

沙田區議會 - 地區小型工程

ST-DMW260 沙田14B區銀城街加建休憩公園 可行性研究報告

建議工程位置圖



*地圖來自地政總署網頁

建議休憩公園位於沙田銀城街，鄰近愉翠苑及聖羅撒書院，將為附近居民提供兒童及長者休憩設施。



照片編號 001



照片編號 002



照片編號 003

建議工程位置現狀



*地表測量結果

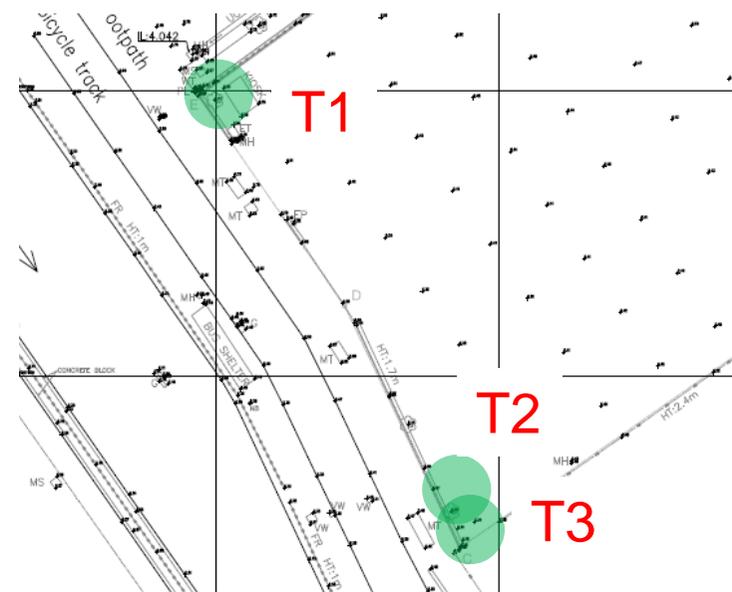
現址為一短期租約臨時停車場，就現場環境觀察，以及已完成的地表測量結果所見，現場為一平地，比相連的行人路面高出約0.9米。因此，工程需進行土地平整工序，令新建休憩公園與相連的行人路面處於同一路面水平。

建議工程位置現狀

沙田 14 B 區銀城街加建休憩公園



就現場環境觀察，以及已完成的地表測量結果所見，現在有 3 棵樹木生長於擬建工地範圍內，建議配合新建休憩公園的設計，盡量原地保留。

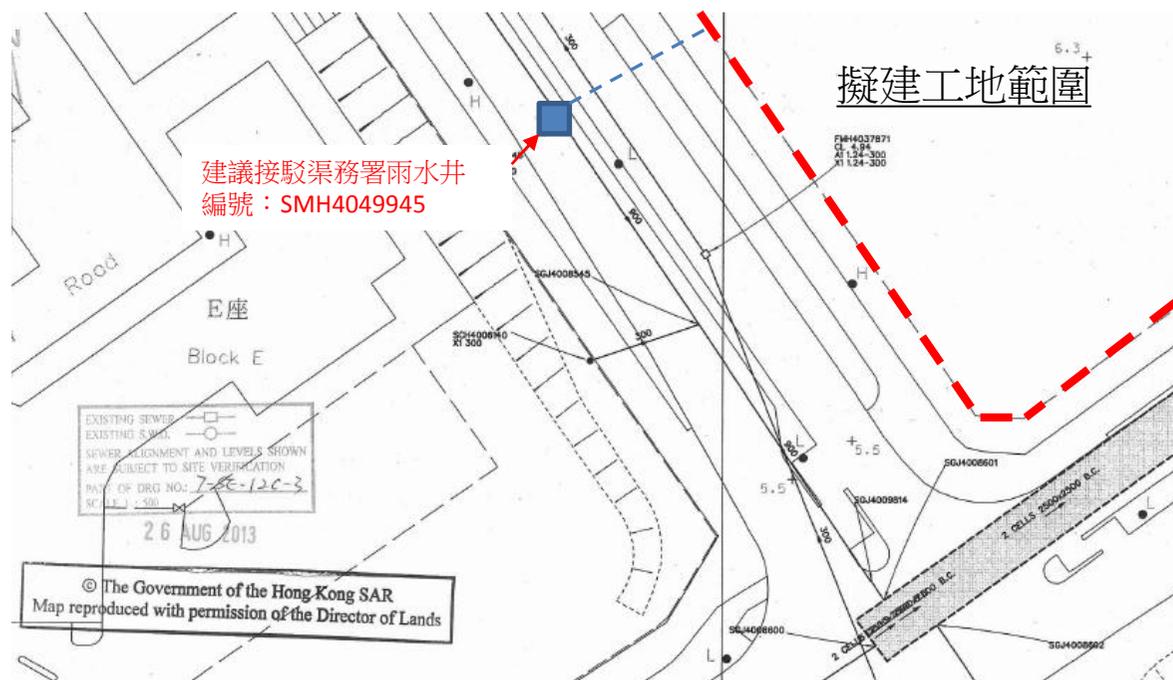


*地表測量結果

建議工程位置初步檢視



按機電顧問報告，已收集以下公／私營機構之地下機電及公共設施佈置紀錄：—
 有線電視
 中華電力有限公司
 渠務署
 和記環球電訊有限公司
 PCCW
 新世界電訊
 TVB網絡電視
 水務署



根據以上各機構紀錄顯示，擬建工地範圍內並沒有任何地下設施與機電佈置。

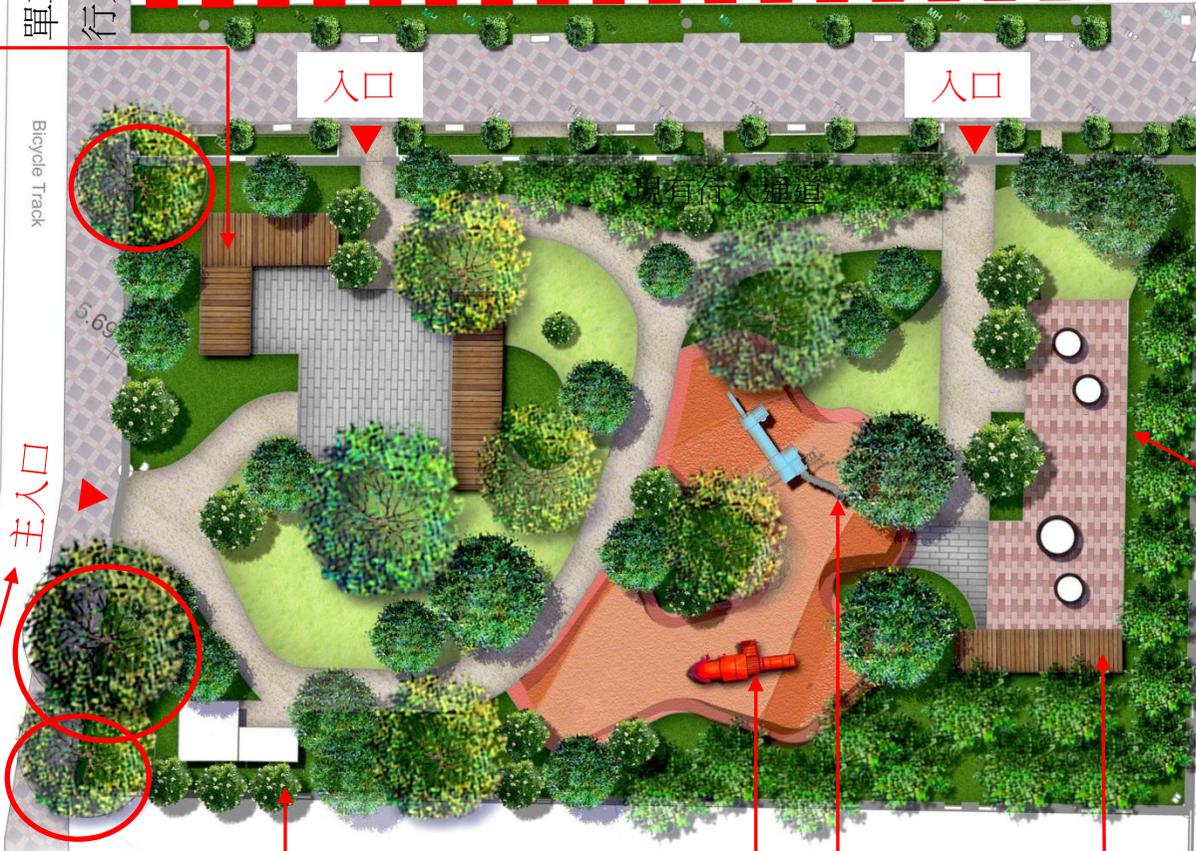
新建休憩公園需向水務署、電力公司及渠務署申請水電供應及渠務接駁工程。

沙田 14 B 區銀城街加建休憩公園

蔭棚
座椅
NGAN SHING STREET
銀城街

單車徑
行人通道

聖羅撒書院



主入口設無障礙通道及設施

水/電錶房位置

兩組兒童遊樂設施

蔭棚座椅

愉翠苑

長者健體設施範圍



保留原有三棵樹木
(紅圈範圍)

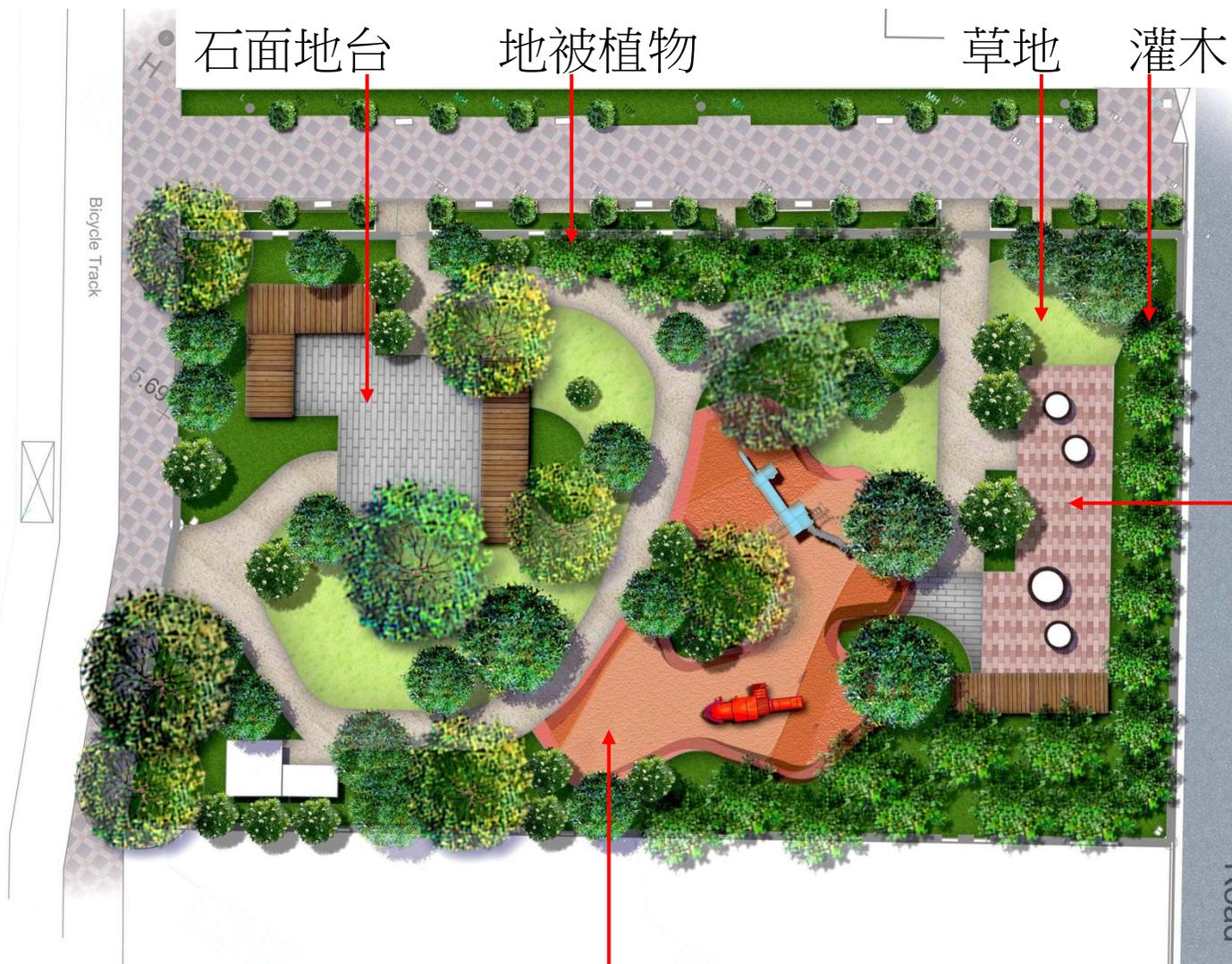
建議休憩公園初步設計



WCWP INTERNATIONAL LIMITED
Architectural • Engineering • Interior Design • Planning
胡周黃建築設計 (國際) 有限公司

沙田 14 B 區銀城街加建休憩公園

建議休憩公園初步設計 — 植物種類分佈



地被植物參考圖片

遊樂設施
安全軟墊

長者健體設
施安全軟墊

灌木面積	- 875 sqm
石面地台面積	- 594 sqm
地被植物面積	- 196 sqm
草地面積	- 425 sqm
遊樂及長者健體設施 安全軟墊面積	- 360 sqm

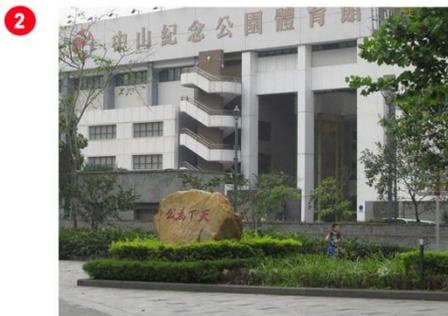
建議休憩公園邊界設計方案



參考圖片：



1.1米高圍欄於邊界



種植矮的灌木於休憩公園入口，營造更大的空間感



愉翠苑已有2米高圍欄，而毗鄰的綜合大樓亦會設有圍牆，建議種植矮的灌木於邊界

建議工程概要:

- 土地平整工程
- 新建休憩區，設置蔭棚及座椅
- 新建園林種植
- 新建長者健體及兒童遊樂設施
- 鋪地工程
- 鋪設供電及公園照明系統
- 鋪設供水系統
- 鋪設排水系統
- 加設水／電錶房
- 加設指示牌
- 加設圍欄及閘口
- 提供無障礙通道設施

工程預算款額:

\$11,820,000



沙田14B區銀城街加建休憩公園

沙田14B區銀城街加建休憩公園

預計項目費用

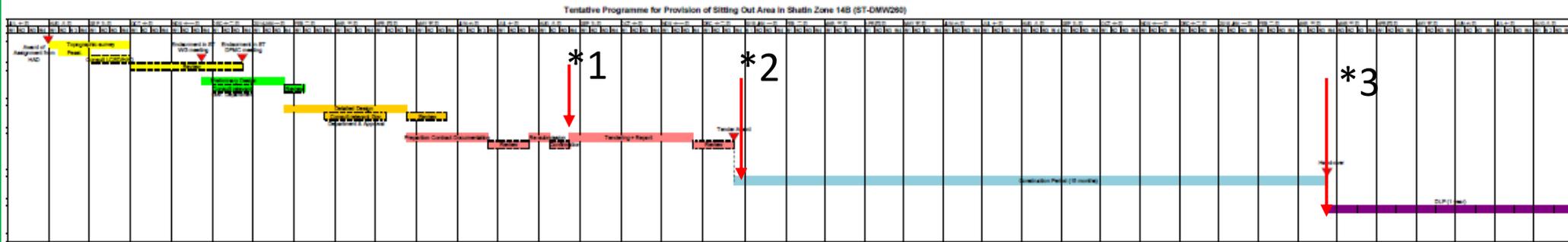
A preliminary budget we estimate is as follow :

(a) <u>Items of Works</u> [工程項目]		<u>Amount</u>
i.	Builder's works [相關配套工程]	5,254,000
ii.	Building services installation including park lighting [灌溉, 排水及電力工程]	1,335,000 ⁽ⁱⁱⁱ⁾
iii.	Softlandscaping works [園林種植及樹木保護工程]	370,000 ⁽ⁱⁱⁱ⁾
iv.	Elderly fitness / Children playground equipment [長者健體 / 兒童玩樂設施]	600,000 ^(iv)
Sub-total (A):		7,559,000
v. Allowance 15% of construction costs for preliminary, insurance, etc. [工程開辦費] (i.e. Sub-total (A) x 15%)		1,134,000
Sub-total :		8,693,000
Sub-total (B) : (round(^))		8,690,000
vi. Allowance 10% of construction costs for contingency [備用金] (i.e. Sub-total (B) x 10%)		869,000
Total rough indication of construction cost (RIC) [粗略工程估價] Sub-total (1) : (round(^))		9,559,000 ^(*) 9,560,000
(b) <u>Other expense</u> [其他工程費用]		
i.	Consultant Fee [顧問費用] (i.e. Sub-total (1) x 21.16%) (round(^))	2,023,000 ^(**)
ii.	Topographical survey [地形測量費用]	32,000
Other expense [其他工程費用] Sub-total (2) :		2,055,000
(c) Cost for Site Supervision [駐地盤工程監督費用]		
Site Supervision Cost [地盤監工費用] Sub-total (3) :		200,000 ⁽ⁱⁱⁱ⁾
Total :		11,815,000
預計項目費用: HK\$		11,820,000

工程現金流預算

財政年度	該年度現金流	累計現金流
2013/14	\$598,000	\$598,000
2014/15	\$6,472,000	\$7,070,000
2015/16	\$4,120,000	\$11,190,000
2016/17	\$630,000	\$11,820,000
總數 :		\$11,820,000





Stage 1 可行性研究 Feasibility Studies	29-7-2013 to 17-12-2013 (4.5 months)
Stage 2 概要設計 Preliminary Design and Consulation	28-11-2013 to 24-01-2014 (3 months)
Stage 3 詳細設計 Detailed Design	24-01-2014 to 25-04-2014 (4 months)
Stage 4 準備合約文件及完成投標 Contract Documentation, Tender and Award (Quotation ≤ \$4M)	25-04-2014 to 19-12-2014 (8 months)
Stage 5 施工期 Construction	22-12-2014 to 18-03-2016 (15 months)
Stage 6 保養期 Post Construction Services (DLP)	19-03-2016 to 19-03-2017 (12 months)

工作時間表:

*1 預計於2014年8月進行邀請報價、報價分析再交由民政事務總署審批。

*2 預計於2014年12月展開工程，為期15個月。

*3 工程預計於2016年3月完成。