

沙田區議會
地區設施管理委員會
2013至2014年度地區設施工程進度報告
(截至2013年12月17日)

	工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度 (設計/招標/ 建設/ 已完成)	預算 工程總成本#	預計工程時間表		現金流量預計				備註
						開始日期 [原定日期]	完工日期 [原定日期]	2013-14年度	2014-15年度	2015-16年度	2016-17年度	
								預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	
DFMC												
1	ST - DMW32 (DFMC)	改善聽濤雅苑與頌安邨側的公園空地用途	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$1,544,201	2011年2月	2012年4月	\$158,960.03	-	-	-	
2	ST - DMW33 (DFMC)	改善雅濤居與錦豐苑側的公園空地用途	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$5,861,000	2011年5月	2012年12月	\$771,000.00	-	-	-	
3	ST - DMW99 (DFMC)	佛教黃允畋中學側環境改善及綠化工程	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	招標	\$3,180,000	2013年12月	2014年8月	\$306,000.00	\$2,317,000	-	-	
4	ST-DMW148 (DFMC)	紅梅谷加建休憩場地	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$492,000	2014年2月 [2013年12月]	2014年8月 [2014年7月]	-	\$357,000.00	-	-	
5	ST-DMW149 (DFMC)	馬鞍山診所側休憩公園加裝照明系統	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	已完成	\$1,189,700	2012年12月	2013年10月 [2013年9月]	\$924,000.00	\$63,927.00	-	-	
6	ST-DMW150 (DFMC)	第86區公園興建公共洗手間	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$4,709,000	2014年3月 [2013年12月]	2015年1月 [2014年10月]	-	\$3,393,000.00	\$269,289.88	-	
7	ST-DMW166 (DFMC)	牛皮沙街遊樂場增設洗手間設施	康樂及文化事務署	已完成	\$1,493,806	2011年8月	2012年12月	\$176,163.00	\$49,000.00	-	-	
8	ST-DMW168 (DFMC)	大圍積財里休憩場地工程	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$2,398,000	覆檢中 [2013年2月]	覆檢中 [2013年12月]	-	\$1,702,000.00	\$223,000.00	-	
9	ST-DMW183 (DFMC)	安景街公園加裝飲水器	康樂及文化事務署	已完成	\$52,435	2011年11月	2012年5月	\$14,000.00	-	-	-	
10	ST-DMW184 (DFMC)	顯徑體育館的3號壁球場改建為健身室	康樂及文化事務署	已完成	\$764,477	2011年11月	2011年12月	\$25,481.00	-	-	-	
11	ST-DMW193 (DFMC)	大圍4C區加建休憩公園	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$6,495,000	2014年6月 [2014年4月]	2015年7月 [2015年6月]	-	\$4,031,000.00	\$1,206,863.48	-	
12	ST-DMW195 (DFMC)	城門河第一及第二海濱花園加裝飲水器	康樂及文化事務署	已完成	\$172,170	2012年2月	2012年7月	\$22,000.00	\$4,000.00	-	-	

	工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度 (設計/招標/ 建設/ 已完成)	預算 工程總成本#	預計工程時間表		現金流量預計				備註
						開始日期 [原定日期]	完工日期 [原定日期]	2013-14年度	2014-15年度	2015-16年度	2016-17年度	
								預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	
13	ST-DMW197 (DFMC)	隆亨社區中心、顯徑鄰里社區中心及新田圍社區會堂更換舞台幕簾及窗簾工程	沙田民政事務處	已完成	\$189,144	2011年12月	2012年4月	\$4,524.01	-	-	-	
14	ST-DMW200 (DFMC)	亞公角街花園更換涼亭及座椅工程	康樂及文化事務署	已完成	\$552,179	2011年10月	2012年2月	\$28,110.00	-	-	-	
15	ST-DMW210 (DFMC)	十間社區會堂/中心加設儲物櫃工程	沙田民政事務處	已完成	\$201,800	2011年11月	2011年12月	\$7,826.50	-	-	-	
16	ST-DMW213 (DFMC)	海福花園後山加設康體設施工程	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$2,604,000	2014年3月 [2014年1月]	2014年12月 [2014年10月]	-	\$1,869,000.00	\$181,000.00	-	
17	ST-DMW214 (DFMC)	王屋花園增設洗手間工程	康樂及文化事務署	建設	\$3,000,000	2013年10月	2014年10月	\$400,000.00	\$1,500,000.00	\$1,100,000.00	-	
18	ST-DMW219 (DFMC)	馬鞍山90區綠化工程	康樂及文化事務署	建設	\$933,556	2013年3月 [2013年2月]	2014年3月 [2013年11月]	\$660,000.00	\$270,000.00	-	-	
19	ST-DMW220 (DFMC)	亞公角街花園增設長者健身設施工程	康樂及文化事務署	已完成	\$182,000	2013年2月	2013年3月	\$182,000.00	-	-	-	
20	ST-DMW221 (DFMC)	王屋花園增設座椅上蓋及長者健身設施工程	康樂及文化事務署	已完成	\$186,100	2012年12月	2013年5月	\$184,792.89	-	-	-	
21	ST-DMW226 (DFMC)	源禾遊樂場網球場改善工程	康樂及文化事務署	已完成	\$1,657,786	2012年10月	2013年5月	\$600,847.46	\$91,455.00	-	-	
22	ST-DMW229 (DFMC)	鞍祿街公園加設長者健身設施工程	康樂及文化事務署	已完成	\$297,868	2012年10月	2013年2月	\$8,989.00	\$17,034.00	-	-	
23	ST-DMW230 (DFMC)	在四個體育館及一個公眾壁球場大堂內安裝電子顯示屏工程	康樂及文化事務署	已完成	\$193,740	2012年11月	2013年2月	\$1,740.00	-	-	-	
24	ST-DMW231 (DFMC)	石頭公園改善工程	康樂及文化事務署	已完成	\$2,309,333	2013年5月 [2013年3月]	2013年9月	\$2,210,000.00	\$53,000.00	-	-	
25	ST-DMW233 (DFMC)	白石角海濱長廊出入口改善工程	康樂及文化事務署	已完成	\$13,095	2012年12月	2013年2月	\$3,513.44	-	-	-	
26	ST-DMW236 (DFMC)	秦石社區會堂、恆安社區中心、利安社區會堂、禾輦社區會堂及瀝源社區會堂更換舞台和會議室幕簾及窗簾工程	沙田民政事務處	已完成	\$220,807	2013年2月	2013年4月	\$100,000.00	-	-	-	
27	ST-DMW238 (DFMC)	鞍誠街休憩處改善工程	康樂及文化事務署	建設	\$2,751,000	2013年9月 [2013年8月]	2014年2月 [2014年1月]	\$2,200,000.00	\$510,610.86	-	-	

	工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度 (設計/招標/ 建設/ 已完成)	預算 工程總成本#	預計工程時間表		現金流量預計				備註
						開始日期 [原定日期]	完工日期 [原定日期]	2013-14年度	2014-15年度	2015-16年度	2016-17年度	
								預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	
28	ST-DMW239 (DFMC)	源禾遊樂場改善工程	康樂及文化事務署	已完成	\$1,967,622	2013年1月 [2012年12月]	2013年6月 [2013年3月]	\$330,818.41	\$213,416.00	-	-	
29	ST-DMW240 (DFMC)	馬鞍山遊樂場有蓋行人長廊頂蓋改善工程	康樂及文化事務署	建設	\$1,714,450	2013年9月 [2013年7月]	2014年3月 [2014年1月]	\$1,445,000.00	\$255,000.00	-	-	
30	ST-DMW241 (DFMC)	沙田交通安全公園加設飲水器工程	康樂及文化事務署	建設	\$90,000	2013年10月 [2013年9月]	2014年1月 [2013年12月]	\$40,000.00	\$50,000.00	-	-	
31	ST-DMW242 (DFMC)	亞公角休憩處改善工程	康樂及文化事務署	設計	\$1,862,912	2013年11月 [2013年9月]	2014年3月 [2013年12月]	\$1,670,000.99	\$175,000.00	-	-	
32	ST-DMW245 (DFMC)	沙田運動場水泵系統改善工程	康樂及文化事務署	建設	\$608,500	2013年3月	2013年12月 [2013年7月]	\$360,000.00	\$240,000.00	-	-	
33	ST-DMW246 (DFMC)	沙田區三個休憩處內無障礙通道設施改善工程	康樂及文化事務署	已完成	\$360,000	2013年3月 [2013年1月]	2013年6月	\$189,000.00	\$123,000.00	-	-	
34	ST-DMW248 (DFMC)	曾大屋遊樂場近羽毛球場加裝飲水器工程	康樂及文化事務署	設計	\$100,000	2013年11月 [2013年10月]	2014年1月 [2013年12月]	\$50,000.00	\$50,000.00	-	-	
35	ST-DMW250 (DFMC)	沙田區三個游泳池內加設新泳池設備工程	康樂及文化事務署	已完成	\$919,804	2013年1月	2013年3月	\$44,018.51	-	-	-	
36	ST-DMW251 (DFMC)	美田路(大埔道大圍段)美化工程	康樂及文化事務署	已完成	\$127,280	2013年2月	2013年3月 [2013年2月]	\$38,184.00	-	-	-	
37	ST-DMW252 (DFMC)	公眾天橋(近文禮路)美化工程	康樂及文化事務署	已完成	\$80,000	2013年2月	2013年3月	\$24,000.00	-	-	-	
38	ST-DMW253 (DFMC)	瀝源公共圖書館更換抽風及空調系統工程	康樂及文化事務署	設計	\$600,000	2013年11月 [2013年9月]	2013年12月	\$600,000.00	-	-	-	
39	ST-DMW254 (DFMC)	曾大屋防洪區行人路改善工程	康樂及文化事務署	已完成	\$67,000	2013年6月 [2013年5月]	2013年8月 [2013年7月]	\$60,000.00	\$7,000.00	-	-	
40	ST-DMW255 (DFMC)	山尾街兒童遊樂場改善工程	康樂及文化事務署	建設	\$187,000	2013年8月	2014年6月	\$130,000.00	\$57,000.00	-	-	
41	ST-DMW256 (DFMC)	馬鞍山86區涼亭及蔭棚改善工程	康樂及文化事務署	已完成	\$60,000	2013年7月 [2013年6月]	2013年9月	\$51,000.00	\$9,000.00	-	-	
42	ST-DMW257 (DFMC)	馬鞍山運動場泛光燈照明系統改善工程	康樂及文化事務署	設計	\$834,900	2013年12月	2014年2月	\$834,900.00	-	-	-	
43	ST-DMW258 (DFMC)	恆安體育館壁球場空調系統改善工程	康樂及文化事務署	設計	\$995,000	2013年12月 [2013年10月]	2014年1月 [2013年11月]	\$995,000.00	-	-	-	

	工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度 (設計/招標/ 建設/ 已完成)	預算 工程總成本#	預計工程時間表		現金流量預計				備註
						開始日期 [原定日期]	完工日期 [原定日期]	2013-14年度	2014-15年度	2015-16年度	2016-17年度	
								預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	預計建築成本 ^	
44	ST-DMW259 (DFMC)	顯徑體育館籃球場設施改善工程	康樂及文化事務署	已完成	\$360,000	2013年10月	2013年10月	\$360,000.00	-	-	-	
45	ST-DMW260 (DFMC)	沙田14B區銀城街加建休憩公園工程	康樂及文化事務署 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$11,820,000	2014年12月	2016年3月	\$0	\$5,449,000	\$3,633,000	\$483,000	地區設施管理委員會於2013年12月17日的會議上通過由定期合約顧問公司提交的可行性研究報告，並推薦予沙田區議會考慮。
46	ST-DMW266 (DFMC)	小瀝源村休憩處改善工程	康樂及文化事務署	設計	\$3,179,000	2014年3月	2014年9月	\$130,000.00	\$3,049,000.00	-	-	
47	ST-DMW267 (DFMC)	大水坑南街休憩處改善工程	康樂及文化事務署	設計	\$921,000	2014年3月	2014年9月	\$40,000.00	\$881,000.00	-	-	
48	ST-DMW268 (DFMC)	曾大屋遊樂場增設儲物箱及籬笆工程	康樂及文化事務署	建設	\$150,000	2013年9月	2014年2月 [2013年11月]	\$127,500.00	\$22,500.00	-	-	
49	ST-DMW269 (DFMC)	馬鞍山公共圖書館冷氣機組壓縮機更換工程	康樂及文化事務署	設計	\$800,000	2014年1月	2014年2月	\$800,000.00	-	-	-	
50	ST-DMW277 (DFMC)	瀝源社區會堂及隆亨社區中心影音設備提升工程	沙田民政事務處	設計	\$560,000	2014年1月	2014年2月	\$560,000.00	-		-	
51	ST-DMW278 (DFMC)	源禾路體育館主場空調系統改善工程	康樂及文化事務署	設計	\$800,000	2014年1月	2014年2月	\$800,000.00	-		-	
52	ST-DMW279 (DFMC)	小瀝源路遊樂場壁球室空調系統改善工程	康樂及文化事務署	設計	\$820,000	2014年1月	2014年2月	\$820,000.00	-		-	
53	ST-DMW280 (DFMC)	香粉寮街美化工程	康樂及文化事務署	設計	\$110,000	2014年1月	2014年2月	\$110,000.00	-		-	
工程預計成本總計#：					\$56,166,157.86	現金流總計：		\$19,599,369.24	\$26,808,942.86	\$6,613,153.36	\$483,000.00	

預算工程總成本不包括已完成工程。2012-13財政年度或以前的工程支款未有於本文件內列出。

^ 只包括建築成本。由2013-14財政年度起，民政事務總署會統一支付顧問費及駐地盤員工的支出。

2013-14年度獲批撥款：	\$14,154,000.00
2013-14年度超額承擔：	\$5,445,369.24

38%