



沙田區議會
文化、體育及社區發展委員會

「沙田第 24D 區體育館」設計方案

目的

本文件旨在向委員介紹「沙田第 24D 區體育館」的設計方案，並就此徵詢委員的意見。

背景

2. 「沙田第 24D 區體育館」工程計劃是前區域市政局遺留下來的一項工務工程計劃，亦是沙田區議會支持優先策劃的工程計劃。康樂及文化事務署(康文署)在 2009 年 10 月 22 日就工程計劃的擬建設施諮詢委員(詳情請參閱文件 CSCD 77/2009)，並獲委員會支持。

原擬工地

3. 原擬工地位於沙田頭路，毗鄰秦石邨，佔地約 5,300 平方米，現為短期租約臨時停車場，在沙田第 24B 區 - 發展藍圖(編號 L/ST24B/1B)上是劃作「壁球場館」用途，在沙田分區計劃大綱圖編號 S/ST/27 上主要是劃作「休憩用地」用途，小部分是劃作「鄉村式發展」用途。在該處興建體育館須先向城市規劃委員會(城規會)申請許可。有關位置圖載於附件一。

設計方案

4. 擬議工程將涉及斜坡鞏固工程。建築署及土木工程拓展署已取得初步共識，以回填固化土及興建護土牆的方式，來鞏固工地附近的斜坡。有關設計將不會影響斜坡上的認可墓地。而為配合斜坡鞏固工程，原擬工地範圍需略作修訂，工地面積將增至大約 6,200 平方米。

5. 建築署已根據修訂後的工地範圍、工地附近的環境，以及委員會通過的擬建設施，制訂設計方案。有關修訂後的工地平面圖及設計構思透視圖，請參閱附件二及三。

6. 受地勢所限，工程範圍內的停車場將較原訂為小，車輛停泊位的數目由可容納 20 至 30 輛私家車及四至五輛旅遊巴士下調至 17 輛私家車及一輛電單車。工程範圍內會額外提供臨時泊車位，供兩輛私家車及三輛旅遊巴士短暫停泊，作上落客貨用途。修訂後的擬建設施如下：

- (a) 一個可用作兩個籃球場或兩個排球場或八個羽毛球場的主場，並設有觀眾席(可容納約 1,000 名觀眾)；
- (b) 兩個多用途活動室(設有活動隔板，可合併為一個大活動室)；
- (c) 一個兒童遊戲室；
- (d) 一個舞蹈室；
- (e) 一個健身室；以及
- (f) 輔助設施，包括一個育嬰間、一個急救室、洗手間和更衣設施、一個訂場處、一個管理處、一個會議室、**停車場(可容納 17 輛私家車及一輛電單車)**及**上落客貨區(可容納兩輛私家車及三輛旅遊巴士)**等。

徵詢意見

7. 請委員就上文第 4 至 6 段所述的設計方案(包括略作修訂後的工地範圍及擬建設施)提供意見。康文署及建築署代表將會出席會議，詳細介紹有關設計概念。在技術及財政預算許可的情況下，署方會盡量考慮和採納委員會的意見，開展進一步籌劃工作，以及向城規會提出規劃許可申請。

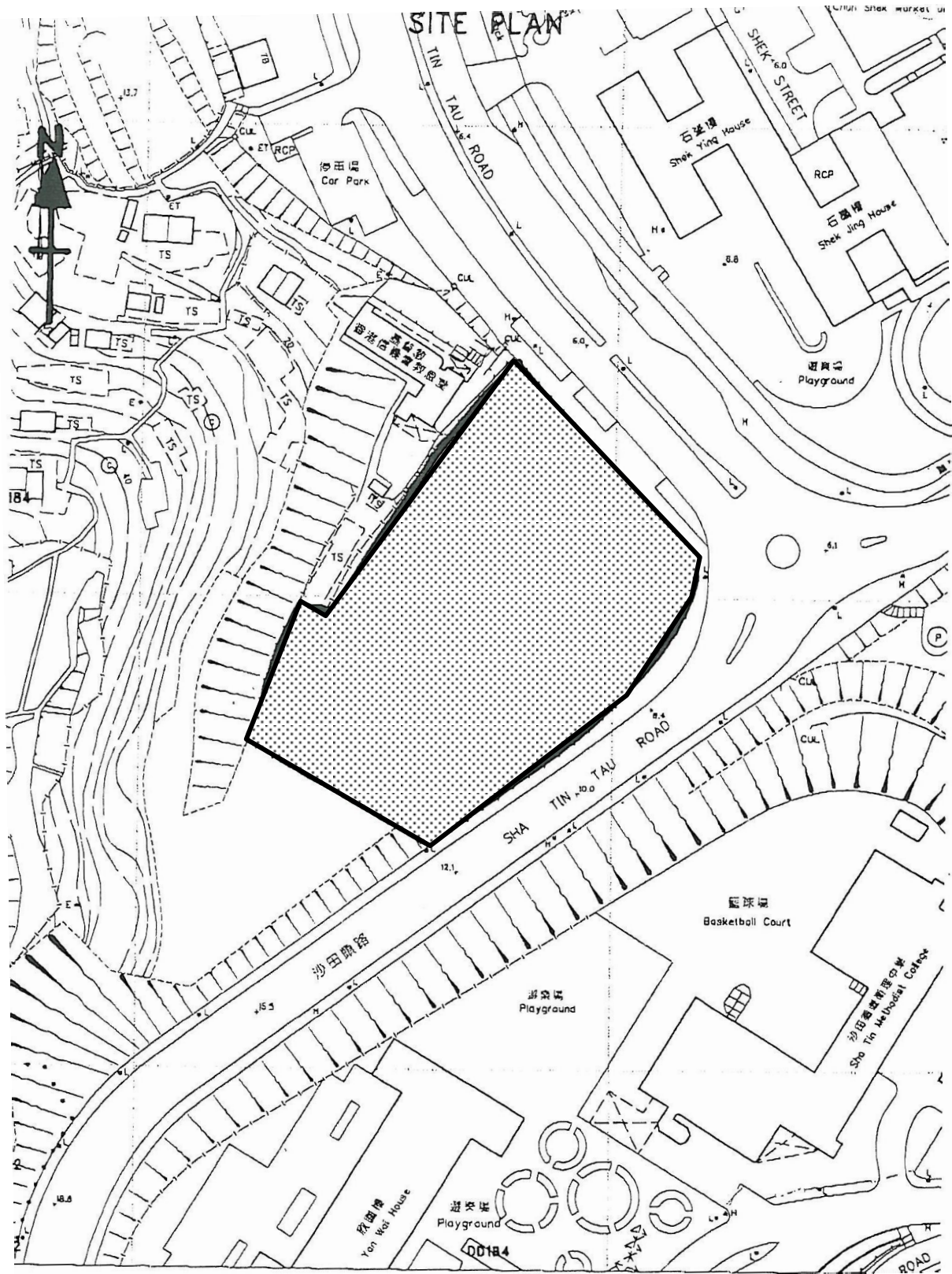
康樂及文化事務署

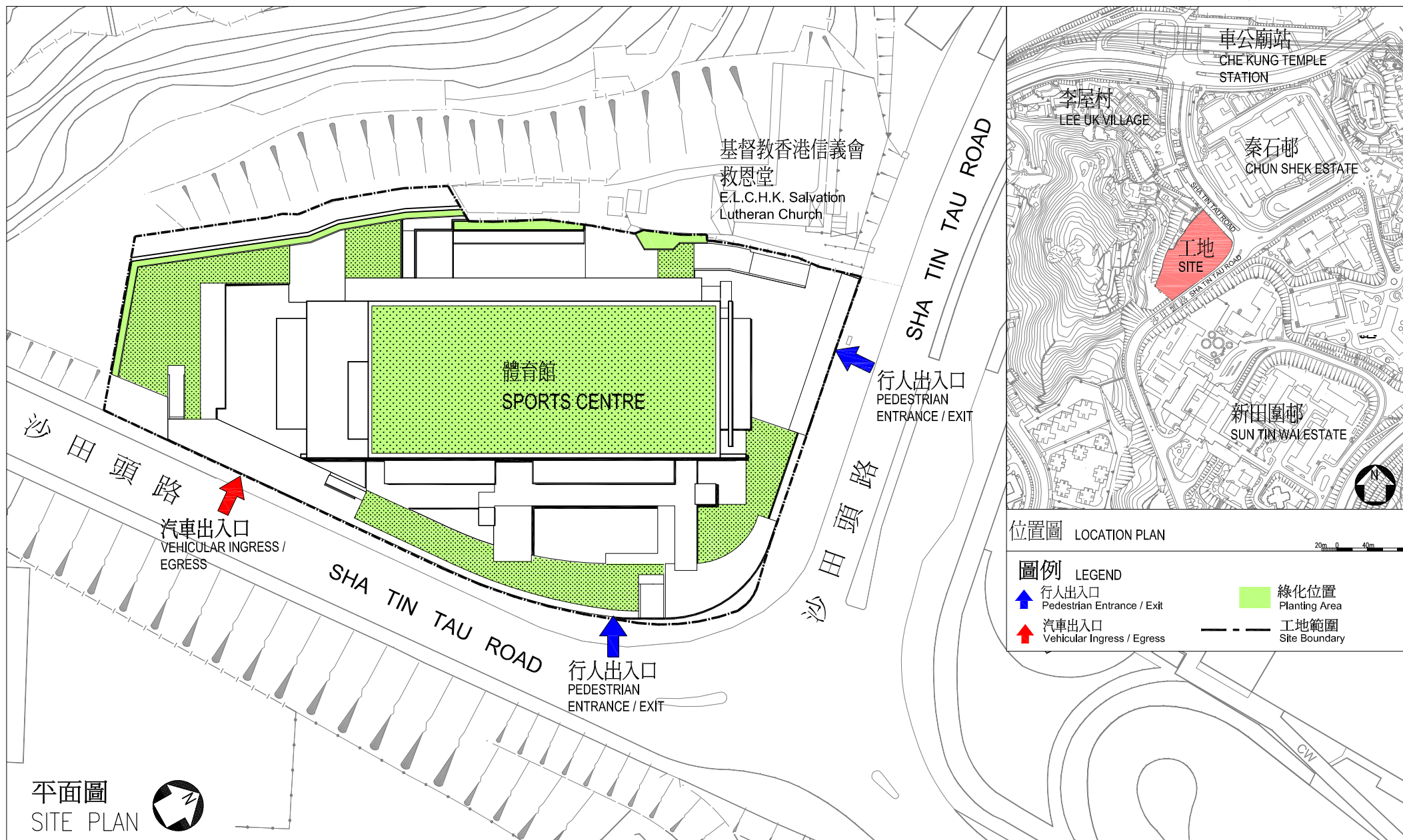
沙田區議會秘書處

STDC 13/35/25/13

二零一三年四月

沙田第 24D 區體育館
原擬工地位置圖









平面圖
SITE PLAN

PROJECT TITLE 項目名稱
273RS

新界沙田二十四D區體育館
SPORTS CENTRE IN AREA 24D, SHA TIN, N.T.

位置圖 LOCATION PLAN

圖例 LEGEND

-  行人出入口
Pedestrian Entrance / Exit
-  汽車出入口
Vehicular Ingress / Egress
-  綠化位置
Planting Area
-  工地範圍
Site Boundary

5m 0 10m

 ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT 建築署



從東北面望向沙田二十四D區體育館的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW FROM NORTHEASTERN DIRECTION (ARTIST'S IMPRESSION)

PROJECT TITLE 項目名稱
273RS

新界沙田二十四D區體育館
SPORTS CENTRE IN AREA 24D, SHA TIN, N.T.



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署