裝置情況，是否足以支援學童網上學習。

82. 梁秉堅議員表示，區內劏房居民對社區客廳的需求甚殷，建議營運機構與區內非牟利團體合作，連繫他們現有的劏房戶會員，以便對接服務；以及建議開設發布相關法例及權益資訊的平台。此外，現時區內有部分非牟利團體獲醫務衛生局資助推行針對劏房戶精神健康的支援計劃，希望能在這方面與社區客廳合作。最後，他查詢高峰期使用服務的應對方案，以及社區客廳的服務對象是否包括少數族裔人士。

83. 黃俊雄議員表示，區內一些教會團體已具備推動社區廚房的資源，亦有意配合社區客廳，期望探討合作機會。

84. 龐朝輝議員歡迎及支持社區客廳的成立，希望能安排區議員參觀。由於區內劏房眾多，預計對此類服務需求甚殷，建議在轉介服務方面可與區內非牟利團體合作以匯聚資源，避免服務重複，造成浪費。最後，他查詢營運機構會如何找出個案並主動接觸以提供協助。

85. 葉潔盈女士感謝議員的提問並作出回應。就社區客廳的參觀事宜，營運機構將在不妨礙使用設施的原則下作出安

排。關於精神健康方面，會計劃向所有參與的劏房家庭派發測試問卷，並會先通過觀察，加深對參與家庭的認識，彼此建立關係，繼而鼓勵他們接受適切服務。由於這方面的服務着重於轉介，而非提供專業的個案跟進，因此工作會集中在搜集現時區內精神健康服務的詳情，掌握地區資訊，並連結現有的地區服務支援，為有需要居民作出合適的轉介。至於如何優化個案的連結和交接工作，尚待進一步溝通。就發布地區及權益資訊事宜，歡迎議員提出建議及進行商討。關於學童上網方面，現時社區客廳設有「閱讀室」及「學習角」，亦備有由中電捐贈的電腦，並已連接網絡，歡迎有需要的學童預約使用。此外，社區客廳的服務對象包括少數族裔人士，同時會為有需要人士提供專用煮食用具及餐具。

[會後補註：社區客廳的營運機構樂善堂已安排區議員及部分關愛隊的隊員於 2024 年 2 月 5 日上午前往深水埗社區客廳參觀。]

86. 徐滙宗先生回應，關於與區內非牟利團體合作的建議，營運機構已開始與區內團體聯繫，包括地區康健中心及區內學校。

87. 葉潔盈女士補充，關於與社區廚房合作的建議，雖然兩者服務的對象和範疇略有不同，但歡迎團體提出建議及進行交流，商討如何配合。

88. 黃昕然主席總結，對於社區客廳與區內團體合作表示支持，團體亦可考慮以捐贈物資等較為直接和方便的方式提供支援；同時教會等也可參考社區客廳的運作模式，在現有空間等資源許可的情況下提供社區客廳的服務，以達致一地兩用，歡迎相關團體於會後與社區客廳直接交流。主席呼籲區議員將社區客廳的宣傳單張放於議員辦事處，以作宣傳。最後，期望未來與社區客廳持續合作，為區內居民提供更多

服務。

議程第 11 項：荔灣街市現代化計劃（深水埗區議會文件第 10/2024 號）

89. 林永康先生以投影片輔助，介紹文件第 10/2024 號。

90. 何坤洲議員歡迎食環署為翻新後的荔灣街市開設「臉書」專頁，以作宣傳。荔灣街市重開後，商戶將陸續進駐，他期望署方能針對鼠患等環境衛生問題加強清潔工作，以保持環境整潔。此外，他建議就深水埗區內其他老舊及衛生環境欠佳的街市進行翻新工程，例如保安道街市。他明白街市現代化工程的前期準備工作繁複，涉及諮詢和賠償等事宜，但街市的設施應與時並進，切合需要，才能充分發揮活化社區的作用。

91. 吳婉秋議員表示，由於競爭激烈，深水埗區內現存的街市日漸減少，期望荔灣街市能在農曆新年前重開，以便市民購物。她又指出，荔灣街市鼠患情況嚴重，環境衛生有待改善，期望重開後加強管理。此外，她建議增設公磅供市民使用，以減少短斤缺兩的情況，並加強規管肉類攤位標價有欠清晰的問題，以免出現爭拗。

92. 胡詩韻議員認為應盡早公布荔灣街市的開幕日期，讓租戶作好準備，既能方便市民購買年貨，亦能增加租戶收入。她建議署方提供開幕限定優惠，以吸引美孚一帶的居民前往消費。此外，由於美孚一帶較多長者居民，她建議署方增設扶手等無障礙設施。對於荔灣道鼠患問題，她亦表示收到不少市民投訴，指情況嚴重，甚至影響附近居民的日常生活。

93. 郭彥麗議員表示，美孚新邨業主立案法團一直關注荔灣街市現代化工程。她促請盡快公布街市開幕的確實日期，

以及提議在開幕前安排相關持份者前往參觀。

94. 龐朝輝議員對於荔灣街市即將在農曆新年前開幕表示歡迎，並期望盡早確定時間表及開幕的詳情，例如會否安排義工陪同區內長者前往街市購物。此外，他同意鼠患問題須予關注，並指出新式街市普遍存在異味、地面濕滑、通道堵塞、空調溫度過低等問題，又認為街市的通風系統不足以驅散異味，故建議食環署採取措施，減輕街市內的氣味，為市民提供一個舒適的購物環境。

95. 林永康先生作綜合回應。就鼠患問題，食環署一直關注有關環境衛生的情況。街市管理服務承辦商除了進行恆常清潔外，每晚在街市停止營業後均會進行徹底清潔，亦會放置鼠餌及裝設鼠籠。此外，食環署防治蟲鼠事務諮詢組亦就翻新後的荔灣街市設計提供意見，相關防鼠措施包括確保垂直式喉管之間及其與牆壁之間留有適當的距離，令老鼠難以攀爬；為通風格柵裝上鋼絲網；在門外底部安裝金屬門腳護板；以及確保入牆家具與毗鄰牆壁或地板之間不會留有罅隙等。為保持通道暢通，租戶不得將工具及貨物擺放到通道上。每個攤檔均設置閘門，租戶只能在攤檔範圍內經營，在營業時間後亦須把閘門完全關上，以期阻隔老鼠的活動空間。食環署亦會向租戶派發有關防治鼠患的宣傳單張及加強宣傳教育工作，以提高租戶的防鼠意識，例如每晚在攤檔營業時間後必須妥善貯存食物，以斷絕老鼠的食物來源。食環署在設計荔灣街市現代化工程初期已諮詢了防治蟲鼠事務諮詢組的意見，日後如有需要，亦會安排諮詢組到街市視察，以助改善街市的防鼠滅鼠措施。此外，他表示提升無障礙設施是荔灣街市現代化計劃的重點之一。街市加設了公眾座位，務求令街市發揮更大的社會功能，成為居民聚腳的地方；街市內亦會設置公磅讓市民使用。就荔灣街市投入服務的事宜，各相關部門目前正全力推進全面翻新荔灣街市的項目，爭取在農

曆新年的購物高峰期前讓街市投入服務。食環署一直與相關持份者和租戶保持溝通，並會適時公布街市開始營業的確實日期。對於街市異味，其成因與清潔工作有直接關係，食環署已就街市服務承辦商的清潔工作管理訂立詳盡合約條文，供承辦商遵守。此外，在荔灣街市投入服務前後會進行一系列的宣傳推廣活動，以吸引更多市民前往街市購物。

96. 許志平先生補充，為配合荔灣街市現代化計劃，在翻新工程期間，食環署已在美孚新邨第七期增加一個臨時垃圾收集點，收集第一及第七期的日常家居垃圾。為應對農曆新年大掃除所產生的大量垃圾／雜物，食環署會與美孚新邨管理公司協調，按實際情況調整現有垃圾收集站的收集頻次，並已預留雜物車及夾車，以加強應對在農曆新年期間遭棄置家居雜物量增加的情況。全面翻新後的荔灣街市將設置垃圾收集點及雜物收集區，以便收集由街市日常運作所產生的垃圾、美孚新邨第一及第七期的日常家居垃圾，以及美孚新邨的大型家居雜物。食環署為美孚新邨第三、五及八期所提供的家居垃圾收集服務均不受影響。食環署會繼續與管理公司保持聯絡，並作出配合，以減少對居民帶來不便。

97. 羅志超議員表示商戶的租金或會影響貨品的售價，故查詢街市翻新後租金是否有所調整。

98. 林永康先生回應，食環署按一貫做法，以荔灣街市攤檔的競投成交價作為租戶所簽訂租約的租金。根據現有機制，差餉物業估價署會考慮該街市和食環署其他街市同類攤檔的公開競投結果、街市本身的地點和設施、攤檔獲准經營的行業、攤檔的面積及間格等因素，以釐定攤檔的參考租金。食環署已參考由差餉物業估價署所評估的參考租金以釐訂荔灣街市攤檔競投的底價。攤檔的競投成交價會成為三年租約期內首年的租金，第二及第三年的租金會按既定租金調整機制

作出調整。

99. 黃昕然主席表示，美孚社區普遍期望荔灣街市能在農曆新年前順利開幕，服務美孚市民。

[會後補註：美孚荔灣街市已於 2024 年 2 月 2 日投入服務。]

議程第 12 項：深水埗作為青年文創區域 — 設計及時裝基地工作計劃

100. 林偉強先生以簡報介紹設計及時裝基地工作計劃。

101. 黃昕然主席表示，設計及時裝基地工作計劃有助推動地區發展及提振地區經濟。

102. 劉佩玉議員表示，香港設計中心(設計中心)位置便利，附近亦有售賣時裝配件的老鋪，故查詢設計中心會否與本區製衣業合作，讓相關商戶及當區經濟受惠。

103. 陳國偉議員查詢，香港設計中心會否設立管理委員會，並邀請區議員加入為成員。

104. 林偉強先生回應，對於與地區商戶合作的建議，香港設計中心表示歡迎。設計中心曾舉辦不少與深水埗時裝老鋪合作的工作坊及計劃，將來於深水埗落戶後，預計除了與時裝老鋪會有更多合作外，亦會與地區咖啡店合辦活動，歡迎議員就此提出意見。此外，設計中心在籌建過程中設立了督導委員會，成員包括立法會議員、地區代表及中心管理層。當設計中心落成後，預期會設立委員會，以聽取各工作匯報，屆時會邀請議員擔任委員。

105. 黃昕然主席表示，設計中心將會是文創產業的重要方向，期待日後中心與區議會的合作。他建議設計中心於裝修

工程開始前安排區議員前往參觀。

[會後補註：香港設計中心已安排區議員於 2024 年 2 月 27 日上午前往參觀。]

106. 陳偉明議員期望設計中心可作為帶動產業的火車頭，並結合社區發展，故查詢是否有就未來三至五年訂定具體的發展策略。

107. 林偉強先生回應，香港設計中心落戶於深水埗的其中一項使命，是作為聯繫各持份者的橋樑。暫時雖未能提供具體工作計劃，但設計中心現正進行兩項工作。第一項是即將與時裝界持份者開會，討論如何透過在深水埗區落戶，把影響擴展至大樓以外，並帶動周邊地區，例如棚仔。第二項工作是整合中心項目及收集城市設計，以為舉辦香港特色活動「設計 12 月」作準備。由於活動仍在規劃中，容後再向議員提供最新資訊。

108. 黃昕然主席總結，香港設計中心將會於本年年底開幕，歡迎大家就如何以此項目推動地區經濟提供意見。

議程第 13 項：其他事項及下次會議日期

109. 余偉業先生簡介兩項即將由社會福利署安排的活動。第一項活動是專為新一屆深水埗區議員而舉辦的深水埗區福利服務簡介會，定於 1 月 22 日舉行，旨在介紹深水埗福利服務，以便各議員更有效及準確地協助市民申請或轉介服務，屆時勞工及福利局局長孫玉菡先生亦將會出席與議員交流。第二項活動為 2024 年深水埗區福利規劃研討會 — 「深」晴之路·友里同行，定於 1 月 31 日舉行，主題為精神健康，參與活動的議員除可加深對精神健康的了解，亦可認識更多區內的相關持份者。

110. 下次會議定於 2024 年 3 月 12 日（星期二）上午 9 時 30 分舉行。

111. 餘無別事，會議在下午 1 時 30 分結束。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

2024 年 2 月