

待准文件

文件 STDC 34/2013

期限：二零一三年五月十日

(星期五)下午五時前



沙田區議會

地區設施管理委員會

二零一三/二零一四年度地區設施工程建議

### 目的

本文件請議員考慮並通過由地區設施管理委員會(地管會)提交有關委託定期合約顧問(顧問)就 ST-DMW260 “沙田 14B 區銀城街加建休憩公園工程”(ST-DMW260)進行可行性研究的建議及撥款安排。

### 背景

2. 地管會於本年四月二十三日的會議上通過委託顧問就 ST-DMW260 工程進行可行性研究(見附件一)，並推薦予沙田區議會(區議會)考慮

3. ST-DMW260 工程的預算造價及各年度現金流臚列如下：

工程	預算 工程 造價 (元)	2013-14 年度 預計開支 (元)	2014-15 年度 預計開支 (元)	預算 經常 開支
ST-DMW260 沙田 14B 區銀城街 加建休憩公園工程 <sup>#</sup>	12,000,000	-	-	-

<sup>#</sup> 上述項目的具體工程造價、各年度預計開支及經常開支須在顧問進行可行性研究後才能提交。

## 撥款安排

4. 由於 ST-DMW260 工程的初步預算工程造價超過 300 萬元，根據沙田區議會財政預算程序，地管會須在通過委託顧問就 ST-DMW260 工程進行可行性研究後，將建議提交予區議會考慮。在顧問提交研究報告後，地管會及區議會須整體考慮擬議工程的具體工程造價、各年度預計開支及經常開支，才能正式決定是否通過推行工程。
5. 地管會本年度轄下工程的預計總開支為 28,660,412.31 元，本財政年度將超額承擔 16,796,912.31 元(見附件二)。
6. 由於需盡快就 ST-DMW260 工程進行可行性研究，以配合工程選址旁未來落成的沙田第 14B 區體育館、社區會堂及分區圖書館同時啓用，經區議會主席同意後，現以傳閱方式請議員考慮上述由地管會推薦的建議和撥款安排。

## 議決事項

7. 請議員考慮並通過：
  - (a) 委託顧問就 ST-DMW260 工程進行可行性研究；以及
  - (b) 第四至六段的撥款安排。
8. 請議員填妥回條並於二零一三年五月十日(星期五)下午五時前交回或傳真(號碼：2681 3892)至秘書處。

沙田區議會秘書處  
STDC 13/20/50

二零一三年五月

期限：二零一三年五月十日(星期五)下午五時前

回 條

檔號 : 文件 STDC 34/2013  
電話 : 2158 5308  
傳真 : 2681 3892  
覆 : 沙田區議會秘書  
(經辦人：地區設施管理委員會秘書)

地區設施管理委員會  
二零一三/二零一四年度地區設施工程建議

本人\*同意/不同意 文件 STDC 34/2013 所述，由地區設施管理委員會提交有關委託定期合約顧問(顧問)就 ST-DMW260 “沙田 14B 區銀城街加建休憩公園工程” 進行可行性研究的建議及撥款安排。

其他意見：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

簽署

\_\_\_\_\_

姓名

\_\_\_\_\_

日期

\* 請刪去不適用者。

沙田區議會  
地區設施管理委員會  
新工程建議  
(截至2013年4月23日)

						部門評估(由康樂及文化事務署[康文署]提供)						提交建議 議員/單位
工程名稱	工程目的	工程受惠對象 及人數	工程大綱	工程地點及 面積範圍	有關土地 所屬部門	部門評估及建議 (如可行性、規 模、代理人、日 後維修保養安排 及部門是否建議 推行有關工程等)	工程造價 (如未能提供 請述明原因)	經常開支費用 (按年度計)	工程時間表 (預計開始及完工時 間及是否須跨越本 財政年度)	建議跟進工作 (如交予顧問/建築 署/公務部門執行工 程等)		
1	沙田14B區銀城街 加建休憩公園工程	為進一步美化附近環境、 配合未來落成的沙田第 14B區體育館、社區會堂 及分區圖書館工程，以及 提供合適的休憩及運動設 施予不同年齡人士，建議 加建休憩公園供市民享 用。	區內所有居民	加建休憩公園，提供 休憩處、園景區、蔭 棚及座椅、太極圈、 長者健體設施和兒童 遊樂設施等。	沙田14B區(銀城街 聖羅撒書院側)，面 積約2,449平方米	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問 公司進行)	康文署支持推行 此工程。	\$12,000,000	待進行可行性研究後才能提交。	康文署負責跟進並 由定期合約顧問公 司執行工程	陳敏娟女士 梁家輝先生 姚嘉俊先生 黃嘉榮先生	
							<b>總數：</b>	<b>\$12,000,000</b>				

\*上述項目的具體工程造價、各年度預計開支及經常開支須在顧問進行可行性研究後才能提交。

沙田區議會  
地區設施管理委員會  
2013至2014年度地區設施工程進度報告  
(截至2013年4月23日)

工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度 (設計/招標/ 建設/ 已完成)	已批核開支	預計成本	預計工程時間表		現金流量預計				備註
						開始日期 [原定日期]	完工日期 [原定日期]	2012-13年度	2013-14年度	2014-15年度	2015-16年度	
1	60項已通過的地區設施工程#			\$41,976,000	\$45,352,269	不適用		\$11,460,697.32	\$28,660,412.31	\$13,487,024.10	\$1,108,075.88	
2	ST-DMW260 (DFMC)	沙田14B區銀城街加建休憩公園工程	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	待通過	待通過	\$12,000,000	具體工程造價、各年度預計開支及經常開支須在定期合約顧問進行可行性研究後才能提交。				地區設施管理委員會已於本年4月23日的會議上通過交顧問進行可行性研究，並提交沙田區議會考慮。	
<b>工程預計成本總計#：</b>				<b>\$41,976,000</b>	<b>\$57,352,269</b>	<b>現金流總計：</b>		<b>\$11,460,697.32</b>	<b>\$28,660,412.31</b>	<b>\$13,487,024.10</b>	<b>\$1,108,075.88</b>	

2013-14年度預算獲批撥款：	\$14,154,000.00	
2013-14年度預算超額承擔：	\$14,506,412.31	102%
2013-14年度預算支出：	\$28,660,412.31	202%

# 預算工程總成本不包括已完成工程。2012/13年度或以前的工程支款未有於本文件內列出。