

香港特別行政區
第7屆深水埗區議會
第9次會議記錄

日期：2025年5月6日（星期二）

時間：上午9時33分

地點：深水埗區議會會議室

出席者

主席

黃昕然先生，JP

議員

何坤洲議員

吳婉秋議員

李詠民議員，MH

林家輝議員，BBS,JP

林偉文議員

胡詩韻議員

張德偉議員

梁秉堅議員

郭彥麗議員，MH

陳偉明議員，BBS, MH, JP

陳國偉議員，MH

陳龍傑議員

陳麗紅議員

覃碧華議員

黃俊雄議員

黃頌良議員，JP

劉佩玉議員，MH

鍾婧薇議員，MH

羅志超議員

龐朝輝議員，MH

列席者

楊恩健先生	， FSDSM	消防處處長
李建中先生		消防處署理副消防總長（九龍）
張國鋒先生		消防處助理救護總長（九龍西及大嶼山）
許剛豪先生		消防處消防區長（機構事務）
陳樂桐女士		深水埗民政事務助理專員 1
馮伊婧女士		深水埗民政事務助理專員 2
甄月嫻女士		深水埗民政事務處高級聯絡主任 1
袁佩鈺女士		深水埗民政事務處高級聯絡主任 2
黃汝恒女士		深水埗民政事務處高級聯絡主任 3
鄭家權先生		深水埗民政事務處高級聯絡主任 4
莫靄謙女士		香港警務處深水埗警區警民關係主任
麥少玲女士		房屋署物業管理總經理（西九龍及西貢）
吳秀玲女士		康樂及文化事務署總康樂事務經理（香港東）
何寶珠女士		康樂及文化事務署深水埗區康樂事務經理
黃偉能先生		食物環境衛生署深水埗區環境衛生總監
周振賢先生		食物環境衛生署深水埗區衛生總督察 3
楊創德先生		土木工程拓展署總工程師／南 1
薛兆枝先生		教育局總學校發展主任（深水埗）
馬翠蓉女士		社會福利署深水埗區福利專員
邱功遠先生		運輸署高級運輸主任／深水埗
林美華女士		香港理工大學賽馬會社會創新設計院 常務副總監
李雅筠女士		香港理工大學賽馬會社會創新設計院高級經理
鄭依依女士		香港理工大學賽馬會社會創新設計院高級經理
周嘉穎女士		香港建築師學會代表

秘書

林家煬先生		深水埗民政事務處高級行政主任（區議會）
-------	--	---------------------

開會詞

黃昕然主席歡迎各位議員和政府部門代表出席第 7 屆深水埗區議會第 9 次會議。

議程第 1 項：通過第 7 屆深水埗區議會第 8 次會議記錄

2. 議員並無提出修訂建議，上述會議記錄獲得通過。

議程第 2 項：消防處處長到訪深水埗區議會

3. 黃昕然主席歡迎消防處處長楊恩健先生、消防處署理副消防總長（九龍）李建中先生、消防處助理救護總長（九龍西及大嶼山）張國鋒先生和消防處消防區長（機構事務）許剛豪先生到訪深水埗區議會（區議會）並出席會議。

4. 楊恩健先生向議員介紹消防處轄下六個主要範疇的工作，包括行動數字、防火執法、利民便商、社區協作、青年發展和科技應用。

5. 劉佩玉議員提出以下事項：(i) 查詢區內「三無大廈」在履行第 572 章《消防安全（建築物）條例》（《條例》）下消防安全改善工程的情況和消防處在協助業主盡早遵辦消防安全指示方面的措施；(ii) 查詢代辦工程機制的詳情和區內符合條件被納入機制的大廈；以及 (iii) 查詢是否有應用創新科技改善舊樓消防安全問題。

6. 黃頌良議員提出以下事項：(i) 讚揚消防處職員在當值以外的時間到學校和社區為深水埗區消防及救護青年團（青年團）擔任義務導師；以及 (ii) 認為青年團有助提升學生的防災意識和了解消防員的工作和使命感，並期望繼續與青年團在社區教育方面合作。

7. 陳國偉議員提出以下事項：(i) 查詢縮短電子牌照和證書服務申請審批時間的適用範圍；(ii) 建議消防處開發火災預警或警報系統，以減低火災風險；以及(iii) 建議消防處樓宇改善社區支援隊到火災現場提供支援。

8. 楊恩健先生綜合回應：(i) 深水埗區有72座樓宇已完成《條例》下的消防安全改善工程；(ii) 消防處樓宇改善支援中心（支援中心）於去年成立，目的是協助業主遵辦消防安全指示；(iii) 新修訂的《條例》引入代辦工程機制，設立委員會篩選合適進行代辦工程的樓宇，主要包括「三無大廈」、長期未能遵辦消防安全指示的樓宇，以及業主失聯或消防隱患風險較高的樓宇；(iv) 消防處正積極研究利用物聯網技術把煙霧感應器的數據傳送到消防處系統，並期望於年內在舊樓試用，以提升消防安全；(v) 感謝議員對青年團工作的支持，希望可培養團員的愛國觀念和防災應急意識；(vi) 現時所有活動的臨時公眾娛樂場所牌照申請時間已縮短至五天；為進一步加快審批，申請人日後可透過手機應用程式拍攝場所環境並提交予消防處審批；以及(vii) 消防處樓宇改善社區支援隊會在火警後24小時內到場協助，新成立的分區公眾安全隊亦會在火警後到場提供支援，以增強地區協作。

9. 黃昕然主席請深水埗區防火委員會委員繼續跟進在煙霧感應方面應用物聯網技術的事宜，並希望消防處考慮安排區內合適樓宇參加日後推出的先導計劃。

10. 林家輝議員提出以下事項：(i) 讚揚消防處在執行《條例》方面的工作安排，並建議消防處就此訂立服務承諾；(ii) 查詢區內37宗因消防隱患或違規而定罪案例的具體罰則；(iii) 建議處方優先處理在《條例》修訂前積壓的舊個案；以及(iv) 支持消防處應用創新科技，並建議利用人工智能和無人機巡查樓宇、檢查天台防煙門和防火窗等，以提升效率。

11. 梁秉堅議員提出以下事項：(i) 期望加強區議員、關愛隊與消防和警務人員的合作，在區內樓宇發生火災時為居民提供適切支援；(ii) 期望支援中心容許舊樓業主就多項不同工程作合併申請，以加快進度；(iii) 查詢區內已履行《條例》規定和尚在處理中個案的數目；(iv) 建議消防處鼓勵深水埗區劏房和少數族裔居民參與分區公眾安全隊；(v) 讚揚「裔智計劃」有助加強青少年對消防隱患的認知；以及(vi) 建議在商鋪或非政府服務機構設置自動心臟除顫器，為心臟驟停者即時進行急救，以期提升患者存活率。

12. 郭彥麗議員提出以下事項：(i) 建議消防處加強宣傳教育，提高美孚社區長者的防火意識；以及(ii) 期望消防處為社區防火講座提供支援。

13. 楊恩健先生綜合回應：(i) 消防處已就《條例》執行工作的成效指標制訂內部指引，現時成效指標嚴緊，稍後可公開相關服務承諾的具體內容；(ii) 消防處一直就《條例》的執行情況作統計，掌握已遵辦和尚未遵辦消防安全指示樓宇和曾被檢控樓宇的資料，並適時跟進個案；(iii) 阻塞逃生途徑的最高罰款可達 20 萬元，而一般案件的罰款通常為數千元；(iv) 消防處積極推行多項教育和宣傳活動，並非單靠執法以提升市民的消防意識；(v) 新建消防設施一站式驗收統籌辦公室於本年 3 月 13 日成立，消防處亦引入機械狗輔助驗收，整個驗收流程由平均 52 個工作天縮短至 35 個工作天；(vi) 分區公眾安全隊旨在加強地區防火工作，會與地區防火委員會協作，加強區內防火意識；以及(vii) 消防處與房屋署合作，在公共房屋和過渡性房屋設置自動心臟除顫器；如商鋪或非政府機構有意設置，消防處亦可提供協助。

14. 黃昕然主席補充：煤氣公司正推行煮食爐智能控制器計劃，用戶可透過手機應用程式實時監測爐具使用情況和遙距

緊急熄火，呼籲議員協助合適人士參加並安裝控制器，以提升家居安全。

15. 陳龍傑議員提出以下事項：(i) 讚揚支援中心有效協助「三無大廈」成立法團和支援業主遵辦消防安全指示，並建議加強對受檢控業主的支援；(ii) 建議消防處加強宣傳保持逃生通道暢通的重要性；以及(iii) 建議消防處應用創新科技，以協助業主遵辦消防安全指示。

16. 黃俊雄議員提出以下事項：(i) 查詢消防處是否有任何解決區內劏房消防安全問題的計劃；以及(ii) 建議消防處舉辦消防教育講座，教導居民正確使用滅火筒的方法和保持逃生途徑暢通的重要性。

17. 鍾婧薇議員提出以下事項：(i) 查詢區內由政府承辦商進行代辦工程樓宇的資料，以便區議員和關愛隊協助居民；(ii) 建議提供誘因，促使業主盡快向政府支付代辦工程的費用，並讓有經濟困難的業主分期付款，或協助他們申請市區重建局的資助計劃；以及(iii) 建議教導市民如何正確更換或棄置家用滅火筒。

18. 龐朝輝議員提出以下事項：(i) 除主動巡查外，建議就消防安全隱患設立公眾參與機制或報料熱線，以加強公眾監察；(ii) 建議加強與關愛隊合作，在社區內推廣自動心臟除顫器的應用；(iii) 希望了解更多社區應急先鋒計劃就應用自動心臟除顫器所提供的支援；以及(iv) 建議利用人工智能配合攝錄鏡頭，偵測可能會引起火災的異常情況，提升消防安全。

19. 楊恩健先生綜合回應：(i) 支援中心收到過萬宗查詢，並主動致電跟進五千多宗個案，亦會就工程進度緩慢的個案向業主提供其他協助；(ii) 分區公眾安全隊以地區風險為本，制

訂針對性的消防政策，日後會邀請地區人士和關愛隊協作，並會加強社區宣傳，提高公眾參與度和提升地區防火工作的成效；(iii) 根據「簡樸房」規管制度諮詢文件的建議，每間「簡樸房」內均應設有獨立火警偵測器，而有「簡樸房」的住宅單位內的公共走廊亦應設有滅火筒和獨立火警偵測器。有關要求簡單，易於執行，且具成效，預計落實時不會有重大困難；(iv) 迄今，區內約有三成多樓宇已遵辦消防安全指示。有經濟困難的業主可申請市區重建局的消防安全改善工程資助計劃；如有需要，支援中心亦可協助業主申請額外資助；(v) 消防處派發家用滅火筒時已附上使用指引和注意事項宣傳單張，並設有回收機制，市民應把須處置的滅火筒交還至附近的消防局；(vi) 自動心臟除顫器附帶語音指引，而消防通訊中心人員亦會透過電腦系統向緊急救護服務召喚者提供全面而適切的急救指引，包括指導自動心臟除顫器的使用方式；以及(vii) 消防處正測試物聯網技術與煙霧感應器的配合應用，並會考慮參考內地經驗，引入更多相關技術，例如在樓梯設置攝錄鏡頭，監控逃生途徑雜物的堆積情況，以提升消防安全管理效率。

20. 黃昕然主席提出，關愛隊成員也可參加社區應急先鋒的訓練計劃，學習基本的防火和應急知識，以增強應對緊急事故的能力。

議程第 3 項：區議會核心部門 2025-26 年度地區工作計劃(第三部分)

(a) 食物環境衛生署改善香港環境衛生的策略和工作 (深水埗區議會文件第 27/2025 號)

21. 黃偉能先生介紹文件第 27/2025 號。

22. 陳偉明議員提出以下事項：(i) 建議署方加強檢控非法餵飼野鳥行為，尤其是長發街、東京街和順寧道一帶，以防野鳥聚集，引發環境衛生問題；以及(ii) 建議署方延長巡查時間，以改善永隆街和元州邨一帶地攤阻街的情況。

23. 劉佩玉議員提出以下事項：(i) 查詢北河街街市在改善室內溫度計劃下安裝空調機的數目和安裝日期；(ii) 建議引進降溫塗層等新物料以改善街市環境；(iii) 建議署方考慮運用 T 型鼠餌盒和其他新科技，以應對大廈和後巷的鼠患問題；(iv) 建議署方加強監管和執法，以改善北河街、基隆街、大南街、桂林街和南昌街一帶的跳蚤車違泊和地攤阻街問題；以及(v) 建議署方就醫局街、南昌街和石硤尾街一帶野鳥聚集問題加強執法。

24. 吳婉秋議員提出以下事項：(i) 查詢街道清洗的頻率和清潔劑的用料；以及(ii) 查詢署方會否清理街道上的商戶橫額和易拉架，以及發出阻街告票。

25. 李詠民議員建議：署方巡查衛生情況欠佳的私人樓宇，特別是三無大廈或單棟式樓宇，從根源解決公共地方的鼠患問題。

26. 黃偉能先生綜合回應：(i) 署方已就東京街和順寧道一帶野鳥聚集的地方加強街道清洗和執法，並會繼續聯同漁農自然護理署(漁護署)跟進長發街一帶非法餵飼的情況；(ii) 現時永隆街地攤擺賣人士多為長者，署方處理時主要會先作驅散，亦會於晚間和公眾假期加派人手巡查；(iii) 署方已安排為北河街街市加裝四至五部直立式冷風機，亦會繼續與建築署探討其他改善街市通風的建議，當中包括安裝射頻對流風機的可行性；(iv) 署方會加強有鼠患問題大廈周邊的防治蟲鼠工作，並會聯絡相關業主立案法團和物業管理公司作跟進，並

期望透過即將試行的「聯廈聯管」改善三無大廈的衛生情況；(v) 署方會加強打擊跳蚤車和地攤擺賣問題，並會不時與警方採取聯合執法行動；(vi) 街道清洗的頻次和清潔劑的使用會按街道的衛生狀況和人流頻繁程度等因素而定，一般每日至每月清洗一次。署方亦會按需要在清洗時使用漂白水；以及(vii) 署方會繼續對店舖在街道上違規擺放易拉架等阻街行為加強執法並提出檢控。

27. 陳龍傑議員關注文件所提及斜坡的衛生情況，並建議署方安排人手於指定時間和地點收集由健體人士自發清理的垃圾，官民合作以改善衛生。

28. 胡詩韻議員提出以下事項：(i) 建議署方於美孚地鐵站 A 出口加強巡查和借助攝錄機等科技監察非法餵飼野鳥的行為；(ii) 建議署方與民政事務處和其他部門聯合處理美孚一帶的露宿者問題；以及(iii) 查詢署方在攝錄機拍攝到市民非法棄置垃圾錄像後的具體執法程序和罰則。

29. 黃俊雄議員提出以下事項：(i) 建議署方在屋邨增加噴灑滅蚊劑的次數，以應對低層單位蚊患嚴重的問題；以及(ii) 查詢有效提升防治蚊患效率的新科技。

30. 羅志超議員提出以下事項：(i) 感謝署方協助改善街市商戶的營商環境；以及(ii) 建議署方就街市衛生情況設立優質衛生標誌，並定期表揚出色商戶，以鼓勵維持良好衛生環境。

31. 黃偉能先生綜合回應：(i) 署方會在接獲有關主教山一帶垃圾堆積問題的通報和投訴後派員處理，目前並無恆常收集垃圾的安排；(ii) 署方會繼續聯同漁護署就美孚一帶非法餵飼野鳥情況進行執法；(iii) 署方會定期與相關部門就露宿者問題進行聯合行動，並已加強美孚一帶的清潔工作；(iv) 署方

會研究如何運用新科技打擊非法餵飼野鳥引致的環境衛生問題；(v) 署方不時為房屋署和康樂及文化事務署等部門就其轄下地方提供蚊患防治建議，以加強滅蚊成效。署方防治蟲鼠事務諮詢組現正研究如何運用新科技加強防治蚊患；以及(vi) 署方會向相關組別反映於街市為檔戶設立優質衛生標誌的建議。

32. 黃昕然主席綜合回應：(i) 建議署方於會後與議員實地視察有異味的街道；(ii) 署方或可考慮把降溫塗層科技應用於北河街街市的外牆和天台，詳情可參考劏房大廈和紅磡體育館的應用實例；以及(iii) 樂見在地區治理專組成立後店鋪阻街的情況逐步得到改善。

(b) 房屋署深水埗區 2025 至 2026 年度工作計劃(深水埗區議會文件第 28/2025 號)

33. 麥少玲女士介紹文件第 28/2025 號。

34. 陳偉明議員提出以下事項：(i) 建議檢討現行公共屋邨設施維修機制，特別是如何解決因零件短缺導致維修延誤和設施長期停用的情況；(ii) 建議因應人口老化情況研究在不同屋邨增設更多休憩和運動設施，以滿足長者的需求；(iii) 建議署方就鄰里滋擾問題加強主導協調工作，並積極與相關政府部門和非政府機構合作，以更有效地處理持續滋擾的個案；以及(iv) 建議就識別濫用公屋方面作更全面的評估，包括在現行分析水電使用量的基礎上，加入租戶出入大廈頻率等其他相關指標。

35. 何坤洲議員提出以下事項：(i) 建議署方與物業管理公司協調，重點改善屋邨內的蚊蟲鼠患、環境衛生和保安服務等，以提高居民的幸福感；(ii) 查詢海盈邨作為智慧屋邨試點

項目的具體實施情況，包括在屋邨管理中所應用的新科技；(iii) 建議加強宣傳「房署資訊通」流動應用程式和協助新入住居民進行安裝，以提升程式的使用率；以及(iv) 反映冷氣機滴水問題嚴重，建議署方加快處理，以免每逢夏季問題再現。

36. 吳婉秋議員提出以下事項：(i) 表示海麗邨和澤安邨同屬「共築・幸福」計劃的試點，認為署方應同樣在海麗邨收集居民意見，並建議署方加強與海麗邨居民溝通和改善設施，解決水浸等問題，以提升居民的幸福感；(ii) 查詢有效解決海麗邨鼠患的具體措施；(iii) 建議署方就「全方位維修計劃」採購配件時根據實際尺寸下單，以免設施在更換配件後仍無法使用；以及(iv) 查詢各屋邨增設閉路電視的進度和安裝流動式閉路電視監察高空擲物黑點的準則和所需時間。

37. 麥少玲女士綜合回應：(i) 署方對在屋邨增加休憩和運動設施的建議持開放態度，會按各屋邨的實際環境和條件進行評估，議員可與屋邨辦事處商討具體可行的方案；(ii) 屋邨辦事處會根據鄰里滋擾投訴個案的性質採取相應可行措施，有需要時會聯同不同政府部門和／或其他非政府組織跟進；(iii) 如懷疑有租戶濫用公屋，屋邨辦事處會進行基本調查，再將個案轉交善用公屋資源分組作深入調查（包括但不限於記錄單位水電使用量、於不同時段進行家訪等）。經確定濫用後，會發出遷出通知書，有關租戶可於指定時限內向上訴委員會提出上訴；(iv) 署方已挑選十個屋邨（包括海盈邨）為智慧屋邨管理試點，試行不同項目，包括以「巡邏易」流動應用程式和專用手機加強屋邨保安、清潔機械人和於邨內道路安裝車輛感應器監察違泊情況等。署方亦正研究在污水系統安裝感應器，以便及早發現淤塞情況；(v) 署方採用多項措施處理冷氣機滴水問題，包括巡查、上門調查，亦引入具紅外線熱影像功能的設備查找冷氣機滴水源頭，提高跟進成效。如確定有冷氣機滴水情況，會按屋邨管理扣分制處理；(vi) 「共築・幸

福」計劃於各屋邨有不同試行重點，而海麗邨主要是推行園景美化工程；以及(vi)署方已在多個屋邨增加便攜式高空擲物監察系統，並會視乎需要增加數目，歡迎區議員提出改善建議。

38. 林偉文議員提出以下事項：(i)查詢具體落實「幸福在澤安」設計比賽方案的明確時間表；(ii)反映有屋邨的地磚長期積存污漬，管理公司使用磨地機亦未能清除。建議署方日後選擇合適物料，以防再出現類似情況；(iii)建議署方積極為白田商場和街市的商舖和檔位招租，以滿足居民購買日常用品的需求；以及(iv)建議進一步加強停車場智能化，包括增設自動車牌識別系統和參考私營商場的做法，讓用戶以銀行戶口或信用卡即時付款，以提升停車場的便利性。

39. 張德偉議員提出以下事項：(i)建議署方加強對消防喉管的定期檢查，避免再有屋邨於維修消防喉管時發生因喉管爆裂而導致樓層水浸的事故；(ii)建議署方增加檢查維修升降機的頻率，以免電梯不時出現故障，而且維修需時，對居民造成影響；以及(iii)查詢署方是否有就屋邨內空置的互助委員會辦事處制訂具體的計劃和安排。

40. 梁秉堅議員提出以下事項：(i)建議署方引入人工智能技術處理冷氣機滴水問題，例如利用無人機或智慧監控攝影機，以提高執法的準確性和效率；(ii)建議加重濫用公屋的罰則和加強對居民的宣傳教育；以及(iii)查詢每個濫用公屋個案的調查時間，並期望新增的舉報方法可有效識別濫用公屋的租戶，從而加快回收單位的進度。

41. 陳麗紅議員提出以下事項：(i)認為科技可提升樹木管理的效率，惟強調有必要配以人手評估；以及(ii)查詢署方就管理屋邨內的樹木方面，是否有足夠的人手和是否已制定時

間表。

42. 麥少玲女士綜合回應：(i)「幸福在澤安」設計比賽已進入決賽階段，結果將於5至6月公布，相關工程亦會於其後盡快展開；(ii)署方會向發展及建築處反映情況，以便留意日後地磚選材；(iii)署方正積極為白田邨的商場和街市進行招租，期望提高出租率；(iv)強調署方一向注重公共屋邨升降機的安全。在維修保養方面，署方的要求比法例規定更嚴格，額外加設每星期例檢和半年檢。個別升降機如須更換零件，停運時間可能會較長。署方一直有監察升降機的維修進度，並不時敦促承辦商盡快完成工程，以確保居民的日常生活不受影響；(v)署方正應用新科技協助處理冷氣機滴水問題，例如利用具紅外線熱影像功能的設備查找冷氣機滴水源頭，提高跟進成效；(vi)署方已將有關濫用公屋刑事化的條例草案提交立法會審議；以及(vii)署方設有樹木管理組，專責統籌屋邨內的樹木管理和修理事宜；亦會安排樹木保養承辦商每年進行樹木風險評估，以確保邨內樹木安全和健康。

43. 覃碧華議員提出以下事項：(i)房屋署規定租戶在永久離開香港或不再租用單位時，必須移走自行安裝的設備和還原單位。建議署方協助因各種原因未能履行要求的租戶（尤其是長者），甚或考慮無須租戶還原單位，並讓下一位租戶承接使用，避免浪費資源；以及(ii)查詢海達邨街市自去年交還房屋署管理後至今的最新規劃進度。

44. 黃俊雄議員提出以下事項：(i)查詢署方和警方就早前麗閣邨虐待動物事件的調查進度和會否採取措施，以防止同類事件再次發生，例如安裝監察系統等；(ii)就麗閣邨於3至4月期間的兩次水管爆裂事件，查詢署方處理老化水管的現行措施；以及(iii)查詢署方會否就麗閣邨附近兩個施工中的大型地盤採取措施，以防可能出現的鼠患和蚊患。

45. 鍾婧薇議員查詢：署方是否有利用閉路電視和要求物業管理公司人員協助調查租戶濫用公屋。

46. 麥少玲女士綜合回應：(i) 在公屋租戶交回單位前，屋邨辦事處會聯同租戶和工程組人員到單位進行預先檢查，以告知租戶須還原的項目和選擇交由署方代為還原的費用，讓租戶及早作出選擇及預算。如租戶不擬拆除自行安裝的固定裝置或設備，工程人員會進行評估。如該等裝置或設備狀況良好，署方會考慮予以保留。在租戶交回單位當日，屋邨辦事處會再聯同租戶和工程組人員到單位進行最後檢查，以確保租戶已妥善還原單位的原有裝置，否則租戶須向署方繳付有關的還原費另加當時行政費。如租戶有經濟或行動上的困難，署方可協助將個案轉介予社署或相關機構，以提供支援；(ii) 商業樓宇支援服務組正就海達邨街市現時空置的半個場地積極招租，並接受分拆租賃，以保持靈活性；(iii) 署方有定期檢查屋邨水管狀況，如發現老化或損壞，會按需要適時安排更換和／或維修；(iv) 會將有關麗玥苑地盤的意見轉交發展及建築處，以跟進地盤範圍內的蚊患和鼠患情況；以及(v) 署方會安排屋邨保安和管理公司加強巡查，並鼓勵舉報濫用公屋個案。如管理公司提供具體證據，最終成功協助署方向有關租戶發出遷出通知書，署方會在其表現評核中反映。個別居民／市民亦可向署方舉報濫用公屋情況，如經查證屬實，而署方成功向濫用公屋的住戶發出遷出通知書，舉報者會獲頒證書和獎金。

議程第 4 項：建設深水埗區長者友善社區

47. 黃昕然主席表示議程第4(a)和第4(b)項性質相近，建議合併討論。

(a) 從數據到行動：共建長者及認知障礙友善深水埗

48. 林美華女士介紹「從數據到行動：共建長者及認知障礙友善深水埗」計劃。

(b) 長者友善社區設計案例分享

49. 周嘉穎女士分享長者友善社區設計案例。

50. 梁秉堅議員建議：香港理工大學和香港建築師學會與區議會協作，例如於社區設置長者友善的道路交通標誌或聲音導航系統，共建長者友善社區。

51. 龐朝輝議員建議：地區機構、大學和專業團體等協作，按深水埗區的實際情況整合資源，制定和落實符合長者實際需要的方案。

52. 林美華女士回應：(i) 計劃旨在透過與長者直接交流，識別他們的需要和確保更有效運用資源；以及(ii) 期望透過計劃向長者推動科技應用，讓日常生活更方便。

53. 周嘉穎女士回應：(i) 學會轄下委員會可透過地區工作坊等活動了解長者的實際需要，從而推行適切方案和增加活動參與度；以及(ii) 學會歡迎各界提出協作建議，以提升成本效益。

54. 黃昕然主席補充：(i) 曾有團體舉辦長者日常生活模擬體驗，讓市民親身感受其中的不便和困難，藉以提升公眾關注和推動長者友善社區發展；以及(ii) 深水埗區的美化社區工程可考慮包含長者友善元素，例如在路牌增設長者友善指示和在橋底增加照明等，期望新設施既能惠及社區，亦能提升大眾的長者友善意識。

議程第 5 項：區議會轄下委員會／直轄工作小組報告

- (a) 地區設施及工程委員會（深水埗區議會文件第 29/2025 號）
- (b) 食物環境衛生委員會（深水埗區議會文件第 30/2025 號）
- (c) 社區參與及文化康樂委員會（深水埗區議會文件第 31/2025 號）
- (d) 交通運輸委員會（深水埗區議會文件第 32/2025 號）
- (e) 房屋、規劃及社會福利委員會（深水埗區議會文件第 33/2025 號）
- (f) 青年、社會發展及創新委員會（深水埗區議會文件第 34/2025 號）
- (g) 提振地區經濟專責工作小組（深水埗區議會文件第 35/2025 號）

55. 大會知悉及通過上述報告內容。

議程第 6 項：其他事項

56. 黃昕然主席表示「以科技及數據分析，處理民生問題，建設智慧社區」為本屆區議會的四大工作方向之一，並分享這方面的分析：(i) 根據統計處數據，深水埗區在過去五年間 0 至 14 歲人口比例的跌幅相對輕微，建議議員在推展地區工作時多加顧及該年齡羣組的需要和發展；以及(ii) 根據香港設計師協會數據分析全港設計師工作室位置分布所得的儀表板顯示，深水埗區的設計師工作室主要集中在長沙灣和荔枝角工業區，數目與其他二級商貿區（東區、觀塘區、油尖旺區）相若，期望能與於去年開幕的 DX 設計館在區內產生協同效應，進一步推動深水埗區文創產業發展，提振地區經濟。

議程第 7 項：下次會議日期

57. 下次會議定於2025年7月3日（星期四）上午9時30分舉行。

58. 餘無別事，會議於下午12時36分結束。

深水埗民政事務處

區議會秘書處

2025年6月