

沙田區議會
地區設施管理委員會
二零一三年度第六次會議記錄

會議日期：二零一三年十二月十七日(星期二)
時間：下午二時三十分
地點：沙田政府合署四樓
沙田區議會會議室

<u>出席者</u>	<u>職銜</u>	<u>出席時間</u>	<u>離席時間</u>
陳國添先生 ,BBS,MH(主席)	區議會議員	下午二時三十分	下午三時正
黃嘉榮先生(副主席)	"	下午二時三十分	下午三時正
何厚祥先生 ,BBS,MH	區議會主席	下午二時三十分	下午三時正
陳敏娟女士	區議會議員	下午二時三十分	下午三時正
鄭則文先生	"	下午二時四十六分	下午三時正
招文亮先生	"	下午二時三十分	下午三時正
莊耀勤先生	"	下午二時三十分	下午三時正
林松茵女士	"	下午二時三十分	下午三時正
劉偉倫先生	"	下午二時三十分	下午三時正
梁家輝先生	"	下午二時三十六分	下午二時五十分
李世榮先生	"	下午二時三十分	下午三時正
吳錦雄先生	"	下午二時三十分	下午三時正
潘國山先生	"	下午二時三十分	下午三時正
葛珮帆博士 ,JP	"	下午二時五十二分	下午三時正
鄧永昌先生	"	下午二時三十分	下午三時正
董健莉女士	"	下午二時三十分	下午三時正
衛慶祥先生	"	下午二時三十分	下午三時正
丘文俊先生	"	下午二時三十分	下午三時正
楊文銳先生	"	下午二時三十分	下午三時正
楊倩紅女士 ,MH	"	下午二時三十六分	下午三時正
姚嘉俊先生	"	下午二時三十分	下午三時正
容溟舟先生	"	下午二時三十分	下午三時正
王嘉俐女士(秘書)	沙田民政事務處一級行政主任(區議會)2		

<u>列席者</u>	<u>職銜</u>
鄭兆勛先生	沙田民政事務助理專員
鄭婉儀女士	沙田民政事務處 高級行政主任(地區管理)
曾淑儀女士	沙田民政事務處 高級行政主任(區議會)
許偉倫先生	沙田民政事務處 總務秘書

列席者

謝道旗先生
張雲清先生
何淑儀女士
何桂珠女士
李玉潔女士

職銜

沙田民政事務處
行政主任(區議會)2
康樂及文化事務署
沙田區康樂事務經理
康樂及文化事務署
沙田區副康樂事務經理(分區支援)
康樂及文化事務署
高級行政主任(策劃事務)1
康樂及文化事務署
圖書館高級館長(沙田區)

應邀出席者

馬詠琪女士
盧毅良先生
黃梓豪先生
趙慧敏女士
羅祉鈞先生

職銜

民政事務總署建築師(工程)8
葉福全建築工程師樓建築師
葉福全建築工程師樓建築助理
胡周黃建築設計(國際)有限公司董事
胡周黃建築設計(國際)有限公司建築助理

未克出席者

陳諾恒先生
李錦明先生, MH
麥潤培先生
莫錦貴先生, BBS
龐愛蘭女士, JP
黃宇翰先生
羅光強先生
梁志偉先生
黃澤標先生, MH

職銜

區議會議員	(已請假)
”	(”)
”	(”)
”	(”)
”	(”)
”	(”)
”	(”)
”	(未有請假)
”	(”)
”	(”)

負責人

委員請假事宜

主席表示，沙田區議會(區議會)秘書處收到下列六位委員的書面請假申請：

陳諾恒先生	工作原因
李錦明先生	”
麥潤培先生	”
莫錦貴先生	”
龐愛蘭女士	”
黃宇翰先生	”

2. 委員一致通過上述委員的請假申請。

通過二零一三年十月二十二日的會議記錄

3. 委員一致通過上述會議記錄。

討論事項

委員會轄下工作小組的更新成員名單
(文件 DFM 47/2013)

4. 委員一致通過上述文件。

沙田區社區會堂延長開放時間計劃檢討
(文件 DFM 48/2013)

5. 沙田民政事務助理專員鄭兆勛先生簡介文件中關於延長社區中心/會堂(會堂)開放時間的建議計劃(計劃)及撥款安排。他表示，在計劃的第一階段，六間會堂的租用情況理想，地區設施管理委員會(地管會)其後於二零一三年四月二十三日的會議上，通過將未有延長開放時間的餘下六間會堂納入計劃的第二階段。由於第二階段只推行了兩個月，因此未有足夠數據評估成效，建議繼續試行計劃，並於二零一四年第四季向地管會報告計劃的推行情況，以便進行全面檢討及制訂二零一五年三月以後的計劃。

6. 容溟舟先生查詢計劃是否以實報實銷原則收費。

7. 鄭兆勛先生回應說，計劃是以實報實銷原則收費的，秘書處作出預算時會以會堂過往的實際使用率為根據，因此建議預留較多撥款予第一階段使用率較高的六間會堂。如屆時第二階段六間會堂的實際使用率較預期高，便需向地管會申請額外撥款以推行計劃。

8. 委員一致通過：

- (a) 文件中的建議計劃及撥款安排，金額合共 1,239,300 元，分別於兩個財政年度內支付，二零一四/一五財政年度的撥款申請額為 1,136,025 元，二零一五/一六財政年度的撥款申請額則為 103,275 元；
- (b) 推薦此項撥款申請予財務及常務委員會(財常會)和區議會考慮通過；以及
- (c) 特別批准將上述撥款申請的完成活動日期延至二零一五年三月三十一日。

沙田區議會鄰里活動中心續約及租用安排
(文件 DFM 49/2013)

9. 鄭兆勛先生表示，上屆區議會推行了一項新計劃，內容包括向職業訓練局(職訓局)租用匯縱專業發展中心(馬鞍山)(匯縱)校內禮堂作為區議會鄰里活動中心(鄰里中心)，供地區團體及市民使用。他簡介文件中的建議計劃及撥款安排，並表示鄰里中心的使用率穩步上揚，由過往約五成上升至約六成，加上職訓局同意以較優惠的條款及實報實銷的原則讓區議會租用匯縱禮堂，因此建議由二零一四年四月至二零一五年三月繼續租用匯縱禮堂作為鄰里中心，以提供場地予區內團體舉辦活動。

10. 委員一致通過：

- (a) 文件中的建議計劃及撥款安排，金額合共 1,283,412 元，分別於兩個財政年度內支付，二零一四/一五財政年度的撥款申請額為 1,160,618 元，二零一五/一六財政年度的撥款申請額則為 122,794 元；
- (b) 推薦此項撥款申請予財常會及區議會考慮通過；以及
- (c) 特別批准將上述撥款申請的完成活動日期延至二零一五年三月三十一日。

二零一三/二零一四年度地區設施工程建議
(文件 DFM 50/2013)

11. 沙田民政事務處一級行政主任(區議會)2 王嘉俐女士簡介文件內容並補充說，地區設施工程工作小組(工作小組)已於二零一三年十一月二十八日的會議上，通過定期合約顧問(顧問)就 ST-DMW260 “沙田 14B 區銀城街加建休憩公園工程”(ST-DMW260)提交的可行性研究報告和撥款安排。工作小組成員建議更改長者健體設施的位置，並於兒童遊樂設施旁加設座椅。顧問已因應上述意見，更改建議圖則，她請委員參閱經修訂的文件並提出意見。

12. 胡周黃建築設計(國際)有限公司董事趙慧敏女士介紹新圖則，解釋在設計上的變動。

13. 姚嘉俊先生表示，他委託工作小組召集人於會議上，轉達愉翠苑居民對長者健體設施位置的意見，以及在兒童遊樂設施旁加設座椅的訴求。他感謝工作小組通過上述工程的修訂建議，並讚賞顧問及秘書處在短時間內修訂有關文件及呈交委員會審閱。另外，他建議康樂及文化事務署(康文署)研究將現時短

期租用的工程用地改為長期租用，從而永久提供休憩設施予居民使用。

14. 康文署高級行政主任(策劃事務)1 何桂珠女士回應說，ST-DMW260 工地是一幅“政府、機構或社區”用地，發展該幅土地作永久用途需符合有關規劃參數。康文署在發展 ST-DMW260 工地旁的第 14B 區綜合大樓工程時，曾考慮將該幅土地納入發展範圍，惟有關計劃未能符合善用整幅土地地積比率的原則，因此未能通過政府的內部程序。如要發展 ST-DMW260 為永久休憩場地，預料會遇到類似情況。康文署備悉委員的意見，並會進一步與相關政府部門研究其可行性。

15. 委員一致通過：

(a) 顧問就 ST-DMW260 提交的可行性研究報告和撥款安排，預算造價合共 11,820,000 元；以及

(b) 推薦此項撥款申請予區議會考慮並通過。

報告事項

工作小組報告

(文件 DFM 51/2013)

16. 委員備悉上述報告。

沙田區康體設施管理匯報

(文件 DFM 52/2013)

17. 林松茵女士表示，顯田遊樂場現正進行改善工程，居民向她反映，指承辦商經常隨處擺放工程物料，加上沙中線工程正在進行，需要封閉部分場地，導致居民的可用空間減少，造成不便。她希望康文署盡快跟進，以減少對居民的影響。

18. 康文署沙田區康樂事務經理張雲清先生回應說，顯田遊樂場現正進行網球場翻新工程及地面重鋪工程，因此承辦商在會場內擺放工程物料。康文署收到有關意見後，已與承辦商跟進並妥善擺放工程物料。康文署亦已提醒承辦商日後需妥善擺放工程物料，避免影響場地使用者。

19. 委員備悉上述報告。

沙田區公共圖書館推廣活動暨服務使用匯報
(文件 DFM 53/2013)

20. 委員備悉上述報告。

資料文件

二零一三/二零一四年度地區設施工程進度報告
(文件 DFM 54/2013)

21. 容溟舟先生指 ST-DMW150 “第 86 區公園興建公共洗手間” 工程的工地附近將會設置巴士站，他建議顧問與相關政府部門審慎處理上址的交通運輸安排，以減低對居民的影響。他詢問顧問有何計劃應付上述交通運輸安排。

22. 葉福全建築工程師樓建築助理黃梓豪先生回應說，在籌備工程期間已得悉渠務工程可能對交通運輸安排造成影響，因此已着手研究將有關的渠務設施遷移至其他較為合適的位置，以免影響該處的交通。另外，由於物價通漲及工資上升可能導致工程成本上升，顧問正研究可否從設計方面入手，使工程成本維持在原來水平。

23. 委員備悉上述報告。

下次會議日期

24. 王嘉俐女士通知委員，秘書處早前已發信邀請議員及增選委員於二零一三年十二月十九日晚上，出席假沙田大會堂一樓展覽廳舉行的沙田區社區重點項目公眾諮詢會。她邀請未有回覆但有意出席的議員聯絡秘書處，以便作出安排。

25. 下次會議定於二零一四年二月十八日(星期二)下午二時三十分舉行。

26. 會議於下午三時正結束。

沙田區議會秘書處
STDC 13/15/50

二零一四年一月